

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok  
s právnou subjektivitou  
IČO: 00 310 182  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí  
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 42 273 668  
IČ DPH: SK2820006992  
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len prenájomca)

**Nájomca: HK Sokol Bánovce nad Bebravou, o. z.**

sídlo: Radlinského 667/4, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: občianske združenie s právnou subjektivitou  
IČO: 42 141 087  
DIČ: 2022712329  
Zastúpenie: Ing. Richard Makýš, štatutárny zástupca  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
(ďalej len nájomca)

### Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytový priestor na účel skladu a archívu pozostávajúci z jednej miestnosti na prvom poschodí v časti „Pioniersky dom“, zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 ako stavba súp. č. 667, postavená na parc. č. 435/1, Sokolovňa na ulici Radlinského v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 28,1 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel kancelárie občianskeho združenia a na účel klubovne občianskeho združenia a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo Bánovce nad Bebravou uznesením č. 195, zo dňa 20.09.2023 schválilo nájom predmetu nájmu, v súlade s § 9a, ods. (9), písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako nájom hodný osobitného zreteľa, kde zároveň bola výška nájomného určená na 30,00 € za jeden m<sup>2</sup> ročne, čo po zaokrúhlení na celé centy nadol predstavuje čiastku 843,00 € vrátane platnej DPH za celý predmet nájmu ročne, t.j. 70,25 € mesačne.

2. Nájomca je povinný popri nájomnom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy platiť aj náklady za spotrebovanú elektrickú energiu. Výška týchto nákladov sa stanoví na základe pravidelného mesačného odpočtu spotrebovanej energie z podružného elektromeru umiestneného v priestoroch predmetu nájmu. Táto suma bude vynásobená priemernou cenou za dodanie a distribúciu elektrickej energie fakturovanou distribútorom prenajímateľa v danom kalendárnom mesiaci.
3. V nájomnom je už zahrnutá paušálna úhrada pomernej časti nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vývoz odpadu a údržbu spoločných priestorov). Nájomné a paušálna úhrada pomernej časti nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci kalendárny mesiac, spolu s úhradou spotrebovanej elektrickej energie počas predchádzajúceho kalendárneho mesiaca je splatné mesačne na účet prenajímateľa, a to na základe faktúr zo strany prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
4. V rokoch nasledujúcich po dni uzatvorenia tejto zmluvy, prípadne jej doplnku, sa cena nájomného, platná v predchádzajúcom roku, zvyšuje formou písomného doplnku, percentom ročnej miery inflácie, publikovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho roku, zaokrúhleným na celé čísla nahor. Takto určená cena je platnou cenou na príslušný kalendárny rok s účinnosťou od 1. januára príslušného roku v ktorom sa nájomné upravuje.
5. Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 1,- € za každý začatý mesiac.

#### Článok IV .

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

#### Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára od 01.10.2023 na dobu neurčitú.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou formou na základe vzájomnej dohody, alebo výpoveďou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

#### Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 29.09.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ organizácie

.....  
Ing. Richard Makýš  
štatutárny zástupca