

|  |           |
|--|-----------|
| zmluva č.  | ZM2033144 |
| <input checked="" type="checkbox"/> zmluva so štátom | 2023      |

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : .....  
Dátum zverejňovania : .....  
Dátum účinnosti : .....

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**  
(ďalej len ako „Zmluva“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Názov : **SMM Holíč s.r.o.**  
so sídlom: Moyzesova 2, 908 51 Holíč  
Korešpondenčná adresa : Moyzesova 2, 908 51 Holíč  
v mene ktorého koná Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti  
telefón : 034/6585085  
e-mail : smm1@holic.sk  
IČO: 43893104  
IČ DPH : SK2022505760  
bankové spojenie: XXXXXX  
IBAN: XXXXXX  
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka  
21198/T

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Rozhlas a televízia Slovenska**  
so sídlom: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
IČO: 47 232 480  
DIČ: 2023169973  
IČ DPH: SK2023169973  
registrácia: OR, Mestského súdu Bratislava III., Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B  
bankové spojenie: XXXXXX  
konajúca prostredníctvom: *Mgr.Luboš Machaj, generálny riaditeľ RTVS*

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom je odplatné prenechanie celého areálu Holíčskeho zámku do dočasného užívania za účelom natáčania audiovizuálneho diela – „Falošný gróf na Holíči“ (ďalej len „AVD“) Ide o nájom nasledujúcich nehnuteľností :

- a) parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvorí, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica
- b) parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvorí, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- c) parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavené plochy a nádvorí, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

2. Mesto Holíč ako vlastník predmetu nájmu súhlasí s tým, aby Prenajímateľ prenechal uvedené nehnuteľnosti do odplatného dočasného užívania Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je Nájomca.
4. Predmetom tejto Zmluvy je aj dodávka elektrickej energie a vody v priestoroch predmetu nájmu. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli Nájomcom označené ako odberné miesta a ktoré boli Nájomcovi pri ohliadke presne označené. Spotrebované energie sú zahrnuté v cene nájomného.
5. Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu najmä na :
  - Činnosti spojené s natáčaním AVD, (inscenovanie jednotlivých scén a ich zaznamenanie na nosič zvuku a obrazu)
  - Umiestnenie organizačných štruktúr Nájomcu (pre zázemie výrobného štábu pri nakrúcaní alebo ako priestor určený na účely súvisiace s nakrúcaním, napr. pre umiestnenie svetiel a pod.)
5. Nájomca prehlasuje, že vykonáva obchodnú činnosť v obore výroba a úprava audiovizuálnych záznamov.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby konajúce v prospech Prenajímateľa mali prístup k celému predmetu nájmu, a to počas celého konania natáčania.
7. Nájomca nežiada Prenajímateľa o obmedzenie prístupu verejnosti do areálu zámku, zámočkej vinárne a iných priestorov.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania dňa **20.09.2023** na čas konania natáčania a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho príslušených častí, ktoré boli znečistené v dôsledku natáčania, a to len na tento jeden deň.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 300,- Eur (slovom tristo eur) s DPH za celú dobu nájmu podľa tejto Zmluvy. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na energie. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v článku I. tejto Zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

#### **Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Nájomca je povinný
  - predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda,
  - zabezpečiť protipožiarne opatrenia,
  - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom Prenajímateľom, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený Prenajímateľovi jeden deň pred prevzatím predmetu nájmu s uvedením evidenčného čísla a druhu vozidla,
  - prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania natáčania vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Prenajímateľovi odovzdať tieto priestory najneskoršie do 14,00 hodiny dňa 21.09.2023.
- 2.) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov natáčania.
- 3) Nájomca je oprávnený :
  - fotografovať alebo zaznamenať na zvukovo obrazový záznam pri nakrúcaní AVD predmet nájmu i jeho príslušenstvo a vybavenie a veci tam ponechané,
  - takto vyrobený záznam a fotografie neobmedzene všetkými spôsobmi použiť v AVD alebo použiť v súvislosti s výrobou a distribúciou AVD, a to bez povinnosti toto oprávnenie využiť, pričom taktiež môže toto oprávnenie v súlade s právnym poriadkom poskytnúť podlicenčne alebo ho postúpiť tretej osobe ( tieto oprávnenia sa poskytujú bezodplatne),
  - vykonávať v predmete nájmu dekoračné, stavebné, výtvarné či dispozičné úpravy potrebné na účely vytvorenia dekorácie pre nakrúcanie AVD, pričom je Nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu

- a odovzdať ho v takom stave späť Prenajímateľovi (ak sa strany nedohodnú, že Nájomca je oprávnený niektoré vykonané úpravy ponechať),
- predmet nájmu prezentovať pri výrobe AVD, jeho použití a prezentácii ako reálne či fiktívne miesto podľa vlastného uváženia, a to aj s použitím trikových efektov.

## **Článok VI.**

### **Platnosť zmluvy a odstúpenie od zmluvy**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na tom, že Zmluva zaniká dňom 21.09.2023 po odovzdaní predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez uvedenia dôvodu do dňa predchádzajúceho dňu natáčania. Pri odstúpení od Zmluvy si Prenajímateľ nebude uplatňovať žiadne záväzky voči Nájomcovi.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto Zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči dňa

**Prenajímateľ :**

**SMM Holíč s.r.o.**

Ing. Jozef Petráš, konateľ

.....

**Nájomca:**

**Rozhlas a televízia Slovenska**

Mgr.Luboš Machaj, generálny riaditeľ RTVS

.....