

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03393/2019-PKZP-K40521/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 180/1995 Z.z.**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
SWIFT kód: SPSRSKBA
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „**predávajúci**“)
- Názov:** Slovenská republika zastúpená
**Ministerstvom dopravy a výstavby
Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
SWIFT kód: SPSRSKBA
(ďalej len „**kupujúci**“)

Kupujúci zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 05.09.2019 spoločnosťou:

GRANVIA, a. s.

Sídlo: Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1,
Bratislava 811 03
IČO: 36 862 631
Štatutárny orgán: Marcel Jean Gérard Vial - predseda predstavenstva
Martin Schlor - podpredseda predstavenstva
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.
4716/B

(ďalej len „**koncesionár**“)

Koncesionár zastúpený na základe substitučného plnomocenstva zo dňa 16.09.2019 spoločnosťou:



EUROVIA SK, a.s.

Sídlo: Osloboditeľov 66, Košice 040 17
IČO: 31 651 518
Zastúpená: Ing. Vojtěch Kabela, na základe plnej moci zo dňa 24.09.2019

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 248/V

(ďalej len „**EUROVIA SK, a.s.**“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov, a to nasledovne:

LV	Parcela registra	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu v m ²
3881	C	2921/177	Orná pôda	2 699	7	Jančovičová Rozália r. [redacted] [redacted] [redacted]	1/3	899,67
3881	C	3986/116	Ostatná plocha	24	7	Jančovičová Rozália r. [redacted] [redacted] [redacted]	1/3	8,00
3881	C	3986/117	Orná pôda	364	7	Jančovičová Rozália r. [redacted] [redacted] [redacted]	1/3	121,33
3881	C	3986/120	Ostatná plocha	542	7	Jančovičová Rozália r. [redacted] [redacted] [redacted]	1/3	180,67
3881	C	3986/121	Orná pôda	737	7	Jančovičová Rozália r. [redacted] [redacted] [redacted]	1/3	245,67
3887	C	3986/103	Ostatná plocha	123	2	Brathová Rozália r. [redacted] [redacted]	1/6	20,50
3887	C	3986/104	Orná pôda	241	2	Brathová Rozália r. [redacted] r. [redacted] [redacted]	1/6	40,17



3887	C	2921/174	Orná pôda	592	2	Brathová Rozália r. [redacted]	1/6	98,67
3875	C	2921/170	Orná pôda	1 401	1	ČULÁK Ondrej [redacted]	1/10	140,10
3875	C	3986/95	Orná pôda	776	1	ČULÁK Ondrej [redacted]	1/10	77,60
3874	E	4116/2	Orná pôda	2 262	1	Tóthová Verona r. [redacted]	4/40	226,20
3874	E	4116/2	Orná pôda	2 262	2	Balková Alžbeta r. [redacted]	4/40	226,20
3874	E	4116/2	Orná pôda	2 262	3	Szomolányi František r. Szomolányi [redacted]	1/40	56,55
3874	E	4116/2	Orná pôda	2 262	4	Szomolányiová Rozália [redacted]	1/40	56,55
3874	E	4116/2	Orná pôda	2 262	5	Szomolányi Michal r. Szomolányi [redacted]	1/40	56,55
3874	E	4116/2	Orná pôda	2 262	6	Szomolányi Jozef r. Szomolányi (.)	1/40	56,55

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera predávaných pozemkov je 2 510,98 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky špecifikované v Čl. II bod 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.



2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v takomto stave.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v tejto zmluve.

Čl. IV **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu: „Odkočívadlá Pohranice, 1. Stavba – Pravostranné odkočívadlo Pohranice R1 v km 53,3; 2. Stavba – Ľavostranné odkočívadlo Pohranice R1 v km 53,3“ bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-NR-OVBP2-2017/002127-024 zo dňa 15.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.03.2017.

Čl. V **Kúpna cena predávaných pozemkov**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 263/2018 zo dňa 21.12.2018 vyhotoveného Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline vo výške 27,19 € / m².
 $2\ 510,98\ \text{m}^2 \times 27,19\ \text{€/m}^2 = 68\ 273,54\ \text{eur}$ slovom: šesťdesiatosemtisícdeväťdesiatdva EUR a päťdesiatštyri centov (so zohľadnením odchýlky zaokrúhľovania jednotlivých kúpnych cien).
2. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.
3. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom č. 263/2018 **vo výške 81 928,25 eur**, slovom: osemdesiatjedentisícdeväťstodvadsaťosem eur a dvadsaťpäť centov (predávaná výmera 2 510,98 m² , cena za jeden (1) m² je 32,628 eur, so zohľadnením odchýlky zaokrúhľovania jednotlivých kúpnych cien).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi, ktorý je uvedený v Čl. II bod 1 zmluvy:



Meno nezisteného vlastníka	LV	Parcela č.	Por.č. v časti B LV	podiel	Výmera podielu v m ²	Hodnota pozemku EUR	Kúpna cena 1,2 násobok EUR
Jančovičová Rozália r. [REDACTED]	3881	2921/177	7	1/3	899,67	24 462,03	29 354,44
Jančovičová Rozália r. [REDACTED]	3881	3986/116	7	1/3	8,00	217,52	261,02
Jančovičová Rozália r. [REDACTED]	3881	3986/117	7	1/3	121,33	3 298,96	3 958,75
Jančovičová Rozália r. [REDACTED]	3881	3986/120	7	1/3	180,67	4 912,42	5 894,90
Jančovičová Rozália r. [REDACTED]	3881	3986/121	7	1/3	245,67	6 679,77	8 015,72
Brathová Rozália r. Šimová (m. Imrich)	3887	3986/103	2	1/6	20,50	557,40	668,88
Brathová Rozália r. [REDACTED]	3887	3986/104	2	1/6	40,17	1092,22	1 310,66
Brathová Rozália r. [REDACTED]	3887	2924/174	2	1/6	98,67	2 682,84	3 219,41
ČULÁK Ondrej [REDACTED]	3875	2921/170	1	1/10	140,10	3 809,32	4 571,18
ČULÁK Ondrej [REDACTED]	3875	3986/95	1	1/10	77,60	2 109,94	2 531,93
Tóthová Verona r. [REDACTED]	3874	4116/2	1	4/40	226,20	6 150,38	7 380,46
Balková Alžbeta r. [REDACTED]	3874	4116/2	2	4/40	226,20	6 150,38	7 380,46
Szomolányi František Szomolányi r. [REDACTED]	3874	4116/2	3	1/40	56,55	1 537,59	1 845,11



Szomolányiová Rozália	3874	4116/2	4	1/40	56,55	1 537,59	1 845,11
Szomolányi Michal r. Szomolányi	3874	4116/2	5	1/40	56,55	1 537,59	1 845,11
Szomolányi Jozef r. Szomolányi (.)	3874	4116/2	6	1/40	56,55	1 537,59	1 845,11
Spolu					2 510,98	68 273,54	81 928,25

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 3 zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584052119** do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1 tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že **doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.**
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 3. a Čl. VI poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne podľa Čl. VI bodu 1. a 2. zmluvy a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „**kvalifikované odstúpenie**“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci je taktiež povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a je povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr v lehote 3 mesiacov odo dňa jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.



Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, tri (3) rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a tri (3) rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. V prípade akýchkoľvek komplikácií súvisiacich s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v prospech kupujúceho, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorá bude potrebná za účelom zabezpečenia čo najrýchlejšieho vykonania vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu, z ktorého bude vyplývať potreba uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok podľa výzvy príslušného okresného úradu.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
v zastúpení
EUROVIA SK, a.s.
Ing. Vojtěch Kabelka, na základe plnej
moci zo dňa 24.09.2019

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky



