

Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: 202325

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 805/2003/OSM zo dňa 4.11. 2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53

V zastúpení: Základná škola – Škultétyho 1, Nitra
Škultétyho ul. 1, 949 11 Nitra
Zastúpená : Mgr. Henrieta Martinová – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0008 4829 5002
IČO: 37 861 301
DIČ: 2021621338
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: o.z. N Dance Company-tancom k rozvoju
I. Ďungela 653/1A
Maňa 941 45
IČO: 50 659 022
DIČ: 2120490625
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične, súpisné číslo 525, postavenej na pozemku č. 7242.

Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor malej telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Zodpovednou osobou určenou nájomcom je:

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **06.10.2023-30.06.2024**.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu /okrem školských prázdnin/:
V PIATOK: od 16:30 do 18:00 hod.
Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
4. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za média a služby spojené s nájmom

Čl. IV.

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Všeobecným záväzným nariadením č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra, ktorý bol schválený MZ v Nitre dňa 12.12.2019 uznesením č. 391/2019 – MZ a nadobudol účinnosť 1.1.2020 a v súlade s Cenníkom mesta Nitra platným od 01.01.2023, prílohy č. 1, bod 3, písm. c) Sazby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta – nájmy pre športové kluby, pri podlahovej ploche na do 300 m² – mládež vo výške **11,00 EUR za každú začatú hodinu**.
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na účet číslo **0848295002/5600**, IBAN: **SK41 5600 0000 0008 4829 5002**, VS: **202325**.
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné mesiac dozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje skontrolovať stav telocvične vždy po príchode do predmetnej telocvični. Pri zistení závady je nájomca povinný bezodkladne oznámiť vzniknuté závady u zodpovednej osoby: Mgr. Henrieta Martincová na emailovej adrese henrieta.martincova@gmail.com správu s popisom závady na predmete nájmu, ktorú obhliadkou pred používaním predmetu nájmu zistil.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom areáli školy.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dozor nepnoletých osôb počas celej doby ich prítomnosti, zároveň dohliada na udržiavanie poriadku a nepoškodzovanie majetku školy.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by

- vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
 4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (podľa potreby), z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
 7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 02.10.2023

Mgr. Henrieta Martincová
riaditeľka školy

Norbert Grofčík
nájomca