

Zmluva č. 1/2023

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.138/1991
Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

Čl.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola, Farská ulica 20, 951 45 Horné Lefantovce

IČO: 37865633

Sídlo: Farská ulica 20, 951 45 Horné Lefantovce

Zastúpená: Mgr. Jankou Jankulovou, riaditeľkou ZŠ

Bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: SK 30 5600 0000 0008 5576 4006

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Heleny Madariovej

sídlo: Krčméryho 2, 949 01, IČO: 37 857 126, DIČ: 202 174 0523

zastúpený: Mgr. Helenou Madariovou, riaditeľkou

Čl.II.

Premet nájmu

1.
 - ✓ Miestnosť – trieda na prízemí ZŠ Horné Lefantovce, súpisné číslo 20 – vo vykurovacom období/ od 15,30 len temperovanie
 - ✓ Miestnosť – kuchynka na prízemí ZŠ Horné Lefantovce, súpisné číslo 20 – vo vykurovacom období/od 15,30 len temperovanie
 - ✓ Miestnosť -trieda na prízemí ZŠ Horné Lefantovce, súpisné číslo 20 – vo vykurovacom období /od 15,30 len temperovanie
2. Vlastníkom hore uvedených nehnuteľností je Obec Horné Lefantovce – zriaďovateľ Základnej školy, Farská ulica 20, 951 45 Horné Lefantovce. Prenajímateľ má tieto priestory zverené do správy majetku a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti.
3. Nájomca má právo užívať hore uvedené priestory, miestnosti sociálneho zariadenia a šatne.

Čl.III.

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na výučbu predmetov podľa ŠkVP SZUŠ H. Madariovej
2. Súhlas vlastníka nehnuteľnosti bude vyjadrený podpisom zmluvy starostom obce/ za zriaďovateľa/

Čl. IV.

Nájomné a služby

1. **Výška nájomného** je stanovená dohodou zmluvných strán na **200 € /slovom dvesto eur/ mesačne. V tejto cene nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním nájmu.**

Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili výšku mesačných platieb za tieto služby sumou 900€(slovom deväťsto eur).Uvedená suma je ešte o 280€ navýšená(dvestoosemdesiat) za upratovacie práce prenajatých priestorov.

Uvedená suma môže byť v priebehu doby nájmu zvýšená v prípade , ak dôjde k navýšeniu platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu minimálne o 10%.

2. Splatnosť nájomného je do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa ,
SK 30 5600 0000 0008 5576 4006, VS 1/2023
3. V prípade, že nájomca nezaplatí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia si tejto povinnosti.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu priestorov tak, aby boli spôsobilé na ďalšie užívanie.

Čl.V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 06. 2024
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy
b/ nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal
c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
d/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému
e/ ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške a termíne
f/ priestory nájomcovi nebudú poskytnuté na predmet nájmu v dňoch, kedy nebude prebiehať vyučovanie
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl.VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Nájomca je zodpovedný za zdravie a bezpečnosť osôb , ktoré sa zúčastňujú aktivít ním poriadaných a taktiež za ich osobné veci
8. Nájomca je zodpovedný za to , aby budova ZŠ. Farská 20, Horné Lefantovce, po ukončení záujmovej činnosti každý deň, kedy prebieha záujmová činnosť bola riadne uzamknutá

9. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie **a odovzdať kľúče od budovy ZŠ.**
10. Nájomca je zodpovedný za to, aby osoby, ktoré budú vstupovať do priestorov budovy a budú sa zúčastňovať aktivít, ktoré on realizuje, boli prezuté v prezuvkách.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Obec Horné Lefantovce.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle platných predpisov.

V Horných Lefantovciach dňa

prenajímateľ:

nájomca:

zriaďovateľ:

**O nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č.116/1990 Zb.**

**O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona
č.138/1991**

Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

Deň	Čas prenájmu	Činnosť
pondelok	12,45 – 18,40 13,00- 18,15 16,30 -18,50 12,30 – 17,05	Hra na gitare a dych. nástrojoch, Hudobná náuka, hra na keyborde a dych. nástrojoch Hra na gitare Hra na bicích
utorok	13,00 – 18,30 13,15- 18,05	Hra na gitare, a dych. nástroje, Keybord,dych. nástroje,hud. teória
streda	12,50 – 19,25 13,00 – 19,45 16,30 – 18,50	Hra na gitare,dych. nástroje, Keybord,dych. nástroje,hud. teória Hra na gitare
štvrtok	12,00 – 15,30 15,00 – 16,30 15,00 – 18,45	Spev Výtvarný odbor Tanec
piatok	15,00 – 18,45	Tanec