

## Zmluva o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle zákona Č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.  
nadväzne na § 659 Občianskeho zákonníka a zákona 523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Požičiavateľ:

Slovenská republika - Spojená škola internátna, Levočská 24, Stará Ľubovňa

Levočská 24, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO 42089824

DIČ 2022928314

Bankové spojenie Štátna pokladnica Bratislava

Č. účtu SK33 8180 0000 0070 0036 8237

V zastúpení Mgr. Ján Senko, riaditeľ školy

Č. tel. 052/ 4180914

**Vypožičiavateľ:** Základná škola Podsadek, Podsadek 140, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO 37883755

Bank. Spojenie VUB, a.s.

Č. účtu SK39 0200 0000 0017 3006 1854

V zastúpení Ing. Viera Kičurová, riaditeľka školy

Č. tel. 052 /23 88 272

Čl. II.

### Predmet zmluvy - krátkodobá výpožička telocvične

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - telocvičňa s celkovou plochou 346,18 m<sup>2</sup> vrátane príslušných sociálnych zariadení a šatne s rozlohou 34,46 m<sup>2</sup> spolu 380,64 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, Levočská 24, Stará Ľubovňa, Levočská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, súpisné číslo 358, situovanej na parcele č. 816/34 zapísanej na LV č. 1556 v katastrálnom území Stará Ľubovňa.

Čl. III.

### Účel krátkodobej výpožičky

Požičiavateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, do výpožičky vypožičiavateľovi, ktorý ich bude užívať za účelom výučby telesnej a športovej výchovy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli vypožičané a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky /prevádzkový poriadok telocvične/.

Čl. IV.

### Doba krátkodobej výpožičky

**Požičiavateľ** vypožičiava vypožičiavateľovi telocvičné **priestory**, ako sú uvedené v čl. II. Zmluvy na dobu určitú a to: od **1.10. 2023** do **30. 6. 2024**, v tieto dni:

- **každý štvrtok :** od 10,30 h do 12,05 h, 13,30 h – 15,30 h
- **každý Piatok :** od 07,45 h do 09,25 h,

s výnimkou prázdnin, školských športových akcií, nepredvídaných udalostí. Evidencia skutočnej doby nájmu je vedená na vrátnici Spojenej školy internátnej, Levočská 24, Stará Ľubovňa, Levočská 24, 064 01 Stará Ľubovňa.

Čl. V.

#### Cena krátkodobej výpožičky

**Prevádzkové náklady 6,11 € za 1 hodinu /náklady na elektrickú energiu, plyn, vodu, čistiace potreby.**

Čl. VI.

#### Spôsob platenia

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť platby vo fakturačných obdobiach:

1. od 1. 10. 2023 do 30. 11.2023

2. od 1. 12. 2023 do 22. 12.2023

3. od 1. 1.2024 do 31. 3.2024

4. od 1. 4. 2024 do 30. 6.2024

alebo dohodou medzi oboma stranami.

Požičiavateľ vyfakturuje vypožičiavateľovi za každé fakturačné obdobie skutočný počet hodín využitých vypožičaných priestorov.

**Prevádzkové náklady** uhradí vypožičiavateľ na výdavkový účet školy /SK33 8180 0000 0070 0036 8237/ na základe zákona 523/04 § 22 ods. 3.

Úhrady za prevádzkové náklady sú splatné po vystavení faktúry požičiavateľom v lehote 14 dní od doručenia faktúry.

Ak vypožičiavateľ riadne a včas neuhradí prevádzkové náklady za výpožičku nebytových priestorov v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške je požičiavateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania sumy na bankový účet požičiavateľa.

Čl. VII.

#### Práva a povinnosti vypožičiavateľa

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí využívaním vypožičaných priestorov. Pri každom odchode z telocvične skontroluje požičiavateľ spolu s vypožičiavateľom stav telocvične a príslušných sociálnych zariadení a šatne.

Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť osôb a vzniknuté úrazy.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať vypožičané priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať vypožičané plochy počas výpožičky do prenájmu ďalšej osobe.

Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah, a všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.

Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.

Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične.

Vypožičiavateľ povinný držiavať preventívne opatrenia pri prevencii nákazy COVID-19 v súlade so Školským semaforom.

Čl. VIII.

#### Práva a povinnosti požičiavateľa

Požičiavateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do vypožičaných priestorov za účelom, či vypožičiavateľ užíva vypožičané priestory dohodnutým spôsobom podľa č. II. a čl. III. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do vypožičaných priestorov po dobu výpožičky.

Čl. IX.

**Ukončenie výpožičky a odstúpenie od zmluvy**

Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutá.

Vypožičiatel môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Požičiatel môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a,b,d,f,g zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Požičiatel môže dať vypožičiateľovi okamžitú výpoveď v prípade porušovania prevádzkového poriadku telocvične.

Zmluva môže byť vypovedaná bez dôvodu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. X.

**Záverečné ustanovenia**

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o výpožičke prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenájomateľ a 1 vypožičiatel.

Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Stará Ľubovňa dňa 2.10.2023

Vypožičiatel:

Požičiatel: