

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. JUDr. Anna POLÁKOVÁ rod.

narodená dňa: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: _____ Vysoká pri Morave
štátny občan SR
Číslo OP: _____

3. Ing. Eva BENKOVIČOVÁ rod.

narodená dňa: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: _____ Vysoká pri Morave
štátny občan SR
Číslo OP: . _____

4. Bc. Peter POLÁK rod.

narodený dňa: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: _____ Vysoká pri Morave
štátny občan SR
Číslo OP: _____

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 4158 ako

- parcela registra „E“ KN č.775/6- zast. plocha o celkovej výmere 5 3586 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 82/2023 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 31.08.2023, predáva pozemok, odčlenený z parc. registra „E“ KN č. 775/6 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 775/95- zastavaná plocha o výmere 26 m², zameraný podľa geometrického plánu č. 14023679-12/2023, vyhotoveného geodetom Miroslavom Žigom, Bratislava, IČO: 140023679,

úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.07.2023 pod č. G1-793/2023 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich JUDr. Anny Polákovéj, bytom Vysoká pri Morave v podiele 1/4, Ing. Evy Benkovičovej, bytom Vysoká pri Morave v podiele 3/8 a Bc. Petra Poláka, bytom Vysoká pri Morave v podiele 3/8.

Predmet kúpy (parc.č. 775/95), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcim v hore uvedených podieloch a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu 30,83€/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 142/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v intraviláne obce Vysoká pri Morave a dohodou zmluvných strán podľa Uznesenia č. 82/2023 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 31.08.2023 a VZN obce č. 2/2021 o určení ceny za predaj pozemkov zo dňa 1.1.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúcich a vzhľadom k jeho umiestneniu nie je využiteľný pre obec.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“ KN parc. č. 775/95 je 26m² za cenu 30,83€/m² čo je v prepočte **801,58 EUR** (slovom: osemstojeden eur a 58 centov). Dohodnutú kúpnu cenu 801,58 EUR vyplatia kupujúci predávajúcej na účet obce Vysoká pri Morave, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pri úhrade kúpnej sumy je potrebné uviesť správu pre adresáta, resp. poznámku - kúpa pozemku p.č. 775/95).

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá predávajúca, na čo ho kupujúci touto zmluvou výslovne splnomocňujú.

2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vyskej pri Morave, dňa: 2. 10. 2023

1. predávajúci:

.....
Mgr. Andrej DVORAN
starosta obce



2. kupujúci:

.....
JUDr. Anna Poláková

3. kupujúci:

.....
Ing. Eva Benkovičová

4. kupujúci:

.....
Bc. Peter Polák