

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 30.05.2014  
V ZNENÍ DODATKU č. 1 ZO DŇA 20.01.2020  
(ďalej len „Dohoda“)  
uzavretá  
medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Stupava**  
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
IČO: 00 305 081  
DIČ: 2020643724  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnóm zriadení  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomcovia:**

1)  
Názov: **BM MEDICUS s.r.o.**  
Sídlo: Zdravotnícka 1, 900 31 Stupava  
IČO: 35 914 149  
DIČ: 2021948951  
Štatutárny orgán: MUDr. Emília Erdélyiová

2)  
Meno a priezvisko: **MUDr. Miloš Magala**  
Trvale bytom: Bohrova 5/113, 841 01 Bratislava

3)  
Meno a priezvisko: **MUDr. Marián Jánoš**  
Miesto podnikania: Zdravotnícka 952/1, 900 31 Stupava  
IČO: 43 967 400

(ďalej len „**Nájomcovia**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.5.2014 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcom do dočasného užívania nebytový priestor č. 103 o výmere 10,63 m<sup>2</sup> v budove so súp.č. 952 - Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/4 o výmere 1281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie, evidovanej na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Stupava (ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.2. V zmysle Nájomnej zmluvy sa predmet nájmu mal užívať za účelom zriadenia skladu pre zdravotnú dokumentáciu.
- 1.3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.
- 1.4. Dňa 20.01.2020 bol uzavretý medzi zmluvnými stranami Dodatok č. 1, predmetom ktorého bola úprava výšky nájomného a úhrad za poskytovanie služieb spojených s nájmom, ako aj úprava platobných podmienok a inflačnej doložky.

## **Článok II. PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 dohodou v súlade s Čl. 6 bodu 2. Nájomnej zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 ukončujú ku dňu **30.09.2023**.
- 2.3. Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, a ako ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.4. Nájomcovia sa zaväzujú uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie 3.štvrtroka v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorú prenajímateľ nájomcom vystaví po ukončení nájomnej zmluvy.
- 2.5. V prípade, ak budú nájomcovia v omeškaní s úhradou nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 2.3. tohto článku, zaväzujú sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každá aj začatý deň omeškania.

## **Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.05.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.01.2020 dohodou s nájomcami schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 91/2023 zo dňa 15.06.2023, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a jej jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých je jedno (1) vyhotovenie určené pre každého nájomcu a tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/196 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

<  
\_\_\_\_\_  
**Mesto Stupava**  
Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**BM MEDICUS s.r.o.**  
MUDr. Emília Erdélyiová  
konateľ

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Miloš Magala**

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Marián Jánoš**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

## UZNESENIE č. 91/2023

### zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. júna 2023 v Stupave

k bodu Návrh - dohoda o ukončení nájomnej zmluvy, týkajúcej sa nebytového priestoru  
v Zdravotnom stredisku na Zdravotníckej č. 1 v Stupave, k. ú. Stupava

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

dohodu o ukončení nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.05.2014 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi BM MEDICUS, s.r.o., zastúpená konateľom MUDr. Emíliou Erdélyiová, MUDr. Miloš Magala a MUDr. Marián Jánoš ako nájomcom a mestom Stupava ako prenajímateľom, ktorej predmetom nájmu bol nebytový priestor č. 103 vo výmere 10,63 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku na Zdravotníckej 1, k. ú. Stupava, dohodou ku dňu 30.09.2023.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvonič, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Haldová)

**Ing. Marek Lacka, v.r.**  
overovateľ

**Ing. Ján Kušnir, v.r.**  
overovateľ

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**  
primátor

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.**  
prednostka úradu