

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

**Zastúpenie: Správa majetku mesta**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Športový klub polície pri OR PZ**

Sídlo: Školská 1893/27B, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: občianske združenie

IČO: 36 116 521

Zastúpenie: Mgr. Miloš Šagát – predseda ŠKP

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel, do užívania priestory v budove Telocvične na ulici Školská v Bánovciach nad Bebravou, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 1893, postavená na parc. č. 1640/6, a to priestory podľa špecifikácie uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie spoločných priestorov chodieb a spoločných hygienických zariadení.

### Článok II.

Prenajímané nebytové kancelárske priestory, v budove Telocvične pozostávajú z jednej miestnosti vo výmere 26,00 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v Čl. II. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel kancelárskeho priestoru pre potreby Športového klubu polície v Bánovciach nad Bebravou.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok IV.

1. Mestské zastupiteľstvo Bánovce nad Bebravou uznesením č. 194, zo dňa 20.09.2023 schválilo nájom predmetu nájmu, v súlade s § 9a, ods. (9), písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako nájom hodný osobitného zreteľa, kde zároveň bola výška nájomného určená na **1,00 € ročne vrátane platnej DPH** s povinnosťou uhrádzať pomernú časť nákladov na energie.
2. Nájomca je povinný popri nájomnom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy platiť aj náklady za spotrebovanú elektrickú energiu. Výška týchto nákladov sa stanoví na základe pravidelného mesačného odpočtu spotrebovanej energie z podružného elektromeru umiestneného v priestoroch predmetu nájmu. Táto suma bude vynásobená priemernou cenou za dodanie a distribúciu elektrickej energie fakturovanou distribútorom prenajímateľovi v danom kalendárnom mesiaci.
3. V nájomnom je už zahrnutá paušálna úhrada pomernej časti nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä okurovanie priestoru, vývoz odpadu a údržbu spoločných priestorov). Nájomné je splatné jednou platbou v celosti raz ročne a úhrada spotrebovanej elektrickej energie počas predchádzajúceho kalendárneho mesiaca je splatná mesačne na účet prenajímateľa, a to na základe faktúr zo strany prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
4. V rokoch nasledujúcich po dni uzatvorenia tejto zmluvy, prípadne jej doplnku, sa cena nájomného, platná v predchádzajúcom roku, zvyšuje formou písomného doplnku, percentom ročnej miery inflácie, publikovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho roku, zaokrúhleným na celé čísla nahor. Takto určená cena je platnou cenou na príslušný kalendárny rok s účinnosťou od 1. januára príslušného roku v ktorom sa nájomné upravuje.
5. Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 1,- € za každý začatý mesiac.

### Článok V.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a oznámiť vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla,

- d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov.
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
  3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
  4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

#### Článok VI.

1. Zmluva sa uzatvára od 01.10.2023 na dobu neurčitú.

#### Článok VII.

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) v súlade s § 9, ods. (2) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel, výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky poštou.
3. Výpovedná lehota je jeden týždeň a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane v prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou [§ 9, ods. (2), písm. a) zákona č. 116/1990 Zb.],
  - b) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, viac ako jeden mesiac [§ 9, ods. (2), písm. b) zákona č. 116/1990 Zb.],
  - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa [§ 9, ods. (2), písm. g) zákona č. 116/1990 Zb.].
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

## Článok VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia, inak je nájomca oprávnený podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku SR.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
5. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 29.9.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ organizácie

.....  
Mgr. Miloš Šagát  
predseda ŠKP