

**Dodatok č. 20**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/1**  
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
O nájme a prenájme nebytových priestorov

medzi

**1. Prenajímateľ :**      **Mesto Giraltovc**  
Zastúpená:            Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
Sídlo :                    Dukelská 75, 087 01 Giraltovc  
IČO:                      00 321 982  
DIČ:                      2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca :**            **Poliklinika Giraltovc ILB s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovc  
Zastúpená:            Mgr. Zuzana Gajdošíková, konateľ  
IČO:                      36 452 998  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta takto: **45,40 €** za m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory, **15,13 €** za m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, **43,07 €** za m<sup>2</sup> ročne za kancelárske priestory a **37,25 €** za m<sup>2</sup> ročne za skladové priestory, celkom **38 533,68 €** za celý rok ( 45,40 € x 534,24 m<sup>2</sup> + 15,13 € x 523,21 m<sup>2</sup> + 43,07 € x 59,83 m<sup>2</sup> + 37,25 € x 67,83 m<sup>2</sup> ) + ( II. nadzemné podlažie očná amb. 45,40 € x 31,34 m<sup>2</sup> za amb. priestory + 15,13 € x 22,29 m<sup>2</sup> za spoločné priestory x 0,2 = 352,02 € ročne, FRO amb. 45,40 x 42,43 m<sup>2</sup> za amb. priestory + 15,13 € x 22,64 m<sup>2</sup> za spoločné priestory x 0,4 = 907,55 € ročne )
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **3 211,14 €** na účet prenajímateľa.
- 5.4. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **5 974,50** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 01.10.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovcach, dňa 21.09.....2023

V Giraltovcach, dňa 22.09.....2023

Prenajímateľ:



**Mesto Giraltovc**  
PSČ 087 01  
-8-

Nájomca:

**Poliklinika Giraltovc ILB, s.r.o.**  
Kukorelliho 334/16  
Giraltovc  
36 452 998  
2020778760

