

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici 25. 09. 2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 09. 2023

Uznesenie č. 106/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknuté / zat'azené nehnuteľnosti: pozemok nachádzajúci sa na Tehelnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 999/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 505 m²
 - a parcela č. 999/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 320 m²
- (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

Oprávnená z vecného bremena: Magdaléna Černáková, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Tehelná ulica 133/28, 966 81 Žarnovica, SR, ako výlučná vlastníčka pozemku – C KN parcel č. 970/2 a 970/3, ktoré sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4225 (ďalej v texte už len „Magdaléna Černáková“).

Vecné bremeno: právo zriadenia a užívania prístupu od miestnej cesty na Tehelnej ulici v Žarnovici, t. j. umiestnenia a prevádzkovania (užívania) prístupovej lávky ponad vodný tok, právo zriadenia – uloženia a prevádzkovania vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky NN s rozvodnou skriňou vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10935479-107/23, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 03. 05. 2023 pod číslom: G1-215/2023 ako diel 1 od E KN parcely 999/3, o výmere 33 m², diel 2 od E KN parcely č. 999/3, o výmere 14 m², diel 3 od E KN parcely č. 999/4, o výmere 3 m² a diel 4 od E KN parcely č. 999/4, o výmere 3 m².

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje nasledovne:

- a) **za právo zriadenia a užívania prístupu** od miestnej cesty na Tehelnej ulici v Žarnovici - právo umiestnenia a prevádzkovania (užívania) prístupovej lávky ponad vodný tok

vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2023 vyhotoveným dňa 22. 06. 2023 Ing. Máriou Kubišovou v sume 0,88 €/m², t. j. v zmysle GP za diel 2 od E KN parcely č. 999/3, o výmere 14 m² a diel 3 od E KN parcely 999/4, o výmere 3 m², čo spolu za 17 m² činí 14,96 €, **po zaokrúhlení 15,- eur**,

- b) **za právo uloženia a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete** (vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky s rozvodnou skriňou) vrátane prislúchajúceho ochranného pásma vo výške 3,60 € za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na zaťažených parcelách, t. j. za vodovodnú prípojku v dĺžke 11,46 m v sume 43,20 €, za elektrickú prípojku NN v dĺžke 10,36 m v sume 39,60 €, za umiestnenie vodomernej šachty vo výške 10,- € a za umiestnenie elektrickej rozvodnej skrine vo výške 10,- €, čo spolu činí: 102,80 €, **po zaokrúhlení 103,- €**.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 4

Dátum podpisu uznesenia 13. 09. 2023

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta