



Č. P.: Cu2-zn-1-2/2020

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika zastúpená Centrom účelových zariadení**  
Sídlo: Rekreačná ul.č. 13, 921 01 Piešťany  
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom vnútra SR  
V zastúpení: **JUDr. Ján DUBOVEC** – riaditeľ  
IČO: 42 137 004  
DIČ: 2022739697  
IČ DPH: SK 2022739697  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej ako „**Povinný**“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**JADURO, s.r.o.**  
Sídlo: Kováčska ul.č. 6, 831 04 Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná: v registri OS BA I, Oddiel Sro, Vložka č. 104317/B  
V zastúpení: **Ing. Dušan LEVÁK** – konateľ  
**Branislav DUBOŠ** - konateľ  
IČO: 48 183 041  
DIČ: 2120099410  
IČ DPH: SK 2120099410  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK 56 0900 0000 0050 7247 2472

(ďalej ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným ďalej ako „**Zmluvné strany**“)  
uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva**“) za dolu uvedených podmienok

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Centrum účelových zariadení je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 2375/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13.991 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 k.ú. Dúbravka obce BA m.č. Dúbravka v okrese Bratislava IV (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Oprávnený je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú všetky zapísané na liste vlastníctva č. 1298 k.ú. Dúbravka obce BA m.č. Dúbravka v okrese Bratislava IV,
  - 2.1. Budovy súpisného čísla: 3151, postavené na parcele číslo: 2373/9, druhu stavby: 15 – Administratívna budova, popisu stavby: administr. Budova,

- 2.2. Pozemok reg. CKN, Parcelné číslo: 2373/2, o Výmere: 3.281 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Ostatné plochy,
  - 2.3. Pozemok reg. CKN, Parcelné číslo: 2373/9, o Výmere: 894 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá a
  - 2.4. Pozemok reg. CKN, Parcelné číslo: 2373/26, o Výmere: 2.350 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Ostatné plochy  
(ďalej ako „Nehnutel'nosti oprávneného“)
3. Nehnutel'nosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy sú navzájom susediace nehnuteľnosti.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení trvalého vecného bremena in rem a dočasného vecného bremena in rem v prospech vlastníctva Nehnutel'ností oprávneného v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## **Článok III. Zriadenie Trvalého vecného bremena**

1. Povinný zriaďuje trvalé vecné bremeno in rem v prospech vlastníctva Nehnutel'ností oprávneného na časť Zťaženého pozemku v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č. 122/2019 na vyznačenie vecného bremena na parcele č. 2375/1 zo dňa 05.11.2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 12.11.2019 pod č. G1-2345/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“), a ktorý je prílohou tejto Zmluvy. Časť Zťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje uvedené trvalé vecné bremeno, predstavuje výmeru 621 m<sup>2</sup> zo Zťaženého pozemku a je zakreslená ako diel č. 2 v Geometrickom pláne.
2. Trvalé vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť právo na prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez Zťažený pozemok parc. č. 2375/1 v rozsahu dielu č. 2 zakresleného v Geometrickom pláne v prospech každodobých vlastníkov (in rem) Nehnutel'ností oprávneného, t. j. pozemkov reg. C KN, parc. č. 2373/2, 2373/9, 2373/26 a stavby súp. č. 3151 postavenej na pozemku p. č. 2373/9  
(ďalej aj „**Trvalé vecné bremeno**“).
3. Prechod a prejazd Oprávneného cez Zťažený pozemok v zmysle Trvalého vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku je nevyhnutný z dôvodu zabezpečenia prístupu k Nehnutel'nostiam oprávneného.
4. Povinný sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného zodpovedajúce Trvalému vecnému bremenu a umožniť výkon práva zodpovedajúceho Trvalému vecnému bremenu aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného a s jeho súhlasom využívajú právo prechodu a prejazdu ako prístup k Nehnutel'nostiam oprávneného.
5. Oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Trvalého vecného bremena v rozsahu určenom Geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy.

## **Článok IV. Podmienky a trvanie Trvalého vecného bremena**

1. Právo zodpovedajúce Trvalému vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j. Trvalé vecné bremeno pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce Trvalému vecnému bremenu spojené s



vlastníctvom nehnuteľností prechádza s vlastníctvom Nehnuteľností oprávneného na ich nadobúdateľa.

2. Trvalé vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu, ktorá bola stanovená podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Odplata za Trvalé vecné bremeno je stanovená jednorazovo vo výške **5.700 EUR** (slovom „päťtisíc sedemsto“ EUR ) podľa znaleckého posudku č. 76/2019 zo dňa 21.11.2019, vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Michaelou Dírerovou.
4. Odplatu za zriadenie Trvalého vecného bremena vo výške podľa bodu 3. tohto článku, uhradí Oprávnený na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený uhradí faktúru za zriadenie Trvalého vecného bremena do 15 dní od jej doručenia, pred podaním návrhu na vklad Trvalého vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok uvedených v bode 5 tohto článku Zmluvy a splnení podmienok bodu 5 článku VI. tejto Zmluvy sa podá jeden návrh na vklad Dočasného vecného bremena a Trvalého vecného bremena, pokiaľ to príslušné právne normy v čase podania návrhu na vklad budú umožňovať, inak sa podá samostatne návrh na vklad Trvalého vecného bremena a návrh na vklad Dočasného vecného bremena.
7. Oprávnený je povinný užívať časť Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Trvalé vecné bremeno, so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa v plnej miere na svoje náklady udržiavať, čistiť a opravovať Zaťažený pozemok vrátane realizácie letnej a zimnej údržby a uskutočňovania všetkých nevyhnutných opráv a čistenia realizovaných na časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Trvalé vecné bremeno, a na pozemnej komunikácii a chodníku, ktoré sú na nej umiestnené, pričom v prípade, ak Oprávnený poruší túto povinnosť, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
8. Oprávnený je povinný zmluvne zabezpečiť prechod povinností uvedených v Článku IV. bod 7 tejto Zmluvy na nasledujúcich vlastníkov nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1298, nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava IV, obec: BA m.č. Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, a to pozemkov reg. C KN, parc. č. 2373/2, 2373/9, 2373/26 a stavby súp. č. 3151 postavenej na pozemku p. č. 2373/9. V prípade, ak Oprávnený zmluvne nezabezpečí prechod povinností na nasledujúcich vlastníkov, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
9. V prípade, ak by v súlade s § 4 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) resp. podľa § 7 vyhlášky č. 136/1961 Zb. Vyhláška Ministerstva dopravy a spojov, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) došlo k zaradeniu komunikácie, na ktorej sa nachádzajú pozemky zaťažené Trvalým vecným bremenom do cestnej siete (ďalej ako „**Zaradenie komunikácie**“), Oprávnený, resp. nasledujúci vlastníci nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1298, nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava IV, obec: BA m.č. Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, a to pozemkov reg. C KN, parc. č. 2373/2, 2373/9, 2373/26 a stavby súp. č. 3151 postavenej na pozemku p. č. 2373/9, nie sú povinní plniť povinnosti súvisiace s touto komunikáciou v zmysle Článku IV. bod 7, ak sa nedohodne medzi Zmluvnými stranami a správcom komunikácie inak. Povinný oprávňuje a poveruje Oprávneného, aby rokoval s príslušným správcom verejnej komunikácie o Zaradení komunikácie. Oprávnený berie na vedomie, že k zaradeniu komunikácie, na ktorej sa nachádzajú pozemky zaťažené Trvalým vecným bremenom do cestnej siete je potrebné ich majetkovo-právne vysporiadanie podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (t.j. prevod ich vlastníctva). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak správca komunikácie nebude mať



zabezpečené finančné prostriedky na ich kúpu, uhradí povinnému z vecného bremena kúpnu cenu spojenú s prevodom ich vlastníctva za kupujúceho.

10. Oprávnený sa zaväzuje zrekonštruovať na svoje náklady komunikáciu, na ktorej sa nachádzajú pozemky zaťažené Trvalým vecným bremenom ešte pred Zaradením komunikácie do cestnej siete. V prípade, ak Oprávnený nezabezpečí rekonštrukciu komunikácie, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
11. Oprávnený je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich Trvalému vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania nad rámec výkonu týchto práv, ktorým by sťažil, rušil, ohrozil alebo zabránil výkonu vlastníckeho práva Povinného k časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Trvalé vecné bremeno, a to najmä, nie však výlučne parkovaním a/alebo blokovaním motorovými či inými vozidlami, umiestnením a/alebo skladovaním a/alebo akýmkoľvek iným uložením akéhokoľvek hnutel'ného majetku a iných vecí na akejkoľvek časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Trvalé vecné bremeno. Za porušenie každej jednotlivéj povinnosti vyplývajúcej z tohto ustanovenia je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) a v prípade opakovaného porušenia týchto povinností je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody.

#### Článok V.

##### Zriadenie Dočasného vecného bremena

1. Povinný zriaďuje dočasné vecné bremeno in rem v prospech vlastníctva Nehnutelností oprávneného na časť Zaťaženého pozemku v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne. Časť Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje dočasné vecné bremeno, predstavuje výmeru 129 m<sup>2</sup> zo Zaťaženého pozemku a je zakreslená ako diel č. 1 v Geometrickom pláne.
2. Dočasné vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť právo na prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez Zaťažený pozemok parc. č. 2375/1 v rozsahu dielu č. 1 zakresleného v Geometrickom pláne v prospech každodobých vlastníkov (in rem) Nehnutelností oprávneného, t. j. pozemkov reg. C KN, parc. č. 2373/2, 2373/9, 2373/26 a stavby súp. č. 3151 postavenej na pozemku p. č. 2373/9 (ďalej aj „**Dočasné vecné bremeno**“, ďalej Dočasné vecné bremeno spolu s Trvalým vecným bremenom ako „**Vecné bremeno**“).
3. Prechod a prejazd Oprávneného cez Zaťažený pozemok v zmysle Dočasného vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku je nevyhnutný z dôvodu zabezpečenia prístupu stavebnej techniky k Nehnutelnostiam oprávneného a plánovanej stavby a búracím prácam v súlade s príslušnými predpismi a v budúcnosti (eventuálne) vydanými stavebnými povoleniami a územnými rozhodnutiami o odstránení stavieb a inými rozhodnutiami príslušných stavebných úradov.
4. Povinný sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného zodpovedajúce Dočasnému vecnému bremenu a umožniť výkon práva zodpovedajúceho Dočasnému vecnému bremenu aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného a s jeho súhlasom vykonávajú za Oprávneného úlohy, pre ktoré je Dočasné vecné bremeno zriadené.
5. Oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Dočasného vecného bremena v rozsahu určenom Geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy.

#### Článok VI.

##### Podmienky a trvanie Dočasného vecného bremena



1. Právo zodpovedajúce Dočasnému vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j. Dočasné vecné bremeno pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce Dočasnému vecnému bremenu spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza s vlastníctvom Nehnuteľností oprávneného na ich nadobúdateľa.
2. Dočasné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Dočasné vecné bremeno zaniká uplynutím dohodnutej doby alebo ukončením výstavby a stavebných prác na Nehnuteľnostiach oprávneného, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Dočasné vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, ktorá bola stanovená podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Odplata za Dočasné vecné bremeno je stanovená jednorazovo vo výške **3.950 EUR** (slovom „tritisícdeväťstopäťdesiat“ EUR) podľa znaleckého posudku č. 77/2019, zo dňa 21.11.2019, vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Michaelou Dírerovou.
4. Odplatu za zriadenie Dočasného vecného bremena vo výške podľa bodu 3. tohto článku, uhradí Oprávnený na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený uhradí faktúru za zriadenie Dočasného vecného bremena do 15 dní od jej doručenia, pred podaním návrhu na vklad Dočasného vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok uvedených v bode 5 tohto článku Zmluvy a splnení podmienok bodu 5 článku IV. tejto Zmluvy sa podá jeden návrh na vklad Dočasného vecného bremena a Trvalého vecného bremena, pokiaľ to príslušné právne normy v čase podania návrhu na vklad budú umožňovať, inak sa podá samostatne návrh na vklad Trvalého vecného bremena a návrh na vklad Dočasného vecného bremena.
6. Oprávnený je povinný užívať časť Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Dočasné vecné bremeno, so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa v plnej miere na jeho náklady udržiavať, čistiť a opravovať Zaťažený pozemok vrátane realizácie letnej a zimnej údržby a uskutočňovania všetkých nevyhnutných opráv a čistenia realizovaných na časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Dočasné vecné bremeno, a na dočasne vytvorenej ceste na prístup k stavbe na Nehnuteľnostiach oprávneného, s čím Povinný bez výhrad súhlasí, pričom v prípade, ak Oprávnený poruší túto povinnosť, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
7. Oprávnený je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich Dočasnému vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania nad rámec výkonu týchto práv, ktorým by sťažil, rušil, ohrozil alebo zabránil výkonu vlastníckeho práva Povinného k časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Dočasné vecné bremeno, a to najmä, nie však výlučne parkovaním a/alebo blokovaním motorovými či inými vozidlami, umiestnením a/alebo skladovaním a/alebo akýmkoľvek iným uložením akéhokoľvek hnutel'ného majetku a iných vecí na akejkoľvek časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa zriaďuje Dočasné vecné bremeno. Za porušenie každej jednotlivéj povinnosti vyplývajúcej z tohto ustanovenia je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každé porušenie a v prípade opakovaného porušenia týchto povinností je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody.
8. Oprávnený sa zaväzuje koordinovať dopravu počas výstavby a aplikovania Dočasného vecného bremena tak, aby mechanizmy a osobné a nákladné vozidlá, ako aj osoby, ktoré budú realizovať stavebné práce budú brať maximálny ohľad na potreby Povinného, nezaťažovať križovatku napojenú zo Zaťaženého pozemku na verejnú komunikáciu s preferenciou jej použitia pre Povinného.



9. Oprávnený sa zaväzuje, že zabezpečí koordináciu a plnenie povinností v súlade s týmto Článkom VI. Zmluvy so stavebnou spoločnosťou – generálnym dodávateľom stavby a poskytne Povinnému kontakty na zodpovednú osobu generálneho dodávateľa stavby.

## Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak Oprávnený neodkúpi od Povinného pozemok p. č. 2375/23, pre k. ú. Dúbravka vytýčený v zmysle geometrického plánu č. 67/2019 vyhotoveného dňa 28.06.2019 vyhotoviteľom Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 22.07.2019 pod č. G1-1411/2019, nedôjde k vydaniu a následnému nadobudnutiu právoplatnosti stavebného povolenia na úpravu cestnej komunikácie k vybudovaniu odbočovacieho pruhu vpravo na verejnú komunikáciu, a to v rámci ďalšej (druhej) etapy budovania stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného (ďalej ako „**Úprava križovatky**“) umiestnenej na uvedenom pozemku, a Oprávnený nezabezpečí realizáciu stavby Úpravy križovatky v súlade s podmienkami stavebného povolenia bezodkladne a nezabezpečí jej bezodkladnú kolaudáciu, aby sa odľahčilo dopravné zaťaženie u Povinného, Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje byť dostupný k akýmkoľvek podnetom od Povinného a pokiaľ je to možné, vyhovieť im, pričom Povinný môže konateľ a Oprávneného - Ing. Dušana Leváka kontaktovať na tel. č. 0903 223 816, alebo mail adrese levakdusan@gmail.com. To platí aj v prípade, ak by Oprávnený porušil akékoľvek iné ustanovenia tejto Zmluvy. Následne sa Oprávnený zaväzuje na bezodkladnú nápravu akýchkoľvek porušení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako zriaďovateľa povinného. Povinný predloží Zmluvu zriaďovateľovi na schválenie do 15 dní od jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z Trvalého vecného bremena a Dočasného vecného bremena nastanú vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
6. Návrh na vklad Trvalého vecného bremena a Dočasného vecného bremena vyplývajúceho z tejto Zmluvy sa zaväzuje podať Povinný, a to najneskôr do 15 dní od pripísania odplaty za zriadenie Trvalého vecného bremena a Dočasného vecného bremena na účet Povinného.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad Trvalého vecného bremena a Dočasného vecného bremena vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený.
8. Oprávnený je povinný v prípade vzniku škody na Zaťaženom pozemku v súvislosti so zriadením Trvalého vecného bremena a Dočasného vecného bremena znášať všetky potrebné náklady na jej odstránenie a uvedenie Zaťaženeho pozemku do stavu pred vznikom škody (pôvodný stav).
9. Závazky a práva podľa tejto Zmluvy prechádzajú na nadobúdateľov Nehnuteľností oprávneného, pričom v takom prípade Oprávnený garantuje, že nadobúdateľov Nehnuteľností oprávneného bude

o právach a povinnostiach podľa tejto Zmluvy informovať predložením kópie tejto Zmluvy, a zároveň týmto čestne vyhlasuje, že v prípade, ak nadobúdatelia Nehnutelností oprávneného porušia ustanovenia tejto zmluvy, že Povinnému nahradí všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa Povinného v zmysle bodu 4 Článku VII. tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle bodu 3. Článku VII. tejto Zmluvy. Povinný zabezpečí, aby došlo k zverejneniu Zmluvy najneskôr do 7 dní od nadobudnutia jej platnosti.
2. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať so súhlasom Zmluvných strán iba formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili a porozumeli, že Zmluva zodpovedá ich vôli, a že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k Zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom Povinný obdrží dve vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie rovnopisu a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené na priloženie k návrhu na vklad Vecného bremena, pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Okrem Zmluvy s jej prílohami budú Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru doručené ostatné náležitosti nevyhnutné pre povolenie návrhu na vklad.
5. Táto Zmluva obsahuje 1 prílohu, ktorá je nerozlučne spätá so Zmluvou, a to:

*Príloha: Geometrický plán č. 122/2019 na vyznačenie vecného bremena na parcele č. 2375/1, zo dňa 05.11.2019*

V BRATISLAVE, dňa 14. 01. 2020

V Bratislave, dňa 15. 1. 2020

Za Povinného: \_\_\_\_\_

Za Oprávneného: \_\_\_\_\_

Slovenská republika - Centrum účelových zariadení  
JUDr. Ján DUBOVEC, riaditeľ



JADURO, s.r.o.  
Ing. Dušan LEVÁK, konateľ

JADURO, s.r.o.  
Branislav DUBOŠ, konateľ





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: <b>Geovis s.r.o.</b> Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava- Dúbravka
	Kat. územie: Dúbravka	Číslo plánu: 122/2019	Mapový list č.: Stupava 1-8/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na parcele č. 2375/1			
Vyhotovil:	Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 05.11.2019	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: 05.11.2019	Meno: Ing. Milica Vašková
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6230		Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2			
LV	PK	KN														
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN:</b>																
<b>vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>																
1125		2375/1	1	3991	zast.pl.	1				2375/1	129	2375/1	1	3991	zast.pl.	SR- Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, Piešťany
						2				2375/1	621				18	
1298		2373/2		3281	ost.pl.							2373/2		3281	ost.pl.	doterajší
1298		2373/9		894	zast.pl.							2373/9		894	zast.pl.	doterajší
															16	
															15	
1298		2373/26		2350	ost.pl.							2373/26		2350	ost.pl.	doterajší
															37	
spolu:			2	0516							750		2	0516		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby:

- 15 Administratívna budova

**Poznámka:** Zriaďuje sa dočasné vecné bremeno na dobu 5 rokov na priznanie práva na prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemok p. č. 2375/1 v uvedenom diely 1 v prospech každodobých vlastníkov (in rem) parcely CKN č. 2373/2, 2373/9, 2373/26 a vlastníkov stavby súpisné číslo 3151 na parc. č. 2373/9.

**Poznámka:** Zriaďuje sa trvalé vecné bremeno na priznanie práva na prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemok p. č. 2375/1 v uvedenom diely 2 v prospech každodobých vlastníkov (in rem) parcely CKN č. 2373/2, 2373/9, 2373/26 a vlastníkov stavby súpisné číslo 3151 na parc. č. 2373/9.

