

Zmluva o nájme nehnuteľností č. 4/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Anna Oskorypová, rod. Ambrózová
Nar.: 31.01.1946
Rodné č.: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Telgárt č. 182, 976 73 Telgárt
IBAN: SK28 0900 0000 0050 3573 6942

(ďalej ako „**prenájomateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Telgárt
Sídlo: Telgárt 70, 976 73 Telgárt
Štatutárny orgán: Jozef Štajer, starosta
IČO: 00 313 874
IBAN: SK25 5600 0000 0020 0238 8001

(ďalej ako „**nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2431, pre okres Brezno, obec Telgárt, k.ú. Telgárt, a to:
 - pozemku parcely registra E KN č. 3682/1 o výmere 577 m², druh pozemku trvalý trávny porast, o veľkosti vlastníckeho podielu Prenajímateľa 1/1 v pomere k celku.
(ďalej ako „**Predmet nájmu**“)
2. Nájomca berie na vedomie, že na Predmete nájmu sa aktuálne nachádza zhorenisko a pozostatky obydlí zasiahnutých požiarom, ktoré bude potrebné odstrániť a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi Predmet Nájmu do dočasného užívania, za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomca sa za prenechanie Predmetu nájmu do užívania zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Táto Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia vykonania prác potrebných na odstránenie následkov požiaru, ktorý vypukol v obci Telgárt dňa 19.07.2023, najmä s ohľadom na zákonné úlohy Nájomcu v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

3. Nájom Predmetu nájmu a Uzatvorenie Nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11. septembra 2023.

Článok III. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2024.
2. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné Zmluvu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za obdobie nájmu od uzatvorenia Zmluvy do 31.12.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 31.08.2024 bude stanovená ako 0,10 €/ m² Predmetu nájmu mesačne.
1. Nájomné za obdobie od uzatvorenia Zmluvy do 31.12.2023 je splatné najneskôr do jedného mesiaca od uzatvorenia Zmluvy. Nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.08.2024 je splatné mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné je Nájomca povinný uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu Prenajímateľa, ktoré je uvedené vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa.

Článok V. Doručovanie

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované doporučené do vlastných rúk prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenú aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne právne vady, ktoré by Nájomcovi bránili, alebo ho obmedzovali vo výkone nájmu. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a ďalšie dve vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, nemajú k nej žiadne výhrady a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Telgárte, dňa 28.09.2023
Prenajímateľ:



Anna Oskorypová

V Telgárte, dňa 28.09.2023
Nájomca:



Jozef Štajer
starosta obce Telgárt

