

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 5z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **Komár Ján, r. Komár**
štátny občan SR
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**
SWIFT: UNCRSKBX
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku parc. č. KNE 926 o výmere 6548 m², orná pôda , zapísaný na LV č. 1184, k. ú. Solivar.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. KNC 3270/10 o výmere 5 m², zastavaná plocha, , odčlenený od pozemku parc. č. KNE 926, orná pôda o celkovej výmere 6548 m2, Geometrickým plánom č. G1-565/2023, zo dňa 20.3.2023, vyhotovený spoločnosťou Geobuild s.r.o., Košice, IČO: 45 600 651.,za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku pre účely akcie mesta Prešov „vybudovanie cyklochodníka v lokalite ul. Royová“.**
- Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť čl. I bod 2 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 – mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy,
 - dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.

III. CENA NÁJMU

- Cena nájmu je stanovená dohodou na **7,40 EUR/m²/ročne**. Celková výmera predmetu nájmu je **5 m²**.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 5z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

- Nájomné predstavuje sumu **37,00 EUR ročne** (slovom: tridsaťsedem eur), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú čiastku nájomného za rok 2023 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 15 dní od účinnosti na účet prenajímateľa.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
- Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
- Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho usporiadania.
- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielaajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 5z/2023 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
Mesto Prešov

PRENAJÍMATEĽ:
Ján Komár