

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 / § 588 / a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

Zmluvné strany:

Obec Hraničné

Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR

štatutárny zástupca - starosta obce: Mgr. Miroslav Pokrivčák, rodné priezvisko Pokrivčák

IČO: 00 329 894

DIČ: 2020698526

a

Miroslav Sykora, rod. Sykora, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx,

trvalý pobyt: 065 22 Hraničné 16, občan Slovenskej republiky;

s manželkou

Bc. Oľga Sykorová, rod. Imrichová, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx,

trvalý pobyt: 065 22 Hraničné 16, občan Slovenskej republiky;

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zámennú zmluvu :

2. Všeobecné ustanovenie

- 2.1 Obec Hraničné je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, evidovaných a zapísaných na LV č. 402 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.
- 2.2 Miroslav Sykora a Bc. Oľga Sykorová sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, doteraz zapísaných na LV č. 579 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné.
- 3.2 **Obec Hraničné** je vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísaných na:
 - **LV č. 402**, časť A: majetková podstata, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok **parcela KN register „C“ č. 3571/20** o výmere 526 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 1.Obec Hraničné, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1.
- 3.3 **Miroslav Sykora**, nar. 12.08.1965 a **Bc. Oľga Sykorová**, 06.03.1970 sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísanej na:
 - **LV č. 579**, časť A: majetková podstata, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok **parcela KN register „C“ č. 3571/16** o výmere 61 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 3. Sykora Miroslav, r. Sykora a Oľga Sykorová r. Imrichová., spoluvlastnícky podiel BSM 1/1.
- 3.4 Za účelom zámeny pozemkov bol vypracovaný geometrický plán č. 63/2023 zo dňa 04.05.2023, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka- geodet, Chmeľnica 249, IČO: 10768394 a úradne overil dňa 13.07.2023 Okresný úrad katastrálny odbor v Starej Ľubovni, Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-443/2023, ktorým pre účely tejto zmluvy je:

- a) -od pozemku parcela **parcela KN register „C“ č. 3571/20** o výmere 526 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelený: **diel č. 7** o výmere 1 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 3571/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - b)- od pozemku parcela **parcela KN register „C“ č. 3571/16** o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelený: **diel č. 8** o výmere 2 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 3571/33**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - c)- od pozemku parcela **parcela KN register „C“ č. 3571/20** o výmere 526 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelený: **diel č. 10** výmere 7 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 519/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 3.5** Účastníci tejto zmluvy Obec Hraničné a Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov tak, že účastník zmluvy Obec Hraničné prenecháva novovytvorené pozemky špecifikované v bode **3.4 a)** a v bode **3.4 c)** tejto zmluvy do vlastníctva účastníkov zmluvy Miroslava Sykoru s Bc. Oľgou Sykorovou a účastníci zmluvy Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová prenechávajú pozemok špecifikovaný v bode **3.4 b)** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Obce Hraničné.
- 3.6** Uzatvorením tejto zmluvy a jej vkladom sa účastník zmluvy **Obec Hraničné** stáva výlučným vlastníkom pozemku **parcela KN register „C“ č. 3571/33** o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a účastníci zmluvy Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová sa stávajú výlučnými vlastníkmi pozemkov **parcela KN register „C“ č. 3571/32 diel č.7** o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcela KN register „C“ č. 3571/20 diel č.10** o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 3.7** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet zámennej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad tak, ako je uvedený v tejto zmluve a zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámeny.

4. Hodnota nehnuteľností

- 4.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní a Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová na základe tejto zámennej zmluvy sú povinní dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov, celkom vo výmere 6 m².
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 3,00 EUR/m², ktorú účastníci zmluvy Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová sa zaväzujú zaplatiť Obci Hraničné za rozdiel výmer zamieňaných pozemkov, a to za pozemky celkom o výmere 6,00 m² kúpna cena predstavuje sumu **18,00 EUR**, slovom: osemnásť eur, čo účastníci zmluvy Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová sa zaväzujú zaplatiť Obci Hraničné najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy a to: prevodom na bankový účet obce číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1632 2602, VS 15092023, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa. V prípade, ak Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová nezaplatia kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku 3., 4. v dohodnutej lehote, má Obec Hraničné právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky, GP č. 63/2023 a z listov vlastníctva č. 402 a 579. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu zámennej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.
- 5.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu, katastrálny odbor v Starej Ľubovni zapísaný iný vlastník ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.
- 5.4 Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne práva v prospech tretích osôb.
- 5.5 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.7 V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že vady budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise tejto zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.
- 5.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami dohodnutými v tejto zámennej zmluve, so spôsobom finančného vyrovnania, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.9 Zmluvné strany konštatujú, že táto zámenná zmluva je uzatvorená z dôvodov majetkovoprávneho vyrovnania užívaných pozemkov účastníkmi zmluvy, a to Obec Hraničné na účely skutočného užívania pozemku pri miestnej komunikácii a Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová usporiadajú tieto pozemky s obcou podľa skutočnosti a užívania.
- 5.10 Zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hraničnom, zo dňa 15.09.2023 - Uznesením č. 15/2023 bod A. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

6. Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom , že náklady spojené s vypracovaním GP a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti budú znášať Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová
- 6.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.5 Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad a GP doručí účastník zmluvy Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová na Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Hraničnom dňa 29.09.2023

Účastníci zmluvy:

podpis

.....
Obec Hraničné
starosta obce, Mgr. Miroslav Pokrivčák

podpis

.....
Miroslav Sykora

podpis

.....
Bc. Oľga Sykorová

Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

VEC: Výpis uznesenia č. 15/2023 bod A – OZ v Hraničnom zo dňa 15.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 15/2023 bod A v súlade s ustanovením § 11, ods. 4, písm. a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hraničné a Miroslav Sykora s Bc. Oľga Sykorová, obaja bytom Hraničné 16 a to:

zámenu nehnuteľností pozemkov v k.ú. Hraničné medzi Obcou Hraničné a Miroslav Sykora s manž. Bc. Oľga Sykorová, a to: obecného pozemku – dielu „7“časti obecného pozemku KNC 3571/20 o výmere 1 m² zast..plocha – pričlenennej k parcele č. 3571/32 zastav. plocha a dielu „10“ časti obecného pozemku KNC 3571/20 o výmere 7 m² zast..plocha – pričlenennej k parcele č. 519/2 zastav.plocha , zapísaných na LV 402 v k.ú. Hraničné; subjektu: **Miroslav Sykora**, nar. xx.xx.xxxx **a Bc. Oľga Sykorová**, nar. xx.xx.xxxx, obaja bytom Hraničné 16, za účelom usporiadania s obcou príslušných pozemkov a zveľadenia pozemkov v k.ú. Hraničné a **Obci Hraničné** časť pozemku diel „8“ vo výmere 2m² zast..plocha – novovytvoreného pozemku KNC 3571/33, odčleneného z parcely KNC 3571/16 LV 579 od Miroslava Sykoru a Bc. Oľgy Sykorovej, bytom Hraničné 16, **za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 18,00€** (3,00 €/1m²), za rozdiel zamieňaných pozemkov 6 m² s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok zámeny pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné, podľa GP č. 63/2023 zo dňa 4.5.2023, vyhotoviteľ Miroslav Ščurka- geodet, Chmeľnica 249, úradne overil dňa 13.07.2023 pod č. G1-443/2023 Okresný úrad katastrálny odbor v Starej Ľubovni, Ing. Jarmila Firmentová;

Odôvodnenie schválenia: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je príslušný k pozemkom žiadateľa, pre obec nevyužitelný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia. Žiadatelia s obcou usporiadajú časť pozemkov podľa skutočností a užívania. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni budú znášať Miroslav Sykora a Bc. Oľga Sykorová, Hraničné 16.

Počet poslancov: 5 Prítomný: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

podpis
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce Hraničné

V Hraničnom: 29.09.2023