

Mestská poliklinika
SNP č. 2, 942 18 Šurany
IČO: 35 606 347

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2019001

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Názov : **Mestská poliklinika**

Sídlo: SNP č. 2, 942 18 Šurany

IČO : 35 606 347

DIČ: 2021038910

Zatúpenie : Ing. Miroslava Križanová – riaditeľka

Číslo účtu : SK13 0200 0000 0000 2073 3172

Banka: VÚB, a.s.

E – mail: poliklinika@surany.sk

a

Nájomca:

Obchodné meno: **I.M.TRANS – KOMJATICE, s.r.o**

Sídlo: Lúčna ul. č 1877/1, 942 01 Šurany

IČO: 36551210

DIČ: 2021707710

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka číslo: 13680/N

Zatúpenie: Imrich Malík, konateľ

Číslo účtu : SK74 0200 0000 0016 9712 5456

Banka: VÚB, a.s.

E-mail: imtranskomjatice@gmail.com

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má od mesta Šurany v správe budovu mestskej polikliniky so súpisným číslom 141 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šurany, stojacej na parcele reg. „C“ č. 2239, zapísanej na LV č. 1 (ďalej len ako „budova MP“) a je oprávnený vo svojom mene a na svoj účet prenechať do nájmu priestory budovy MP, ktoré nevyužíva pre potreby vlastného zabezpečovania zdravotnej starostlivosti.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu účelové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí hlavnej budovy Mestskej polikliniky, na prvom poschodí hlavnej budovy (stanica dopravnej zdravotnej služby) a priestory dvora mestskej polikliniky s bočným východom na dvor (ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo ako „prenajaté priestory“) a nájomca prenajaté priestory do nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomcovi odplatu stanovenú v tejto zmluve.

Rozpis priestorov :

A/ dispečing s názvom „Dispečing ambulancie dopravnej zdravotnej služby“
- miestnosť dispečera

- iná miestnosť s kuchynskou linkou a šatňou, miestnosť s umývadlom, zrkadla, sprchový kút,
 - priestor s výlevkou na upratovanie a čistiacimi potrebami,
B/ názov priestorov „Stanica ambulancie dopravnej zdravotnej služby“
 - denná miestnosť a šatňa pre vodičov,
 - príručný sklad (prístupný z dvora a parkoviska vozidiel),
 - odstavná a parkovacia plocha pre sanitné vozidlá,
 - priestory na umývanie, dezinfekciu a údržbu ambulancií dopravnej zdravotnej služby.

3. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi písomný súhlas vykonať nevyhnutné opravy prenajatých priestorov. Nájomca však musí predložiť prenajímateľovi projekt úprav, s ktorým musí prenajímateľ vysloviť predchádzajúci písomný súhlas, inak nájomca nie je oprávnený začať realizovať úpravy. Nájomca je oprávnený predložiť iba taký projekt, ktorý je spracovaný v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov, najmä s technickými požiadavkami materiálového a priestorového vybavenia prevádzky ambulancie dopravnej zdravotnej služby.

4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie priestorov pre poskytovanie služieb súvisiacich so zdravotnou starostlivosťou - Ambulancia dopravnej zdravotnej služby a Stanica dopravnej zdravotnej služby.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel využitia predmetu nájmu
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia potrebné na prevádzkovanie zariadenia pre účel uvedený v bode 1. a s tým spojené činnosti.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. 4 Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačných platieb nasledovne :

Miestnosť/priestor	Suma
Dispečing a denná miestnosť dispečera	190,- €
Sociálne zariadenie (WC, sprcha)	20,- €
Odstavná a parkovacia plocha vozidiel	40,- €
Denná miestnosť vodičov	35,- €

Priestor na čistenie a dezinfekciu, príručný sklad	25,- €
Priestor s výlevkou na upratovanie	15,- €

Spolu nájom 325,- € / mesiac

2. Nájomné bude uhrádzané v mesačných platbách vo výške 325,- € (slovom trisdvadsaťpäť eur) splatných na základe tejto zmluvy vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájom hradený. Nájomca je oprávnený úhradu vykonávať bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom číslo 2019001.

4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného, prenajímateľ môže požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a nájomca je povinný úrok z omeškania zaplatiť na základe vystavenej a doručenej faktúry, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Peňažné záväzky nájomcu voči prenajímateľovi platené prostredníctvom banky sú splnené pripísaním sumy peňažného záväzku na účet prenajímateľa.

Čl. 5 Prevádzkové náklady

1. Prevádzkové náklady (cena dodávky energií a náklady ďalších služieb spojených s nájomom) uhrádza nájomca prenajímateľovi v dohodnutej paušálnej výške. Prenajímateľ hradí cenu dodávky energií a náklady ďalších služieb spojených s nájomom ich dodávateľom. Prenajímateľ je povinný zaobstarávať plnenia dodávateľov tak, aby boli zabezpečené pre nájomcu riadne a včas.

2. Ku dňu podpisu zmluvy zabezpečuje prenajímateľ pre nájomcu dodávku týchto energií a služieb:

- a) teplo a teplú úžitkovú vodu
- b) studená pitná voda a odvádzanie odpadovej vody, vrátane dažďovej vody.
- c) dodávka elektrickej energie,
- d) telekomunikačné služby (pevná linka, internet),
- e) výkon práce dispečera,
- f) upratovanie priestorov.

Zmluvné strany sa dohodli na paušálnych zálohových platbách takto :

a) záloha na kúrenie a teplú úžitkovú vodu je vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) mesačne za celé prenajaté priestory. Po vykonaní zúčtovania spotreby tepla a teplej úžitkovej vody za predchádzajúci kalendárny rok sa zmluvné strany môžu dohodnúť na novej paušálnej zálohe.

b) záloha na vodné a stočné je vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) mesačne za celé prenajaté priestory. Po vykonaní zúčtovania spotreby vodného a stočného za predchádzajúci kalendárny rok sa zmluvné strany môžu dohodnúť na novej paušálnej zálohe.

c) záloha na dodávku elektrickej energie je vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) mesačne za celé prenajaté priestory. Po vykonaní zúčtovania spotreby elektrickej energie sa zmluvné strany môžu dohodnúť na novej paušálnej úhrade.

d) záloha za prístup k telekomunikačným službám – pevná linka a internet je vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) mesačne

e) záloha za výkon práce dispečera je stanovená v sume 365,- € (slovom tristošesťdesiatpäť eur) mesačne. Pri zmene legislatívy (zákonných odvodov, výšky minimálnej mzdy) môže byť záloha upravená po dohode zmluvných strán.

f) upratovanie priestorov v mesačnej sume platby 50,- € (slovom päťdesiat eur)

Pri zmene legislatívy (zákonných odvodov, výšky minimálnej mzdy) môže byť záloha upravená po dohode zmluvných strán.

Paušálne zálohové platby budú prirátané k výške nájomného a hradené v jednej sume.

Čl. 6

Všeobecné platobné podmienky

1. Prenajímateľ je oprávnený každoročne prehodnotiť zmenu výšky úhrady za nájom o index spotrebiteľských cien (infláciu) vyhlásený Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Na žiadosť prenajímateľa uzatvorí nájomca s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve v rozsahu zvýšenia úhrady nájomného.
2. Zmeniť dohodnutú výšku úhrady za nájom alebo za prevádzkové náklady možno iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. 7

Práva a povinnosti účastníkov

1. Údržba

- a) Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady údržbu, opravy, úpravy a servis všetkých rozvodových systémov, a to mechanických, elektrických, vykurovacích, odpadových, sanitárnych a iných systémov, ktoré sú pevne zabudované v budove MP.
- b) Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu, na vlastné náklady, na základe písomného požiadania nájomcu, prostredníctvom svojho odborného dodávateľa alebo správcu, zabezpečovať údržbu a opravy predmetu prenájmu. Nájomca je povinný zabezpečovať bežný servis a drobné opravy podľa písm. e) ods.2, čl.7 zmluvy. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú ako dôsledok nesplnenia povinnosti nájomcu z tejto zmluvy.
- c) Nájomca sa zaväzuje poskytovať súčinnosť pri využívaní priestorov pre výkon činnosti prenajímateľa,
- d) Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a zásahov podľa písm. a) a b) od.2, čl.7 zmluvy a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
- e) Nájomca je povinný vykonávať alebo zabezpečovať v prenajatých priestoroch drobné opravy. Drobnými opravami sa rozumie tie opravy prenajatých priestorov, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 150,- € (slovom : stopäťdesiat eur). Drobnými opravami sa rozumie aj maľovanie priestorov v súlade s hygienickými štandardami a výmena podlahovej krytiny spojená s opotrebovaním prevádzkou nájomcu.

3. Úprava predmetu nájmu

- a) Všetky úpravy, vstavania, práce alebo činnosti nájomcu v predmete nájmu musia byť vykonané v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi.
- b) Nájomca je oprávnený počas trvania tejto zmluvy vykonať stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi oznámi svoje stanovisko k návrhu na vykonanie stavebných úprav alebo iných zmien prenajatých priestorov do 30. kalendárnych dní odo dňa, kedy ho o to nájomca požiada. Prenajímateľ nie je oprávnený odmietnuť udelenie súhlasu, ak požadované stavebné úpravy je nevyhnutné vykonať, aby prenajaté priestory boli spôsobilé na užívanie podľa účelu tejto zmluvy (najmä dosiahnutia technického stavu prevádzky s podmienkami materiálového a priestorového vybavenia prevádzky stanovenými príslušnými zákonmi). Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť

Nájomcovi primeranú súčinnosť v rozsahu a spôsobom potrebným na prípravu a vykonanie stavebných úprav alebo iných zmien prenajatých priestorov.

c) Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy budú realizované takým spôsobom, aby neprimerane nerušili alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov a užívateľov budovy MP.

d) Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca si uplatní vo svojom účtovníctve príslušné odpisy, zodpovedajúce hodnote ukončovacích, udržiavacích a ostatných prác nájomcu v predmete nájmu, vykonaných na náklady nájomcu v zmysle tejto zmluvy, alebo zmlúv o dielo uzatvorených na základe tejto zmluvy. Nájomca oznámi prenajímateľovi hodnotu prác a spôsob odpisovania.

4. Bezpečnostné opatrenia

a) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory MP v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa noriem platných na území Slovenskej republiky.

b) Ak prenajímateľ vydal alebo v budúcnosti vydá prevádzkový poriadok budovy MP záväzný pre všetkých jej nájomcov, nájomca sa zaväzuje ho dodržiavať, prevádzkový poriadok však musí rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy, pričom nemôže obmedzovať neprimeraným spôsobom prevádzku nájomcu a musí byť nájomcovi riadne oznámený.

c) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO) v predmete nájmu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Nájomca tiež berie na vedomie, že v budove MP sa nachádza požiarne úniková cesta a zaväzuje sa dodržiavať prechodnosť tejto cesty v súlade s predpismi PO.

d) Nájomca ako užívateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

5. Vrátenie predmetu nájmu

Nájomca je povinný na vlastné náklady do uplynutia posledného dňa trvania nájmu:

a) vypratať predmet nájmu – odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hnutelný majetok vo svojom vlastníctve alebo užívaní

b) odstrániť z predmetu nájmu všetky ním uskutočnené úpravy, ktoré neschválil prenajímateľ,

c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete nájmu ktoré spôsobil, a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na úpravy predmetu nájmu vykonané so súhlasom prenajímateľa.

6. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

I. Prenajímateľ je povinný:

a) Zabezpečovať riadne dodávky energií a plnenie služieb spojených s nájmom, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých priestorov spojené,

b) umožniť nájomcovi prístup k prenajatým priestorom tak, aby ich nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve,

c) poskytnúť nájomcovi primeraný čas vopred všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov,

d) plniť ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy.

II. Prenajímateľ je oprávnený požiadať prístup k prenajatým priestorom za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, kontrolu bude prenájomca vykonávať len na základe predchádzajúceho oznámenia nájomcovi, a to tak, aby jej výkonom neobmedzoval nájomcu neprimeraným spôsobom.

III. Nájomca je povinný :

a) počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatých priestoroch, inak zodpovedá prenájomca za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,

b) v prípade, ak hrozí na prenajatých priestoroch škoda, alebo ak už škoda bola na prenajatých priestoroch spôsobená, bez zbytočného odkladu vykonať vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku ďalšej škody, alebo zmiernenie jej následkov,

c) udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch

d) oznámiť prenájomca všetky skutočnosti, ktoré by mohli podstatne ovplyvniť nájom podľa tejto zmluvy, najmä svoje zrušenie, zmenu právnej formy alebo zánik oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti,

e) umožniť prenájomca v nevyhnutnom rozsahu prístup do prenajatých priestorov za účelom vykonania ich opráv a údržby a na vykonávanie vlastnej činnosti v súvislosti s prevádzkou recepcie Mestskej polikliniky,

f) plniť ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy.

IV. Nájomca podľa tejto zmluvy nie je oprávnený počas jej platnosti dať prenajaté priestory do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tohto zákazu je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. 8

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

a) zánikom nájomcu pokiaľ nemá právneho nástupcu

b) zánikom predmetu nájmu

c) písomnou dohodou zmluvných strán

d) výpoveďou nájomcu alebo prenájomca

e) odstúpením od zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje, buď priamo táto zmluva, alebo platné právne predpisy vzťahujúce sa na nájom podľa tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy nájomcom, za ktoré sa považuje najmä:

a) omeškanie nájomcu s platením úhrady za nájom a platením prevádzkových nákladov, ktoré trvá viac ako 30 kalendárnych dní a nájomca ani napriek písomnej výzve prenájomca neuhradí platby v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.

b) ak nájomca napriek písomnej výzve prenájomca užíva prenajaté priestory, alebo ak trpí užívanie prenajatých priestorov takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,

c) ak nájomcovi nebude vydané príslušným orgánom povolenie na prevádzkovanie činnosti pre účel na ktorý je predmet nájmu určený najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

d) ak zanikne nájomcovi povolenie na poskytovanie činnosti – prevádzkovanie lekárne s miestom výkonu činnosti v prenajatých priestoroch podľa tejto zmluvy.

e) ak nájomca nebude vykonávať v predmete nájmu činnosť pre účel na ktorý je predmet nájmu určený (prevádzkovanie ambulancie dopravnej zdravotnej služby, stanice dopravnej zdravotnej služby), a to vôbec alebo riadne, a ak ani napriek písomnej výzve s poskytnutím dodatočnej lehoty nedôjde k náprave.

Čl. 9

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre potreby zásobovania a všetkých obslužných činností bude nájomca využívať výlučne bočný vchod z dvora, ktorý je určený na tento účel.
2. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že nájomca nebude zasahovať do chodu zdravotníckeho zariadenia prenajímateľa.

Čl. 10

Doručovanie a ďalšia komunikácia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučene s doručkovou poštou na adresu sídla zmluvnej strany, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane s potvrdením doručenia druhou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v tejto zmluve.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
4. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, žiadosti, oznámenia a informácie podľa tejto zmluvy si môžu zmluvné strany adresovať aj telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, resp. elektronické adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámi nové telefónne číslo, resp. elektronickú adresu.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia predovšetkým zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, alebo jeho časti, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný celou zmluvou alebo jej dotknutým ustanovením.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každdej zmluvnej strane patria dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto dohode zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto podpísali.

Za a v mene prenajímateľa:
v Šuranoch, dňa 16.9.2019

Za a v mene nájomcu:
dňa ...16.9.2019...