

Nájomná zmluva

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Veľký Lapáš
Sídlo: Obecný úrad, 951 04 Veľký Lapáš 488
Zastúpená: Ing. Katarína Babalová, starostka
IČO: 00308145
DIC: 2021252728

Nájomca: Jozef Šimončík SHR
Sídlo: Veľký Lapáš 220, 951 04
IČO: 30011787
IČO DPH: SK1020388116
V zastúpení: Jozef Šimončík

uzavreli nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok.

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov uvedených v pozemkovej knihe:
 - LV č. 2488, parc. č. E 384, o výmere 4230 m²
 - LV č. 1432, parc. č. C 1687 o výmere 5126 m²
2. Tieto nehnuteľnosti prenájomca dáva nájomcovi do nájmu.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku nájomcom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu.

III. Výška a splatnosť nájomného

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli:

1. Na nájomnom vo výške 150,00 Eur/ha.
2. Celková výška nájomného je 140,34 Eur.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné ročne pozadu vždy k 30.10. kalendárneho roka.
4. Nájomca uhradí nájomné prenájomcovi bankovým prevodom na č. účtu
IBAN:SK92 5600 0000 0008 0523 2001.

IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na dobu určitú neurčitú.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V. Skončenie nájmu

Nájom možno ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou danou prenajímateľom:
 - a) ak nájomca neuhradí včas nájomné ani na výzvu do 30 dní od doručenia výzvy,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
4. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať vždy k 1.11. bežného roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok.

VI. Podmienky nájmu

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať hygienicko-bezpečnostné predpisy.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadny výkon účelu nájmu, starať sa oň starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Daň z nehnuteľností, ktorá je predmetom nájmu znáša nájomca.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udrzaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu znáša nájomca.
5. Porasty zasiate nájomcom na pozemku, ktoré má v nájme, sú vo vlastníctve nájomcu.

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť voči nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na predmet nájmu neuzavrie opakovane nájomnú zmluvu s tretími osobami.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve uzavreté sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali v dvoch vyhotoveniach.
3. Podpisom tejto zmluvy sa rušia akékoľvek predchádzajúce zmluvy medzi vlastníkom a nájomcom na predmet nájmu tejto zmluvy.

Vo Veľkom Lapáši, dňa: 27.09.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca