

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:	AŽ PROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Bezručova 5, 811 09 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Mária Krumpolcová – konateľ Ing. Juraj Krumpolec - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava a.s. Ružinov
číslo účtu:	2033616951/0200
IBAN	SK6602000000002033616951
IČO:	35 95 19 58
DIČ:	20 22 04 74 12
IČ DPH:	SK 20 22 04 74 12
Označenie registra:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BA I.
Číslo zápisu:	vložka 37314/B, oddiel s.r.o.
Tel.:	+421 2 45523896

2. Objednávateľ:	Obec Bolešov
Sídlo:	Bolešov 78, 01853 Bolešov
Zastúpené:	Ing. Martin Rác, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4479151019/5600
IBAN:	SK50 5600 0000 0044 7915 1019
IČO:	00317080
DIČ:	20 20 610 867
Tel.:	0907 630 317
Fax:	042/44 932 25
E-mail:	starosta@bolesov.eu

(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II.

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „Územný plán obce Bolešov“.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.

Príprava na zhotovenie dokumentácie

- Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácii:
 - vykonať analýzu súčasného stavu.

čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- Predmetom zmluvy je vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Bolešov“, v rozsahu stanovenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v členení na etapy:
 - I. etapa – Prieskumy a rozbor,
 - II. etapa – Zadanie (návrh),
 - III. etapa - Zadanie (návrh – upravený podľa vyhodnotenia pripomienok),
 - IV. etapa - Zadanie (čistopis),
 - V. etapa – Návrh ÚPN-O

1.6. VI. etapa – ÚPN-O (návrh - upravený návrh podľa vyhodnotenie pripomienok)

1.7. VII. etapa – Čistopis

Súčasťou predmetu zmluvy v rámci jednotlivých etáp spracovania ÚP obce je spoluúčasť spracovateľa na prerokovávacom procese ÚP vrátane vyhodnotenia pripomienok.

2. Podrobný opis predmetu zákazky.

Predmetom zákazky je vypracovanie, resp. zhotovenie a dodanie územnoplánovacej dokumentácie, a to Územného plánu obce Bolešov (ďalej len „ÚP“), ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhláška“). Riešeným územím bude celé územie obce Bolešov.

Predmet zákazky dodávateľ vyhotoví v nasledovných etapách:

2.1. I. etapa – Prieskumy a rozbor.

Spracovanie prieskumov a rozborov podľa ustanovenia § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozbor budú podľa ustanovenia § 7 Vyhlášky obsahovať textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek, grafov a grafickú časť.

V rámci tejto etapy bude spracovaný problémový výkres (§ 7 ods. 3 Vyhlášky) a krajinnoekologický plán (§ 7 ods. 4 Vyhlášky).

Prieskumy a rozbor spolu s požadovanými dokumentmi budú spracované do 120dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2.2. II. etapa – Zadanie (návrh).

Spracovanie návrhu zadania, upraveného zadania a čistopisu zadania podľa ustanovenia § 20 Stavebného zákona a § 8 ods. 3 Vyhlášky. Zo zadania budú vyplývať hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné v novom ÚP riešiť, spolu s podrobnými požiadavkami na formu, rozsah a obsah spracovávaného ÚP.

Lehota pre spracovanie návrhu zadania je 60 pracovných dní od ukončenia I. etapy. Rozpracované zadanie bude prekonzultované s objednávateľom.

Po predložení návrhu zadania dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 20 ods. 2 Stavebného zákona. Dodávateľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní zadania a vyhodnotení vznesených pripomienok.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. e) až f) tejto zmluvy.

2.3. III. etapa - Zadanie (návrh – upravený podľa vyhodnotenia pripomienok)

Zadanie (návrh – upravený podľa vyhodnotenia pripomienok) pre spracovanie ÚPN-O do 14 dní od doručenia pripomienok z prerokovania návrhu Zadania podľa § 20 Stavebného zákona s pokynom na dopracovanie upraveného návrhu Zadania. Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. e) až f) tejto zmluvy.

2.4 IV. etapa – Zadanie (čistopis)

Zadanie (čistopis) pre spracovanie ÚPN-O do 15 dní od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bolo Zadanie schválené.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. b) až d) tejto zmluvy.

2.5. V. etapa – Návrh ÚPN-O

Spracovanie návrhu ÚP podľa ustanovenia § 11 a 13 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 12 Vyhlášky.

Návrh ÚP bude vypracovaný v lehote do 120 dní od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bolo Zadanie schválené. Po predložení návrhu riešenia ÚP dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 22 Stavebného zákona. Dodávateľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní návrhu riešenia ÚP a vyhodnotení vznesených pripomienok. Po vyhodnotení pripomienok spracuje dodávateľ do 30 pracovných dní upravený návrh riešenia ÚP.

Súčasťou etapy Návrh bude aj vypracovanie dokumentu „Správa o hodnotení strategického dokumentu“, ktorá bude súbežne s Návrhom ÚP prerokovaná.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. e) až f) tejto zmluvy.

2.6 VI. etapa – ÚPN-O (návrh - upravený návrh podľa vyhodnotenie pripomienok)

ÚPN-O (návrh - upravený návrh podľa vyhodnotenie pripomienok) do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu podľa § 22 Stavebného zákona s pokynom na dopracovanie upraveného návrhu.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. e) až f) tejto zmluvy.

2.7. VII. etapa – Čistopis.

Spracovanie čistopisu UP po schválení návrhu UP obecným zastupiteľstvom objednávateľa v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky. Čistopis UP bude vypracovaný v lehote do 90 dní od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bol Územný plán schválený a čísla Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti riešenia.

Dodávateľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaniach s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaniach dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Bolešov, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod. (a to aj v prípade, že tak nie je výslovne uvedené v jednotlivých etapách plnenia predmetu zákazky uvedených vyššie) a ich dorokovaní.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. g) tejto zmluvy.

Poznámka: Uvádzaný čas nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

čl. V.

Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

Dodávateľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi dielo (t.j. dokumentáciu vyhotovenú v rámci plnenia predmetu zákazky) v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD /DVD/USB vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy/samosprávy), a to nasledovne:

- a) Vypracovanie prieskumov a rozborov - §19c SZ - 1x tlačenej paré 1x na CD
- b) Vypracovanie návrhu Zadania na ÚPN obce - §20 SZ - 3x tlačenej paré, 1x na CD
- c) Vypracovanie čistopisu Zadania na ÚPN obce - §20 SZ – 1x tlačenej paré, 1x na CD
- d) Vypracovanie návrhu ÚPN obce na prerokovanie - §22 SZ - 3x tlačenej paré, 1x na CD
- e) Vypracovanie konečného návrhu ÚPN obce - §25 SZ - 1x tlačenej paré, 1x na CD
- f) Vypracovanie čistopisu ÚPN obce - §28 SZ
- g) Čistopis po schválení v Obecnom zastupiteľstve Bolešov opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť

Mierka hlavných výkresov 1 : 5 000.

2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

čl. VI.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do:

- 1.1. I. etapa – Prieskumy a rozbor, do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 1.2. II. etapa – Zadanie (návrh), do 60 dní od odovzdania P+R
- 1.3. III. etapa - Zadanie (návrh – upravený podľa vyhodnotenia pripomienok), do 14 dní od doručenia pripomienok z prerokovania návrhu Zadania
- 1.4. IV. etapa - Zadanie (čistopis), do 14 dní od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bolo Zadanie schválené
- 1.5. V. etapa – Návrh ÚPN – O, do 120 dní od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bolo Zadanie schválené
- 1.6. VI. etapa – ÚPN-O (návrh - upravený návrh podľa vyhodnotenie pripomienok), do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu podľa § 22 Stavebného zákona s pokynom na dopracovanie upraveného návrhu.
- 1.7. VII. etapa – Čistopis, do 90 dní od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bol Územný plán schválený a čísla Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti riešenia.

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

čl. VII.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Popis:	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
Územný plán obce Bolešov			
Prieskumy a rozbor pre spracovanie ÚPN-O	8 930,-	1 786,-	10 716,-
Zadanie (návrh) pre spracovanie ÚPN-O	1 450,-	290,-	1 740,-
Zadanie (návrh - upravený podľa vyhodnotenia pripomienok) pre spracovanie ÚPN-O	100,-	20,-	120,-
Zadanie (čistopis) pre spracovanie ÚPN-O	100,-	20,-	120,-
ÚPN-O (koncept + návrh)	12 670,-	2 534,-	15 204,-
ÚPN-O (návrh - upravený návrh podľa vyhodnotenia pripomienok)	1 350,-	270,-	1 620,-
ÚPN-O (čistopis)	1 350,-	270,-	1 620,-
Cena spolu	25 950,-	5 190,-	31 140,-

2. Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. VIII.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých etáp diela v členení podľa čl. VII., bod 1. tejto zmluvy.

2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 20 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy, resp. jeho etapy, v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.

4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 mesiace,

b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

d/ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Bolešov zverejní Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bolešov vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Bratislave, dňa 29. 9. 2023

V Bolešove, dňa 02.10.2023

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Juraj Krumpolec, konateľ

Za objednávateľa:
Ing. Martin Rác, starosta obce