

DODATOK č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.9.2007

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **SK 69 5600 0000 0042 0422 2025**
V zastúpení Základnej školy na Ul. Komenského 1 v Michalovciach
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jaroslav Semko, riaditeľ školy**
IČO : **17080738**
DIČ : **2021635374**
Číslo účtu : **SK98 7500 0000 0040 2768 3401**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : Súkromná hotelová akadémia- Dufincova

So sídlom : **Komenského 1, Michalovce**
Štatutárny zástupca : **PaedDr. Ing. Ivan Dufinec, riaditeľ školy**
Doklad o právnej subjektivite:
Rozhodnutie o zaradení do siete škôl a školských zariadení vydané dňa 13.7.2006
IČO : **45006601**
DIČ : **2022428870**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je úprava nájomného vzťahu – zníženie prenajatej plochy o 59,60 m² (trieda) a 9 m² (chodba) s termínom ukončenia školského roka 2022/2023, na základe žiadosti správcu a vzájomnej dohody, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 18.9.2023.

Článok III.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli, že:

článok II., Predmet zmluvy sa nahrádza v nasledujúcom znení:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Komenského 1 v Michalovciach o celkovej úhrnnej ploche 339,40 m² nebytových priestorov a 111 m² spoločne užívaných priestorov.

Prenajímaná nehnuteľnosť je majetkom mesta Michalovce, zapísaná na LV 5157, ako objekt s.č. 1337 na p.č. 3775 v k.ú. Michalovce.

V článku V. Výška splatnosť nájomného , bod 2 sa nahrádza v nasledujúcom znení:

2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy, takto:

Nebytové priestory	339,40 m ²	x	11,05 €/m ² /rok	=	3 750,37 €/rok
Spol. užívané priestory	111 m ²	x	9,21 €/m ² /rok	=	1 022,31 €/rok
SPOLU:			ročne		4 772,68 €
			mesačne		397,73 €

Splatnosť nájomného je mesačne, vždy k 10-temu dňu predmetného mesiaca v čiastke 397,73 €, na účet ZŠ SK98 7500 0000 0040 2768 3401.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 28.9.2023
Za prenájomateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta Michalovce

.....
PaedDr. Ing. Ivan Dufinec
riaditeľ školy

.....
Mgr. Jaroslav Semko
riaditeľ školy