

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona SNR č. 116/ 1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

**prenajímateľ : ZUŠ J. Kréna, Štúrova 590/31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

zastúpený: Bc. Peter Rýdži, riaditeľom školy

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom

účet č. 5836672002/ 5600 (príjmový)

IČO : 36125245

a

**nájomca : KERAMOS art o.z., Dolné Srnie 428, 916 41**

zastúpený..Andrea Peterková Gontkovská – predseda, koordinátor aktivít

bankové spojenie SLSP SK97 0900 0000 0051 7252 2481

IČO: 51 95 70 19 (rodné číslo : 766221/7222 )

DIČ: 21 20 85 90 92

**uzatvorili túto zmluvu :**

### **Čl. 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č. 590/31, a to miestnosť č. 14 o výmere 44,94 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v prízemí budovy ZUŠ.

Priestory sa prenajímajú za účelom: umeleckej činnosti, kurzov výroby keramiky

### **Čl. 2**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26. 9. 2023 do 14. 12. 2023

Priestory sa prenajímajú v dňoch streda (16.00 – 17.00 hod.), štvrtok (15.00 – 16.00 hod.) , t.j. spolu na 2 hod. týždenne.

### **Čl. 3**

#### **Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov :

1.Nájomca uhrádza poplatok za používanie priestorov vo výške 22 eur za 1 hodinu. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

2.Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Závazok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa. Platbu možno uhradiť v rovnakom termíne aj v hotovosti do pokladne školy.

3.Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 4**

### **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

## **Čl. 5**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v zmysle príslušných predpisov.

25.9.2023

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

Základná umelecká škola  
Juraja Kréna  
Štúrova 500/21 ③

91

.....  
prenajímateľ

 **KERAMOS art o.z.**  
916 41 Dobré Smie 423

.....  
nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa. 26.9.2023.....

.....  
zriaďovateľ prenajímateľa