

Dohoda o urovnaní č. DoU-2023-010

Táto Dohoda o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ

Názov organizácie: **CSČ SAV, v. v. i., o. z. Encyklopedický ústav SAV**
Adresa: Bradáčova 7, 851 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Tatiana Šrámková, riaditeľ organizačnej zložky
IČO: 00 398 144
DIČ: 2020894843
č. ú. IBAN: SK08 8180 0000 0070 0066 7544
verejná výskumná inštitúcia, zakladacia listina č. 06192/2021 zo dňa 15. 11. 2021

2. Nájomca

Obchodné meno: **woacademy s. r. o.**
Sídlo: Fialková 1197/21A, 900 44 Tomášov
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 41647/B, deň zápisu 7.6.2018
Zastúpený: Mgr. Michaela Gallee
IČO: 51713047
DIČ: 2120789242
č. ú. IBAN:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V., so súpisným číslom 3294, na parcele číslo 1320/2, zapísanú na LV č. 2054, vedenom Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory v celkovej výmere 87,9 m², ktorá zahŕňa miestnosti č. 137 až 140.
3. Nájomca užíval nebytové priestory špecifikované v bode 2 tohto článku na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NZ-2022-010 a záujmu prenajímať si priestory aj po skončení jej platnosti, čo prejavil svojou účasťou v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Prenajímateľom dňa 15. 12. 2022.
4. Medzi účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájmovej zmluvy podľa bodu 3

až do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy č. NZ-2023-010, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Dohody a účinnej od dňa 1. 10. 2023.

5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností účastníci Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Nájomca užíval nehnuteľný majetok Prenajímateľa špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto Dohody bez právneho dôvodu v období od 01. 01. 2023 do 30. 09. 2023.

Čl. III

Uznanie dlhu

Nájomca týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči Prenajímateľovi.

Čl. IV

Urovanie dlhu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi sumu predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhrádzal za odplatné užívanie predmetu nájmu počas obdobia uvedeného v článku II. v prípade platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy NZ-2023-010, s podmienkami ktorej súhlasil prostredníctvom prejavenia záujmu v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Prenajímateľom dňa 15. 12. 2022.
2. Na základe bodu 1 tohto článku Nájomca uhradí Prenajímateľovi za obdobie 01. 01. 2023 – 30. 09. 2023 sumu **6354,75 €**, čo činí tri štvrtiny ročných platieb, z toho:
za nájom: 4377,00 €
za služby s nájmom spojené: 1977,75 €
(z toho za teplo 1384,43 € a za elektrickú energiu 395,55 €).
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v bode 2 tohto článku Dohody do 90 dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. V

Platnosť a účinnosť Dohody

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov Dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Dohode prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 29.09.2023

.....
Ing. Tatiana Šrámková
riaditeľ organizačnej zložky

Nájomca:

V Bratislave, dňa 29.09.2023

.....
Mgr. Michaela Gallee, konateľ