

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo: 20/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príkazu primátora č. 7/2023 účinného od 01.07.2023.

medzi:

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, Ulica Jána Bottu 27, Trnava**

Sídlo: Ulica Jána Bottu 27, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Jakubík

Bankové spojenie: PRIMA BANKA pobočka Trnava

Číslo účtu: SK05 5600 0000 0011 1220 5005

IČO: 36080594

(ďalej prenájomca)

Nájomca: **KALOKA s. r. o.**

Sídlo: Hospodárska 3618/88

V zástupení: Tatiana Koblišková

Bankové spojenie: Fio Banka Slovensko

Číslo účtu: SK61 8330 0000 0024 0204 5497

IČO: 51086395

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je majetok mesta Trnava v správe ZŠ s MŠ Ulica Jána Bottu 27 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – **veľká telocvičňa** (bez využitia spŕch), nachádzajúce sa v budove ZŠ s MŠ zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 1640/4, k.ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom pohybového krúžku pre deti pod vedením fyzioterapeuta.
3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok	15.00 – 16.00 h	pondelok	15.00 – 16.00 h
utorok		utorok	
streda		streda	
štvrtok		štvrtok	
piatok		piatok	
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	11 hodín (veľká telocvičňa)	Spolu za rok 2024	22 hodín (veľká telocvičňa)

Čl. III

Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02.10.2023 do 17.06.2024**.
- Zmluva sa končí:
 - uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - dohodou zmluvných strán,
 - stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi,
 - výpoveďou.
- Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - nájomca neoprávnenne prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe,
 - nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
- Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

- Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 7/2023 na nájomnom za obdobie od **02.10.2023 do 31.12.2023**:

11 hodín	►	8,00 €/hodina (VT)	88,00 EUR
----------	---	--------------------	------------------

Nájomné za obdobie od 1.1.2024 – 17.06.2024 :	176,00 EUR
--	-------------------

22 hodín	►	8,00 €/hodina (VT)	
----------	---	--------------------	--

Celkové nájomné za obdobie od 02.10.2023 – 17.06.2024:	264,00 EUR
---	-------------------
- Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v dvoch splátkach nasledovne:
 - prvú splátku vo výške **88,00 € do 5 dní** od uzavretia tejto zmluvy,
 - druhú splátku až v roku 2024 vo výške **176,00 € najneskôr do 10.1.2024**.

2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v dvoch splátkach nasledovne:
 - a) prvú splátku vo výške **172,50 € do 5 dní** od uzavretia tejto zmluvy,
 - b) druhú splátku až v roku 2024 vo výške **285,00 € najneskôr do 10.1.2024.**

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu ponechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
8. Nájomca je povinný postupovať pri používaní objektu nájmu v súlade so všetkými nariadeniami a opatreniami voči šíreniu nákazy COVID-19, ktoré sú vydané príslušnými orgánmi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 29.09.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa: