

DODATOK č.1

k zmluve o nájme bytových priestorov, uzavretej 20.12.2019

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica,
zastúpený riaditeľom Mgr. Petrom Gömörym, PhD.

Nájomca: Mgr. Zuzana Kaňuchová, PhD., A Matušku 7, 080 01 Prešov

sa dohodli

na nasledovnej zmene článku zmluvy o nájme bytu.

IV.

Nájomné

Pôvodné znenie:

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí **39,27,-EUR**

Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním bytu činí spolu **75,51,-EUR**

Spolu úhrada: **114,78,-EUR**

Nájomca je povinný platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním bytu **mesačne pozadu** vždy do 10.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca nasledovne:

nájomné vo výške **39,27,-EUR** na č. ú. IBAN SK22 8180 0000 0070 0000 5655

za služby vo výške **75,51,-EUR** na č. ú. IBAN SK40 8180 0000 0070 0000 5719

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania** vo výške 0.5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplatenia. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu **výpovede z nájmu** v zmysle § 711 ods.1,písm.d, Obč. zák., pokiaľ by nezaplatil nájomné, alebo úhradu za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší, ako 3 mesiace.

Nové znenie:

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí **39,27,-EUR**

Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním bytu činí spolu **59,51,-EUR**

Spolu úhrada: **98,78,-EUR**

Nájomca je povinný platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním bytu **mesačne pozadu** vždy do 10.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca nasledovne:

nájomné vo výške **39,27,-EUR** na č. ú. IBAN SK22 8180 0000 0070 0000 5655

za služby vo výške **59,51,-EUR** na č. ú. IBAN SK40 8180 0000 0070 0000 5719

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania** vo výške 0.5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplataenia. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu **výpovede z nájmu** v zmysle § 711 ods.1,písm.d, Obč. zák., pokiaľ by nezaplatil nájomné, alebo úhradu za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší, ako 3 mesiace.

VI.

Ostatné

Tento dodatok nadobúda účinnosť od termínu 01.02.2020.

Ostatné náležitosti zmluvy zo dňa 20.12.2019 ostávajú nezmenené.

V Tatranskej Lomnici 30.1.2020

Prenajímateľ:

Nájomca: ..

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa zák.18/96 Zb.,zák.196/2000 Zb.a zák.276/2001 Zb.
a opatrenia MF SR č.01/R 2011 z 1.12.2011

Meno užívateľa bytu:		Mgr. Zuzana		Kaňuchová, PhD.	
Číslo bytu: 3		Kategória 1			
Adresa: 059 60 Tatranská Lomnica 154					
Výmera bytu					
Obytná plocha	m2	Plocha vedľ. miestností	m2	Vykurovaná plocha	m2
1. izba	15,8	kuchyňa	9	obytné miestnosti	15,8
2. izba	0	predsieň		vedľ.miestnosti	9
				kúpeľňa + WC	3,8
SPOLU:			9		28,6
Nájom bytu za mesiac			Nájom zákl. prevádzkového zariadenia bytu za rok		
vým. cena/m2		EUR	I. kategória		EUR
za obytnú plochu	15,8 1,1219	17,73	Zníženie za chýbajúce základné zariadenie:		
za vedľ.miestn.	9 0,5244	4,72	ak je zákl. príslušenstvo mimo bytu		
Za ostatné zariadenia a vybavenie bytu			ak má byť len čiast.zákl.príslušenstvo		
sporák			ak nie je pivnica		
kuchynská linka	278,66	1,16	ak byt nemá špajzu		
			ak je WC umiestnené v kúpeľni		
			ak tvorí byt jediná miestnosť		
SPOLU:		23,61			188,01
Mesačný nájom spolu: 39,27 EUR					
Zálohy na služby za mesiac		EUR	Zníženie ceny nájmu pri suter.bytoch (10 %)		
za dodávku tepla a TUV		43	Mesačná úhrada za nájom 39,27 EUR Mesačná úhrada za služby 59,51 EUR		
za el.energ. spol.priestorov		6,51			
za vodné a stočné		10			
za odvoz TKO					
SPOLU:		59,51			

Platnosť od: 1.2.2020

Upozornenie: Sumu 39,27 EUR poukazujte na č.ú. IBAN SK22 8180 0000 0070 0000 5655

Sumu 59,51 EUR poukazujte na č.ú. IBAN SK40 8180 0000 0070 0000 5719

za organizáciu:

za nájomcu: ..