

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“) na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Viera Bačková**
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
e-mail:
telefonický kontakt:

(ďalej len „**Kupujúci**“) na druhej strane

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa

06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) oddeľuje **diel č. 1 o výmere 44 m²** (tu uvedený diel č. 1 ďalej len „**Pozemok**“), ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho **parc. reg. „C“ č. 448/1**, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m²,

Výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 523, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky;:
 - 2.1 pozemok parc. reg. „C“ č. 448/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 429 m² (ďalej len „**Pozemok Kupujúceho**“),
 - 2.2 stavba súp. č. 198, na Pozemku Kupujúceho, druh stavby: 10 -rodinný dom, popis stavby: rodinný dom (ďalej len „**Stavba Kupujúceho**“), ktorá svojím stavebno-technickým prevedením a umiestnením zasahuje na Pozemok,
 - 2.3 pozemok parc. reg. „C“ č. 672/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m²,
 - 2.4 pozemok parc. reg. „C“ č. 672/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 36 m²,(Pozemok Kupujúceho, Stavba Kupujúceho a pozemky pod bodom 2.3 a 2.4 ďalej spolu aj ako „**Nehuteľnosti Kupujúceho**“).

Výpis z listu vlastníctva č. 523 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- 3 Na základe GP sa zároveň upravujú a menia Nehuteľnosti Kupujúceho, ako aj iné nehnuteľnosti vo vlastníctve Kupujúceho zapísané na liste vlastníctva č. 523, katastrálne územie Lozorno.
- 4 Pozemok vo vzťahu k Pozemku Kupujúceho a Stavbe Kupujúceho predstavuje plochu zastavanú Stavbou Kupujúceho. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia Stavby Kupujúceho na Pozemku, keďže Stavba Kupujúceho je na Pozemku umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by umiestnenie Stavby Kupujúceho na Pozemku a samotné užívanie Pozemku Kupujúcim upravovali.
- 5 Z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku majú Zmluvné strany záujem upraviť právny vzťah Kupujúceho k Pozemku spôsobom v tejto zmluve predpokladaným, t. j. prevodom vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- 6 Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 a 4 tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Prevod vlastníckeho práva k Pozemku a kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza do vlastníctva Kupujúceho Pozemok a Kupujúci Pozemok kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom Obce Lozorno vo výške 90,-EUR za 1 m², kúpna cena za Pozemok pri výmere 44 m² teda predstavuje **3 960,-EUR**, slovom tritisícdeväťstošesťdesiat eur (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena je dohodnutá bez danej z pridanej hodnoty, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu s uvedením variabilného symbolu 67221181 na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zaplatením Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania sumy zodpovedajúcej Kúpnej cene na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny vzniká Predáváčemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok III

Vyhlásenia Zmluvných strán, záruky a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Pozemku viazli práva tretích osôb iné, ako sú prípadne uvedené na liste vlastníctva, na ktorom je pôvodný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností a ktoré Kupujúci berie v plnom rozsahu na vedomie.
2. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne záruky ohľadom právneho a faktického stavu Pozemku nad rámec uvedený v tejto zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku (tak právnym ako aj faktickým) riadne a dôkladne oboznámil, že tento stav je mu aj vzhľadom na skutočnosť, že Pozemok k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy bez akéhokoľvek právneho titulu dlhodobo užíva (čl. I ods. 3 tejto zmluvy), v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad známy a že Pozemok nadobúda na základe tejto zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza.

4. Kupujúci berie na vedomie, že ním na základe tejto zmluvy nadobúdaný Pozemok bezprostredne susedí a hraničí s miestnymi komunikáciami vo vlastníctve / správe Obce Lozorno (resp. môže susediť a hraničiť), zaväzuje sa, že tento stav nebude v budúcnosti namietat' ani rozporovat', ako ani si v tejto súvislosti uplatňovat' v budúcnosti voči Obci Lozorno akékoľvek nároky alebo vznášat' požiadavky akéhokoľvek druhu. Tu uvedený záväzok a povinnosť Kupujúceho prechádza na univerzálnych či singulárnych právnych nástupcov Kupujúceho; Kupujúci je zároveň povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúceho a/alebo Pozemku či ich akejkoľvek časti v tu uvedenom rozsahu zaviazat' k tomuto záväzku a k tejto povinnosti aj ich nadobúdateľov, v opačnom prípade zodpovedá Predávajúcemu za všetku tým spôsobenú škodu.
5. Kupujúci Predávajúcemu potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovat' sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Kupujúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Pozemku

1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Pozemok sa považuje za odovzdaný do fyzickej držby Kupujúceho počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu o práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „Deň odovzdania“).
3. Dňom odovzdania prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce alebo spojené s Pozemkom.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v rámci užívania Pozemku musí zachovat' voľný prístup k verejnej infraštruktúre na Pozemku, pokiaľ je tam táto umiestnená a zaväzuje sa nekonat' spôsobom, ktorý by takýto voľný prístup obmedzil alebo znemožnil.

Článok V

Úhrada správnych a iných poplatkov, návrh na vklad

1. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých a akýchkoľvek dokumentov a listín podľa tejto zmluvy znáša a hradí v celom rozsahu Kupujúci, a v prípade, ak ich obstaranie zabezpečil Predávajúci, zaväzuje sa ich Predávajúcemu v celom rozsahu nahradit' spôsobom a v lehote podľa ods. 4 tohto článku.

2. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200,- EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad.
4. Náklady a poplatky podľa ods. 1 a 3 tohto článku uhradí Kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny a predložení dokladu o úhrade správneho poplatku spojeného s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží Kupujúci Predávajúcemu doklad o úhrade správneho poplatku v zodpovedajúcej výške.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:
 - 1.1 Kupujúci bude v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti,
 - 1.2 Kupujúci akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok VII

Splnomocnenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie

dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na záväzok a povinnosť Kupujúceho podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Takisto nie je Kupujúci oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Kupujúci udeľuje podpisom tejto zmluvy Predávajúceму súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Kupujúceho nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Kupujúci je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok IX

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 104 zo dňa 07.09.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Uznesenie OZ**“). Originál alebo odpis zápisnice z Uznesenia OZ bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálné príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade celej Kúpnej ceny.
9. Prílohy:
 - Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál)
 - Príloha č. 2 – Kópia GP
 - Príloha č. 4 – Výpis z listu vlastníctva č. 523 (katasterportál)
 - Príloha č. 5 – Kópia Uznesenia OZ

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa 02. 10. 2023	V LOZORNO dňa 2. 10. 2023
Obec Lozorno (Predávajúci)	Viera Bačková (Kupujúci)
..... Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno Viera Bačková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508055 Lozorno
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 30.9.2023
 Čas vyhotovenia : 14:31:23
 Údaje platné k : 29.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
236/2	41	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/3	22	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
256/6	26	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
672/65	28	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8866/19	96	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8866/20	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9223/21	130	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9223/26	328	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

9307/34	340	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/32	131	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/78	49	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/87	1040	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/88	594	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/91	167	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/161	16	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9375/8	53	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 70
2 z 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15	111	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
16	205	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
19	162	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
20	134	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
21	261	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
24	143	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
25/2	128	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
357	28	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
358	16	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
456/1	58	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/21	22426	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/22	73	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/25	20	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/121	98	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/321	871	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
673/1	22699	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

673/101	73	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
675	2097	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
676	2662	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
677/2	52	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
822	7283	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1254/2	256	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1255/1	325	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1256	1207	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1257/1	2123	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1257/2	266	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6098/3	1078	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6100/1	40	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6102	21	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6103/1	3024	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7004/1	163	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7005/1	1240	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7007/5	209	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					

7007/205	1228	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7009/1	1057	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/1	7293	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/2	171	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/3	3871	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/4	950	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/5	4551	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8858	803	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8865/1	301	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8865/2	217	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8865/3	81	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8873/3	197	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8876	90	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8879/1	311	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8882	2478	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8883/1	287	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8883/2	221	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					

8884/1	1706	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8884/5	214	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8884/101	4	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8885	300	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8886	56	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8936/1	1186	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8936/2	332	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8939/1	184	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8939/2	1350	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/3	81	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/4	160	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/5	30	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/6	208	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9220	452	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
9302/4	662	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9302/6	3544	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9303/1	3628	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					

9304/103	135	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9307/1	346	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9375/2	333	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905 Titul nadobudnutia	1/1

<p>Kúpno predajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/ROEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná del'ba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právop. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právop. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právop. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právop. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právop.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právop. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zákresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právop. 19.10.2015 C-KN parc.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právop. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právop. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18 Z-4040/2022 - Odstúpenie zo dňa 08.07.2022 od kúpnej zmluvy V-3166/21, právop. dňa 30.11.2021 v zmysle GP č. 58/2019 (G1-965/19), výmaz záložného práva V-3166/21 a predkupného práva V-3166/21 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8866/19, 8866/20) - 627/22</p>
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09

prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09

prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09

prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09

prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09

prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10

prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10

prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10

prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN par.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10

prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10

prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10

prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11

prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m2 a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m2 - 209/11

Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11

Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11

Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m2 do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m2 do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m2 do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m2 do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11

Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12

Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12

Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12

Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12

Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13

Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13

Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13

Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13

Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13

Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14

Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14

Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14

Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14

Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14

Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m²) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m²) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m²) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m²) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18
- C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 pri V-4153/22 - 542/22

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m² pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m² pri V-3772/20 - 715/20

Prevedenie GP č. 54-22/2017 (G1-1178/17) na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 421/2 pri V-65/21 - 36/21
- C-KN par.č. 421/2 odišla do LV č. 710

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech E-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21
- C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/29 pri V-3467/22 - 486/22
- C-KN par.č. 673/29 odišla do LV č.1858

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právopl. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Štupava. -471/13


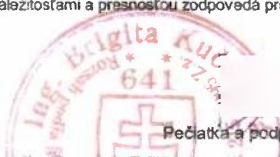
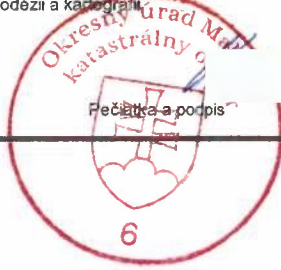
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpieť :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.12.2015 - 1292/15</p> <p>Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937</p> <p>Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpieť :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.08.2017 - 604/17</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>- ťarchy prenesené z LV č. 5617:</p> <p>V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právopl. 20.05.2016 - 567/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právopl. 10.06.2016 - 725/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právopl. 11.11.2016 - 1384/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Łozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18</p>

Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m2 a diel č. 4 o výmere 5 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právop. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3675/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) na E-KN par.č. 9303/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 68, právop. 27.06.2022 - 488/22
Vlastník poradové číslo 1	V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 672/21, 672/22, 673/1, 676, 1257/2, 9375/2, strpieť právo: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 31.08.2022 - 626/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/21, 9223/26 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 Vyhotovitel Záhoračka 5272/21, 901 01 Malacky ičo: 35772719 tel: 0905 963 818		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Lozorno</i>
		Kat. územie <i>Lozorno</i>	Číslo plánu <i>35772719-57/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS XX-20-6</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc.č.448/1 a oddelenie pozemku parc.č.448/6		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová
Dňa: <i>6.5.2022</i>	Meno: <i>Ing. Brigita Kučerová</i>	Dňa: <i>6.5.2022</i>	Meno: <i>Ing. Brigita Kučerová</i>	Dňa: <i>18-05-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, odkvapom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1- 616 /2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3386</i>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis 6

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	4151		672/21		2	2426	ost.pl.	1	448/1	44		(672/21	2	2382	ost.pl.)	<i>doterajší</i>	
	523			448/1		429	zast.pl.	2	448/1	143		448/6		5	zast.pl. 18	<i>Viera Bačková, Lozorno</i>	
	523			672/47		36	zast.pl.	3	672/47	281							
	523			672/47		36	zast.pl.	4	672/47	36							
	535			449/6		2	zast.pl.	5	448/1	2		449/6			zaniká		
	523			672/46		2	zast.pl.	6	448/1	2		672/46			zaniká		
								1		672/21	44						
								2		448/1	143						
								5		449/6	2						
								6		672/46	2	448/1		191	zast.pl. 15 10	<i>Viera Bačková, Lozorno</i>	
								3		448/1	281						
								4		672/47	36	672/47		317	zast.pl. 18	<i>Viera Bačková, Lozorno</i>	
<i>Spolu:</i>					2	2895				508	508		2	2895			
				672/3	1	7262	zast.pl.					672/3	1	7218	zast.pl. 22	<i>doterajší</i>	
	523			448/1		429	zast.pl.					448/1		191	zast.pl. 15 10	<i>Viera Bačková, Lozorno</i>	
												448/6		5	zast.pl. 18	<i>Viera Bačková, Lozorno</i>	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	523			672/47		36						672/47		317	zast.pl. 18	Viera Bačková, Lozorno	
	535			449/6		2						449/6		zaniká			
	523			672/46		2						672/46		zaniká			
<i>Spolu:</i>						1	7731						1	7731			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>							<i>15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</i> <i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i> <i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</i>										
							<i>kód druhu stavby</i>										
							10 - Rodinný dom										



672/49

d 672/48

Q 449/2

Q 446/2

449/8 P

d 672/47

4

3

449/7 d

d 449/1

1847-31 1847-32
1847-29 1847-30
-1.43 -0.78
-0.37 -5.35

6

d 448/6

d 672/46

1847-28 -1.16

1847-22

449/5

1847-20 -1.01

1847-21

1847-26 -1.57

1847-19

448/1

5

-3.85

-3.60

2165

672/55

119/6

d 672/56

2

1847-7 -3.90

6.80

d 448/4

1847-8 -7.53

1847-9 -3.55

1847-9 -5.25

1

1847-10 -5.30

1847-10 -0.70

672/3
(672/21)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 30.9.2023
Čas vyhotovenia : 14:39:23
Údaje platné k : 29.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 523

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
448/1	429	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 198 evidovanej na pozemku parcelné číslo 448/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
672/46	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
672/47	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

1 z 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
198	448/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bačková Viera ₁	1/1
Titul nadobudnutia		
V-1135/95 - DAROVACIA ZMLUVA - 132/95 V-3132/12 - Kúpna zmluva, právopl. 01.10.2012 na C-KN par.č. 672/46, 672/47 podľa GP č. 24/2010 - 374/12		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Iné údaje - nepriradené

prevedenie GP č. 24/2010 na C-KN par.č. 448 do C-KN par.č. 448/1, 448/4 - 394/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Uznesenie č. 104
Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 07.09.2023

K bodu 15

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Viera Bačková)

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob predaja** nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno časti pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 426 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) odčleňuje diel č. 1 o výmere 44 m² (tu uvedený diel č. 1 ďalej len „Pozemok“), ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho parc. reg. „C“ č. 448/1, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m², za kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR pre nadobúdateľa Viera Bačková, rod. bytom _____, nar. _____, r. č. _____, št. prísl. SR **spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za nasledovných podmienok:**

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemkov bude, že nadobúdateľka (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (ii) bude znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.

Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľky a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky z verejnej komunikácie. Nadobúdateľka má záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľky na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľky je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľky, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľky na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľkou upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľky príľahlou,

tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľky a takto tvorí nadobúdateľkou obvykle užívanú nehnuteľnosť a je teda účelné, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľku tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod** časti pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) odčleňuje diel č. 1 o výmere 44 m², ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho parc. reg. „C“ č. 448/1, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m², za kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR pre nadobúdateľa Viera Bačková, rod. bytom nar. , r. č.

št. prísl. SR za podmienky, že nadobúdateľka (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (ii) bude znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej. Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľkou a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky z verejnej komunikácie. Nadobúdateľka má záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľky na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľky je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľky, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľky na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľky upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľky príslušnou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľky a takto tvorí nadobúdateľkou obvykle užívanú nehnuteľnosť a je teda účelné aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľku tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- c) poveruje Obecný úrad Obce Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 07.09.2023

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno