

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 31385/2023

medzi zmluvnými stranami :

Dodávateľ tepla : **RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.**
So sídlom: Hečkova 5, 831 05 Bratislava
Zastúpený : Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva
Vo veciach technických: Peter Takáč: projektový manager
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN: SK21 7500 0000 0000 2592 7283
IČO : 35886781
IČ DPH : SK2021916072
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Odd. : Sa, Vložka č. : 3333/B

(ďalej len < **dodávateľ** >)

a

Odberateľ tepla : **Základná škola, Plickova 9, Bratislava**
Plickova 9
831 06 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Peter Samuel Tóth, PhD.
riaditeľ školy

Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0046 0174 7458
IČO : 54565375
DIČ : 2121725144

Registrácia :

(ďalej len < **odberateľ** >)

Preambula

1. Račianska teplárenská, a.s. sa výsledkami svojej doterajšej činnosti zaraďuje medzi významných slovenských podnikateľov v oblasti výroby a rozvodu tepla. Prvoradým cieľom Račianskej teplárenskej, a.s., ako výrobcu a dodávateľa tepla v zmysle § 2 písm. b) a d) zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona 99/2007 Z. z., číslo povolenia č. 2006T 0273, je hospodárnosť a minimalizácia nákladov pre konečného spotrebiteľa. V záujme zabezpečenia vzájomnej hospodársko - technickej a prevádzkovej spolupráce v oblasti tepelného hospodárstva, týkajúcej sa výroby a rozvodu tepla, dohodli sa zmluvné strany za podmienok a spôsobom stanoveným touto zmluvou na nasledovnej obchodnej spolupráci.
2. **Základná škola Plickova 9, Bratislava**, je v zmysle § 2 písm. e) zákona o tepelnej energetike **odberateľom tepla**, ktorý bude pre objekt **Plickova 9** (*dalej len „zmluvný objekt“*) na základe prihlášky na odber uvedenej v prílohe č. 1 odoberať teplo na prípravu ÚK, TÚV za podmienok daných Obchodným zákonníkom, zákonom o tepelnej energetike a jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 31385/2023. (*dalej len „zmluva“*).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi tepelnú energiu na ÚK (*dalej len „tepelná energia“ alebo „teplo“*) a TÚV z kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (*dalej len „KOST“*) umiestnenej v samostatnej miestnosti pod telocvičňou objektu ZŠ Plickova 9, cez rozvodné zariadenie dodávateľa do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe č. 1 k tejto zmluve, súčasťou ktorej sú požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplotnosného média.
2. Odberateľ sa zaväzuje dodanú tepelnú energiu na ÚK a TÚV prevziať a zaplatiť dodávateľovi dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena (cena tepla)

1. Kúpna cena sa na zmluvné obdobie stanovuje podľa existujúcich právnych predpisov a noriem. V čase podpisu zmluvy je to okrem príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách vrátane vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a príslušné výnosy a usmernenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Maximálnu výšku kúpnej ceny určuje cenové rozhodnutie, ktorý vydá príslušný regulačný (cenový) orgán pre dodávateľa.
3. Po vydaní cenového rozhodnutia príslušným regulačným orgánom je v ňom uvedená kúpna cena v samostatnom členení na variabilnú a fixnú zložku, pričom je záväzná pre obidve zmluvné strany na dodávky uskutočnené v období platnosti cien podľa aktuálneho cenového rozhodnutia.
4. Dodávateľ po obdržaní cenového rozhodnutia bezodkladne oznámi odberateľovi pre jeho odberné miesto cenu tepla, ktorá mu bola schválená príslušným regulačným orgánom.
5. V prípade, ak sa bude dohodnutá kúpna cena po dobu platnosti zmluvy meniť a bude cenou podliehajúcou cenovej regulácii podľa § 5, ods. 1, písm. a) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, dohodli dodávateľ s odberateľom kúpnu cenu formou dohody o spôsobe určenia ceny v zmysle § 3, ods. 1 citovaného zákona.
6. V období, keď nie je dodávateľovi stanovená príslušným (cenovým) regulačným úradom maximálna cena tepla, použije sa až do vydania nového cenového rozhodnutia na fakturáciu dodávok tepla a TÚV zálohovo predbežne cena dohodnutá ako kúpna v predchádzajúcom období.

7. Dodávateľ predloží v priebehu kalendárneho roka príslušnému regulačnému (cenovému) orgánu návrh na vydanie nového cenového rozhodnutia o cene tepla, keď sa nezávisle od jeho vôle zmenia vstupy ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla a ďalej postupuje podľa Článku II., bod 4. tejto zmluvy.
8. V prípade úpravy ceny tepla podľa Článku II., bod 7. tejto zmluvy je pre obidve zmluvné strany záväzná kúpna cena podľa nového cenového rozhodnutia. Táto kúpna cena potom platí pre všetky dodávky tepla uskutočnené po zmene vstupov ekonomicky oprávnených nákladov, ktorých množstvo bolo zistené po dátume nadobudnutia účinnosti zmenených vstupov ekonomicky oprávnených nákladov v nadväznosti na Článok III., bod 6. tejto zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

1. Mesačná úhrada za opakovane dodané teplo sa skladá z platby za dodané teplo na ÚK a z platby za dodané teplo na prípravu TÚV.
2. Preddavkové platby za dodávku tepla na ÚK a TÚV sa zaväzuje odberateľ poukazovať dodávateľovi mesačne vopred vo výške stanovenej platobným predpisom najneskôr v deň uvedený ako deň splatnosti preddavku (v prílohe č. 3)
3. Dodávateľ doručí odberateľovi Platobný predpis pre každý kalendárny rok zvlášť. Preddavkové platby vypočítané na každý mesiac z regulačného príkonu a objednaného množstva tepla odberného miesta na ÚK a TÚV a kúpnej ceny platnej v čase vystavenia Platobného predpisu.
4. V prípade zmeny vstupov ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla v priebehu bežného kalendárneho roku, nezávislej od vôle dodávateľa, platia pre zmenu Platobného predpisu ustanovenia Článku II., body 7. a 8. tejto zmluvy.
5. Mesačná úhrada za opakovane dodané teplo na ÚK bude vykonávaná mesačne ako súčet súčinu skutočne odobratého množstva tepla (v kWh) a schválenej variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a súčinu schválenej fixnej zložky maximálnej ceny tepla k regulačnému príkonu odberného miesta podľa Prílohy č. 5.
Mesačná úhrada za opakovane dodané teplo na prípravu TÚV bude vykonávaná formou mesačných úhrad stanovených na základe pomeru odobratého množstva TÚV odberateľom za predchádzajúci kalendárny rok k nameranému množstvu tepla v mieste jeho prípravy (v kWh) v schválenej variabilnej zložke maximálnej ceny tepla a úhradu za fixnú zložku maximálnej ceny tepla na prípravu TÚV násobené 1/12 ročného regulačného príkonu odberného miesta (Príloha č. 5).
6. Do 15 dní po skončení každého kalendárneho mesiaca pri mesačných fakturáciách spotreby tepla na ÚK sa dodávateľ zaväzuje odberateľovi uviesť na faktúre počiatočný a konečný stav objektového merača tepla príslušného odberného miesta. Ak nemožno zistiť spotrebu tepla na ÚK z dôvodu nesprístupnenia, poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, je dodávateľ povinný vykonať technický prepočet (odborný odhad) spotreby tepla na ÚK podľa dohodnutej metodiky uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
7. Dodávateľ sa zaväzuje fakturovať cenu za opakovane dodaný tovar (dodané množstvo tepla na ÚK a TÚV) v zmysle ods. 5 a 7 tohto článku za obdobie každého kalendárneho mesiaca po dobu účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej najneskôr do 15. dňa po skončení každého kalendárneho mesiaca.
8. Po skončení kalendárneho roka, resp. regulačného obdobia, sa dodávateľ zaväzuje vystaviť odberateľovi faktúru podľa skutočne dodaného množstva tepla na prípravu TÚV podľa ročnej spotreby TÚV a jednotkovej ceny tepla vypočítanej podľa výslednej kalkulácie vychádzajúcej zo skutočne vynaložených nákladov a primeraného zisku za príslušný kalendárny rok, resp. regulačné obdobie, ktoré neprevýšia maximálne ceny určené cenovým orgánom.

9. Pri platobnom styku je odberateľ povinný používať pridelený variabilný symbol preddavkových platieb pre zálohu na teplo. Pridelený variabilný symboly sa bude používať v každom platobnom styku.

VS : 31385

10. Zmluvné strany sú povinné zaplatiť si navzájom preplatok alebo nedoplatok vyčíslený v mesačných faktúrach a v ročných faktúrach vystavených v zmysle ods. 2, 7 a 10 tohto článku v termínoch splatnosti uvedených na jednotlivých faktúrach.
11. Peňažný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, ods. 2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplacením mesačných zálohových platieb za dodávku tepla na ohrev ÚK a ohrev TÚV je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov. V prípade omeškania so zaplacením ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť tiež takto stanovený úrok z omeškania.
2. Ak je dodávateľ v omeškaní s vrátením preplatku z mesačných zálohových platieb za dodávky tepla na ohrev ÚK a ohrev TÚV je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov. V prípade omeškania s vrátením preplatku z ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť tiež takto stanovený úrok z omeškania.
3. Ak odberateľ odoberie teplo na ohrev ÚK a ohrev TÚV bez uplatnenej záväznej objednávky na odber tepla (Príloha č. 1) u dodávateľa, prípadne písomne neoznámí zmenu majiteľa (správcu) objektu, bude takéto konanie považované za neoprávnený odber. V tomto prípade dodávateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.
4. Ak dodávateľ nepredloží do 28. februára nasledujúceho roku za predchádzajúci kalendárny rok ročnú zúčtovaciu faktúru je povinný uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy zúčtovacej faktúry za každý začatý deň omeškania.

Článok V. Prerozdelenie fixných nákladov

1. Dodávateľ s odberateľom sa dohodli v zmysle Vyhlášky č. 312/2022 § 4 ods.17, že po skončení roku t sa celkový objem oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t podľa vzorca

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}}$$

kde

P_n je platba odberateľa na odbernom mieste v eurách

RP_t je regulačný príkon odberného miesta odberateľa v roku t vypočítaný podľa § 6 ods.4 v kilowattoch

C_{FZ} je skutočná fixná zložka ceny tepla v eurách za kilowatt

Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odberné miesto odberateľa v roku t v kilowatthodinách

z je počet odberných miest odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie fixných nákladov a primeraného zisku bez odberných miest odberateľov tepla, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne a odberateľov, ktorí odobrané teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo

určenú cenu.

Článok V. Technické podmienky

1. Majetkovo - právnu hranicu v dodávke tepla na ÚK a TÚV tvorí medzi dodávateľom a odberateľom odberné miesto, ktoré v prípade dodávky tepla na ÚK predstavuje prvú uzatváraciu armatúru za meracím zariadením a v prípade dodávky TÚV je to miesto, kde TÚV prechádza zo sústavy rozvodných zariadení dodávateľa do sústavy rozvodných zariadení odberateľa.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať dodávku tepla na ÚK a TÚV do zmluvného objektu tak, aby :
 - splnil povinnosť dodať teplo na ÚK a TÚV podľa platných právnych predpisov a noriem,
 - bola dodržiavaná maximálna hospodárnosť dodávky tepla na ÚK a TÚV do zmluvných objektov.Pri domovej KOST bude dodávateľ zabezpečovať dodávku tepla na ÚK a TÚV podľa požiadaviek odberateľa.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude pripájať ďalšie objekty na vykurovanie a na dodávku TÚV bez súhlasu dodávateľa a nebude svojvoľne zasahovať do technických zariadení a hydrauliky sekundárnych rozvodov.
4. Dodávateľ je povinný dodržiavať požadovaný tlakový rozdiel pre dodávaný tovar i stabilitu rozvodov, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie sekundárnych rozvodov po odberné miesto tak, aby boli zabezpečené dohodnuté parametre teplotného média a TÚV čo do požadovaného množstva a kvality.
5. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov ÚK a TÚV v zmluvnom objekte zodpovedá odberateľ. Dodávateľ pri dodržaní podmienok Článku VI., bod 4. a vykurovacej krivky (Príloha č. 4), nezodpovedá za prerozdelenie teplotného média v sústave tepelných zariadení odberateľa.
6. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve a zároveň má právo uplatňovať si u odberateľa náhradu všetkých škôd, ktoré mu takým konaním odberateľa vzniknú.
7. Odberateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojom majetku (správe) a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Neprimeraný úbytok obehovej vody oznámi dodávateľ bezodkladne odberateľovi s cieľom zabezpečiť nápravu a do času vyriešenia problému náklady spojené s dopĺňaním systému hradí odberateľ.
8. Dodávateľ nie je povinný realizovať opatrenia na zvýšenie tlaku TÚV nad hranicu stanovenú projektom alebo v záväznosti na tlak verejného rozvodu vody, na ktorý je rozvod napojený.
9. Dodávka TÚV, v mieste jej výroby – KOST Základná škola Plickova 9, je zabezpečená denne v čase od 5⁰⁰ hod. do 22⁰⁰ hod., v požadovanej teplote 50 °C. Od 0:00-5:00hod., dodávka TÚV s nočným útlom 10°C s požadovanou teplotou 40 °C. Dodávka TÚV do zmluvného objektu odberateľa je realizovaná dodržaním stabilnej hodnoty požadujúceho prietoku a teploty vody v rozmedzí od 45°C do 55°C na mieste odovzdania tovaru podľa Článku VI., bod č.1.
Dodávka ÚK bude realizovaná podľa vykurovacej (ekvitermickej) krivky– príloha tejto zmluvy č. 4.

10. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nedostatočné vykurovanie zmluvného objektu odberateľa sa z podnetu odberateľa protokolárne konfrontujú parametre dodávaného tepla s dokladom o potrebe tepelného výkonu reklamovaného objektu.
11. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nekvalitnú dodávku TÚV sa na podnet odberateľa bezodkladne vykoná technická obhliadka reklamovaného objektu za účasti poverených zástupcov odberateľa a dodávateľa, ktorí preveria na odbernom mieste parametre TÚV. V prípade oprávnenosti reklamácie hradí náklady na preverenie dodávateľ, v opačnom prípade odberateľ.
12. Výpočet zľavy za nekvalitnú dodávku TÚV sa vypracuje stanovenou metodikou z rozdielu normovanej a nameranej teploty TÚV u užívateľov. Za normovanú teplotu sa považuje teplota TÚV 45°C u konečného spotrebiteľa. V závislosti na priemernej spotrebe TÚV objektu vypočíta dodávateľ percentuálnu zľavu zodpovedajúcu množstvu tepelnej energie potrebnej k dohrevu cirkulovanej TÚV a to odo dňa prijatia reklamácie až do odstránenia nekvalitnej dodávky. Vypočítanú zľavu poskytne dodávateľ odberateľovi v najbližšej nasledujúcej faktúre za dodávku tepla na ÚK a TÚV.
13. V prípade nepochybného zistenia kvantitatívnej vady fakturovanej dodávky tepla na ÚK a TÚV je odberateľ povinný túto vadu reklamovať u dodávateľa bez zbytočného odkladu najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
14. Písomná reklamácia kvantitatívnej dodávky musí obsahovať tieto údaje :
- uvedenie doby vadnej dodávky,
 - uvedenie zistenia kvantitatívnej dodávky,
 - reklamované množstvo dodávky.
15. Zmluvné strany dohodli, že k oneskoreným reklamáciám kvantitatívnej a kvalitatívnej dodávky sa nebude prihliadať.
16. Dodávateľ nepreberá zodpovednosť voči odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TÚV v prípadoch :
- poruchového výpadku vody alebo zníženia tlaku z verejného vodovodu,
 - nedostatočnej prenosovej kapacity distribučného rozvodu odberateľa (v objekte) spôsobenej zmenšením svetlosti potrubia v dôsledku inkrustácie a zanesenia vodným kameňom,
 - netesnosti rozvodu a nefunkčnosti cirkulačného zariadenia v objekte odberateľa,
 - hydronicky nevyváženej cirkulačnej sústavy TÚV v objekte odberateľa.
17. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla na ÚK a TÚV dodávateľ vykoná v prípade :
- a) vykonávania plánovaných opráv, údržby a revízií správ aj u vyššieho dodávateľa,
 - b) odstraňovania havárií,
 - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, že môže spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepla alebo závažnú poruchu u dodávateľa alebo u iných odberateľoch napojených na dotýčny tepelný okruh,
 - d) zistenia u odberateľa neoprávneného odberu tepla,
 - e) ak odberateľ v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov neuhradí platby dohodnuté v Článku III., bod 2. a 9. ani po 15-tom dni od upozornenia, že v prípade neuhradenia týchto platieb bude pozastavená resp. obmedzená dodávka tepla na ÚK a TÚV.
18. Pri obmedzeniach alebo prerušeniach v dodávke tepla na ÚK a TÚV je dodávateľ povinný :
- v prípade vykonávania riadnej údržby oznámiť minimálne s týždenným predstihom odberateľovi termín a miesto výkonu opráv a časový rozsah opráv,
 - v havarijných prípadoch bezodkladne informovať odberateľa telefonicky (t. č. 0904 609 677 a 0905 221 664) alebo iným spôsobom (mail: skola@zsplickova.sk), najneskôr však do dvoch hodín od zistenia poruchy.
19. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný

požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

20. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod inštalovaných meracích zariadení tepla na ÚK. Zároveň je zodpovedný za vhodnosť a správnosť ich montáže, údržby a dodržiavania všetkých legislatívnych a metrologických noriem.
21. Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien vo vykurovacom systéme, vykurovaných plochách (obostavanom priestore) alebo zmenu účelu využitia priestoru, zmeny odberných miest TÚV, vždy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k zmene došlo.
22. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích a regulačných zariadení dodávateľa umiestnených v zmluvných objektoch odberateľa resp. ich zabezpečiť proti neoprávnenej manipulácii. Pri zistení poškodenia meracieho resp. regulačného zariadenia je potrebné do 24 hodín vyhotoviť záznam za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.
23. Odberateľ je povinný v dohodnutom termíne umožniť vstup zástupcom dodávateľa do priestorov, kde sú umiestnené meracie zariadenia, za účelom odčítania, kontroly a opravy zariadenia.
24. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o funkčnosti meracieho zariadenia zabezpečí dodávateľ jeho overenie. Ak výsledok overenia meracieho zariadenia je v súlade s jeho platnou typovou skúškou, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ, v opačnom prípade dodávateľ.
25. Na zabezpečenie plynulého zásobovania teplom na ÚK a TÚV všetkých odberateľov je dodávateľ oprávnený vykonať regulačné opatrenia, ktoré vyhlasuje v týchto prípadoch :
 - pri poklese vonkajšej teploty pod výpočtovú oblasť teplotu v zmysle STN 060210 a nedostatku pristaveného tepelného výkonu,
 - pri živelných pohromách a kalamitách,
 - pri vyhlásení ekologických regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri havarijných stavoch v zásobovaní pitnou a priemyselnou vodou potvrdených orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri nepredvídaných poruchách v sústave centralizovaného zásobovania tepla, ktoré v podstatnej miere ohrozia plynulé zásobovanie sústavy.

REGULAČNÉ STUPNE

Regulačné stupne sú stanovené v zmysle § 6 vyhlášky MH SR č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

Článok VI.

Objednané množstvo tepla

1. Odberateľ a dodávateľ sa dohodli, že objednaným množstvom tepla sa rozumie množstvo tepla v kWh pre príslušný kalendárny rok t, ktoré zodpovedá skutočnej spotrebe odberného miesta v roku t-2.
2. V prípade realizovania zateplenia alebo vyregulovania odberného miesta v roku t-1, je možné množstvo objednaného tepla upraviť, čo však nebude mať vplyv na určenie regulačného príkonu, ktorý bude stanovený v zmysle platnej legislatívy.
3. V prípade nového odberného miesta sa objednané množstvo tepla stanoví odhadom na základe predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
4. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka, množstvo objednaného tepla na príslušný rok, v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov zákona č. 100/2014 Z.z..

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv. Dodávka tepla za obdobie do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany uzatvárajú kúpnu zmluvu v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení, zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, príslušných vykonávacích vyhlášok a ďalších platných právnych noriem týkajúcich sa obchodného styku a tepelného hospodárstva.
4. Odberateľ je povinný počas trvania tejto zmluvy zachovať svoje pripojenie k sústave tepelných zariadení dodávateľa a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odoberať teplo od dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla v prípade ak oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku tepla odberateľovi z dôvodu ak:
 - a) podľa § 26 ods. (1) písm. c) t. j. sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život
 - b) podľa § 26 ods. (1) písm. e) t. j. odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní od doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom.a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek dvestodvadsať (120) dní v roku. Výpoveď zo zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede odberateľovi, pričom výpovedná lehota je šesť mesiacov.
6. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla podľa § 20 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona 99/2007 Z. z., a zákona 100/2014 Z.z. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po prevzatí výpovede druhou stranou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky, ktoré majú mať v rámci tejto zmluvy písomnú formu a nie je uvedené inak, sa považujú za doručené dňom prevzatia. Ak zásielku druhá zmluvná strana odmietne prevziať, považuje sa za jej doručenie deň odmietnutia jej prevzatia. V ostatných prípadoch je zásielka doručená dňom, kedy sa vráti zmluvnej strane – odosielateľovi, ak bola doručovaná doporučené na adresu druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy – príjemcu uvedenú v záhlaví, prípadne na adresu, ktorú po účinnosti zmluvy písomne oznámil príjemca na doručovanie odosielateľovi. Ak zmluvné strany využijú na doručovanie písomností elektronické prostriedky, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom v súlade so zákonom č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si po dve vyhotovenia ponechávajú obe zmluvné strany.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

- a) Príloha č. 1 – Prihláška na odber tepla na ÚK a TÚV (Evidenčný list)
- b) Príloha č. 2 – Metodický postup pri stanovení odhadov
- c) Príloha č. 3 – Platobný predpis
- d) Príloha č. 4 – Vykurovací krivka
- e) Príloha č. 5 – Odberový diagram dodávok tepelnej energie (Regulačný príkon)


V Bratislave dňa : 28-09-2023

RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.


Hečkova 5
831 05 Bratislava

Dodávateľ :

Odberateľ :


Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva
Račianska tepla


Mgr. Peter Samuel Tóth, PhD.
riaditeľ školy


Ing. Miroslav Pajchl
člen predstavenstva
Račianska tepla, a.s.

HEČKOVA 9

