

Zmluva o prenájme KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

KD 1/2023

uzatvorená medzi:

Obec Jelšovce

Sídlo: Jelšovce 37, 951 43

IČO: 00 308 081

DIČ: 2021102809

Prima banka Slovensko, a.s. SK59 5600 0000 0008 0549 1003

Zastúpená: Ladislavom Hroššom, starostom obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: GASTRO SANN s.r.o.

Adresa trvalého pobytu/sídla : Golianovo 407

Dátum narodenia/IČO : 52 105 911

Zastúpená: Anna Szökeová, konateľ spoločnosti

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – kultúrny dom - stavba so súpisným číslom 132, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jelšovce, obec Jelšovce, okres Nitra, zapísaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na LV číslo 718, evidovaná na parcele registra „C“, ako zastavané plochy a nádvorcia, parcelné číslo 215 o výmere 564 m².

II.

Účel nájmu

1. Priestory budú využité nájomcom na usporiadanie rodinnej oslavy.

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytových priestorov kultúrneho domu je dohodnutá na dobu určitú, od 29.09.2023 – 01.10.2023.

2. Prevzatie a odovzdanie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.

IV.

Cena nájmu

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle Cenníka krátkodobého prenájmu hmotného a nehmotného majetku a poskytovaných služieb Obce Jelšovce platný od 01.10.2020, v znení neskorších doplnkov.

2. Nájomné bude uhradené nájomcom v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostne, prevodom na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s , číslo účtu:

Zmluva o prenájme KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

SK59 5600 0000 0008 0549 1003.

3. Nakoľko pozemok pred kultúrnym domom je vo vlastníctve inej osoby, možnosť parkovania je potrebné riešiť s majiteľom pozemku.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.

2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zapožičaného inventáru a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.

3. Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. **Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.**

4. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.

Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom.

6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch.

7. V celom priestore kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.

8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal. Pred odovzdaním predmetu nájmu uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu.

VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu bola podpísaná.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

Zmluva o prenájme KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Jelšovciach, dňa 27.09.2023

.....
Anna Szökeová
(Nájomca)

.....
Ladislav Hroššo, starosta obce
(Prenajímateľ)