

Zmluva o nájme nebytových priestorov

www.scio.sk, s. r. o.,

so sídlom: Štefánikova 15/2907, 949 01, Nitra

IČO: 46 646 787

DIČ: 2023510401

zastúpená Renátou Ježovou na základe plnej moci

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro vložka číslo 31528/N

a

Fakulta informatiky a informačných technológií

Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava 4

IČO: 00397687

IČ DPH: SK2020845255

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK83 8180 0000 0070 0008 5560

V zastúpení: prof. Ing. Ivanom Kotuliakom, PhD., dekanom

(ďalej len "škola")

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I. Predmet zmluvy

- 1) Škola prehlasuje, že je oprávnená užívať a prenajímať objekt – budovu č. p. / č. e. 5256 / 2 na adrese: Ilkovičova 2, k. ú. Karlová ves, Obec Bratislava IV (ďalej len "budova").
- 2) Škola touto zmluvou za účelom konania Národných porovnávacích skúšok organizovaných spoločnosťou Scio prenajíma spoločnosti Scio za ďalej uvedených podmienok nebytové priestory – učebne (ďalej len "miestnosti") v budove podľa bodu 1) tohto článku. Predmetom podnikania v prenajatých priestoroch bude organizovanie Národných srovnávacích zkoušek maturantů / Národných porovnávacích skúšok maturantov (ďalej len "NSZ").
- 3) Škola touto zmluvou prenajíma spoločnosti Scio celkom max 1 miestnosť, o celkovej kapacite max 400 účastníkov. Definitívny počet a rozvrh prenajímaných učebni spresní spoločnosť Scio najneskôr 14 dní pred termínom konania jednotlivých skúšok.
- 4) Škola touto zmluvou prenajíma miestnosti podľa bodu 3) tohto článku pre termíny:
 - 8. 2. 2020 (NSZ II.),
 - 7. 3. 2020 (NSZ III.),
 - 4. 4. 2020 (NSZ IV.),
 - 1. 5. 2020 (NSZ V.).
- 5) Prenájom podľa tejto zmluvy bol zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú, a to od 8.00 hod. do 19.00 hod. v dňoch uvedených v bode 4) tohto článku.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Škola sa zaväzuje rozmiestniť účastníkov tak, aby medzi každými dvomi účastníkmi v jednom rade bolo voľné aspoň jedno miesto.
- 2) Za účelom prípravy miestností škola umožní povereným pracovníkom spoločnosti Scio vstup do budovy už od 7.30 hod. Na rovnaký účel ďalej umožní vstup do budovy koordinátorovi skúšok (poverený pracovník spoločnosti Scio) už večer pred každým dňom konania skúšok podľa dohody. Škola je povinná zabezpečiť kompetentnú osobu, ktorá umožní v dohodnutých termínoch povereným

pracovníkom spoločnosti Scio a účastníkom skúšok vstup do prenajatých miestností a ich riadne užívanie.

- 3) Škola tiež zabezpečí počas konania skúšok (spravidla od 8.00 hod. do 19.00 hod.) uzamknutie budovy, ako aj to, že teplota v prenajímaných miestnostiach neklesne pod 18° C.
- 4) Spoločnosť Scio oznámi v predstihu osobu (spravidla ňou bude koordinátor skúšok), ktorej budú prenajímané priestory v príslušnom termíne odovzdané a ktorá zároveň po skončení odovzdá prenajímané miestnosti v poriadku zástupcovia školy. Táto osoba bude zástupcom školy v nevyhnutnej miere poučená o zaobchádzaní s vybavením, postupom pri haváriách, podmienkach bežného využívania prenajatých miestností, režimu pohybu v budove aj o forme základného upratovania pred opustením miestnosti. Zodpovedná osoba za spoločnosť Scio je povinná nahlásiť všetky poruchy a škody zástupcom školy. Ďalej je povinná dbať na to, aby priestory neboli znečistené viac než je u takejto činnosti obvyklé.
- 5) V deň konania skúšok sa škola zaväzuje v budove vypnúť zvonenie.
- 6) Škola sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že v deň konania skúšok sa nebudú konať žiadne iné akcie, ktoré by akýmkoľvek spôsobom narušovali regulárny priebeh skúšok (napr. cvičenie aerobiku, výučba hry na hudobné nástroje, športové zápasy a pod). Všetky rušivé vplyvy by mali byť po dobu prenájmu podľa tejto zmluvy školou odstránené, prípadne eliminované (napr. blikajúce žiarivka, škripajúce podlaha a pod.).
- 7) Počas skúšok škola umožní koordinátorovi či inému poverenému pracovníkovi spoločnosti Scio prístup k telefónu. Škola ďalej umožní koordinátorovi a ďalším povereným pracovníkom spoločnosti Scio prístup ku kopírovaciemu prístroju a jeho použitie v nevyhnutnom rozsahu za účelom podpory a zabezpečenie priebehu skúšok.
- 8) Po dohode povereným pracovníkom spoločnosti Scio (spravidla koordinátorom) umožní škola v prípade potreby využitia zodpovedajúcich priestorov v budove za účelom jedného poldenného školenia administrátorov.

III.

Nájomné a ďalšie úhrady s nájmom spojené

- 1) Za prenájom podľa tejto zmluvy spoločnosť Scio zaplatí škole za každý jednotlivý termín konania skúšok podľa bodu I. 4) tejto zmluvy **paušálnu čiastku 65 EUR + DPH a ďalej 0,35 EUR + DPH za každé prenajaté miesto (aj neobsadené) v miestnostiach, ktoré boli pre daný termín skúšok využité.**
- 2) Ďalej spoločnosť Scio uhradí škole všetky náklady spojené s užitím telefónu a kopírovacieho prístroja v paušálnej výške **12 EUR** za akciu. Ak by skutočné náklady mali výrazne presiahnuť sumu 12 EUR za akciu, je potrebné o tom vopred informovať spoločnosť Scio a náklady následne doložiť.
- 3) Celková suma bude školou vyúčtovaná faktúrou do 14 dní po termíne konania každej zo skúšok s tým, že faktúra bude mať všetky náležitosti daňového dokladu a splatnosť takto vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia spoločnosti Scio.
- 4) V prípade omeškania so zaplatením vzniká škole nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Ukončenie nájmu

- 1) Ak zistí po uzavretí tejto zmluvy škola, že nemôže z akýchkoľvek dôvodov plniť záväzky podľa tejto zmluvy, je povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť spoločnosti Scio a v súčinnosti s ňou zaistiť v rovnakom meste náhradné priestory tak, aby skúšky mohli v danom termíne prebehnúť.
- 2) Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3) Nájom je možné ukončiť dohodou účastníkov.
- 4) Nájom zaniká, ak zanikne oprávnenie školy nebytové priestory prenajímať. V takom prípade je škola povinná poskytnúť spoločnosti Scio súčinnosť podľa bodu 1) tohto článku.

- 5) Škola je oprávnená aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu túto zmluvu vypovedať, ak
 - o spoločnosť Scio užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou
- 6) Spoločnosť Scio je oprávnená pred uplynutím dohodnutej doby nájmu túto zmluvu vypovedať, ak
 - o stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajala
 - o nebytový priestor sa stane bez zavinenia spoločnosti Scio nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - o škola hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7) Doručením oznámenia o vypovedaní zmluvy v zmysle odseku 5) a 6) tohto článku začína plynúť 14-denná výpovedná lehota. Nájom končí uplynutím tejto výpovednej lehoty.

V. Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa ďalej dohodli takto (najmä na možnosti odložiť veci a povinnosti prezutie, zapožičanie kľúčov a pod):

VI Záverčné ustanovenia

- 1) Doplnky a zmeny tejto zmluvy musia byť urobené písomne formou vzostupne číslovaných dodatkov a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 2) Platnosť táto zmluva nadobúda dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.
- 3) Obe zmluvné strany sa zaväzujú konať vo veci predmetu zmluvy vždy korektne a tak, aby druhej zmluvnej strane vytvárali predpoklady pre dodržanie všetkých ustanovení Zmluvy. V prípade sporu sa zaväzujú pokúsiť sa o jeho riešenie dohodou.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je uzatváraná na základe pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni.

V Bratislave dňa 6. 2. 2020

za FIIT STU

za spoločnosť Scio