

- 3.3 Nájomca nesmie pri umiestňovaní, nakladaní, odstraňovaní a vykladaní stánku porušiť všeobecne záväzné právne predpisy platné pre parkovanie vozidiel, okrem iného nesmie jazdiť vozidlami po trávnej ploche nachádzajúcej sa v okolí predmetu užívania, a ani na tejto ploche parkovať. V prípade porušenia zákazu jazdy a parkovania podľa predchádzajúcej vety vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety oproti pohľadávke nájomcu na vrátenie kaucie uhradenej podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Užívanie sa končí uplynutím doby užívania, dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 3.5 tejto zmluvy alebo spôsobom určeným v bode 5.4 tejto zmluvy.
- 3.5 Prenajímateľ môže jednostranne zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca poruší povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo povinnosť vyplývajúcu z právnych predpisov, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. V prípade výpovede podľa tohto bodu sa užívanie končí doručením výpovede a nájomca je povinný po prevzatí výpovede okamžite odovzdať predmet užívania prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet užívania spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci. Nájomca nie je oprávnený dať predmet užívania do užívania tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet užívania na iný účel ako je uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený v rámci účelu užívania poskytovať žiadne služby, predávať akýkoľvek sortiment, či uskutočňovať inú činnosť, okrem propagácie politickej strany, politického hnutia, či kandidáta/kandidátov vo voľbách do Národnej rady Slovenskej republiky. Propagačnú činnosť je nájomca oprávnený vykonávať len spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.2 Povinnosťou nájomcu je počas doby užívania udržiavať poriadok a čistotu na predmete užívania ako aj v jeho okolí.
- 4.3 Ak je nájomca v omeškaní s odstránením stánku z predmetu užívania alebo s vypratáním predmetu užívania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania.
- 4.4 Nájomca je povinný užívať predmet užívania tak, aby nedošlo k zhoršeniu jeho stavu, okrem obvyklého opotrebenia.
- 4.5 Nájomca nesmie parkovať vozidlá v mieste konania podujatia; nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí predmetu užívania (napr. medzi stánkami) na parkovanie vozidiel.
- 4.6 Nájomca je povinný bezodkladne po skončení doby užívania zabezpečiť vypnutie a odstránenie všetkých zariadení.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet užívania reklamu, ktorá by podnecovala rasovú intoleranciu, propagovala zbrane, omamné látky, mala pornografický charakter či bola inak morálne nevhodná.

- 4.8 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet užívania spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 4.10 Nájomca sa zaväzuje separovať tiež všetok odpad, ktorý vyprodukuje, do osobitných, na to určených nádob.
- 4.11 Nájomca je povinný zabezpečiť stánok tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého priestranstva.

Článok V

Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné je dohodou zmluvných strán stanovené nasledovne:
50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR) za celú dobu užívania.
- 5.2 Nájomné je splatné do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Nájomné nájomca uhradí na účet prijímateľa, IBAN SK32 1100 0000 0026 2670 5802, vedený v Tatra banka, a.s., pod variabilným symbolom 842023.
- 5.3 Nájomca je povinný zložiť prenájomateľovi kauciu vo výške **50,- EUR**, a to za účelom zabezpečenia úhrady pohľadávok prenájomateľa voči nájomcovi, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou. Kaucia je splatná do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde k použitiu kaucie, prenájomateľ túto nájomcovi vráti do 5 dní odo dňa skončenia užívania.
- 5.4 V prípade ak nedôjde k včasnému uhradeniu nájomného alebo kaucie, táto zmluva sa zrušuje od začiatku.

Článok VI

Sankcie

- 6.1 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3.2, 4.1, 4.2, 4.6, 4.7, 4.10 alebo 4.11 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto EUR) za každé jednotlivé porušenie, a to do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety oproti pohľadávke nájomcu na vrátenie kaucie uhradenej podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenájomateľ obdrží dva a nájomca jeden exemplár.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 21.9.2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Richard Bednár
Poverený riadením

Za nájomcu:

V Bratislave dňa: 21.9.2023

Ing. Ján Kubiš

Príloha č. 1 – umiestnenie stánku na miestach č. 12



Príloha E 1 k zmluve č.