

**Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“
č. ZVB2023092/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
sídlo:	Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štatutárny orgán:	Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a. s.,
číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (sekretariát)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

ďalej v texte už len „povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch,
na strane jednej

2. Oprávnená z vecného bremena:

meno a priezvisko:	Magdaléna Černáková
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	Tehelná ulica 133/28, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štátna príslušnosť:	SR

ďalej v texte už len „oprávnená z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch,
na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku** nachádzajúceho sa na Tehelnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - **parcela č. 999/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 505 m² (ďalej v texte už len „E KN parcela č. 999/3“),
 - **a parcela č. 999/4**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 320 m² (ďalej v texte už len „E KN parcela č. 999/4“),spoločne E KN parcela č. 999/3 a E KN parcela č. 999/4 ďalej v texte už len „**dotknuté parcely**“ alebo „**zatážené parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch.
- Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku** nachádzajúceho sa na Tehelnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj

Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4225, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- **parcely č. 970/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m² (ďalej v texte už len „C KN parcela č. 970/2“),
 - **a parcely č. 970/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m² (ďalej v texte už len „C KN parcela č. 970/3“),
- spoločne C KN parcela č. 970/2 a C KN parcela č. 970/3 ďalej v texte už len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušných gramatických tvaroch.

Článok 2 **Vecné bremeno**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti dotknutých parciel, ktoré sú špecifikované v článku 1 bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bod 2 tejto zmluvy z dôvodu usporiadania právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, na ktorom má oprávnená z vecného bremena vybudovanú prístupovú lávku cez (ponad) vodný tok, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a elektrickú prípojku NN s rozvodnou skriňou za účelom dodatočnej legalizácie stavby rodinného domu na pozemku C KN parcela č. 970/2.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na dotknutých parcelách právo zriadenia a užívania prístupu od miestnej cesty na Tehelnej ulici v Žarnovici, t. j. umiestnenie a prevádzkovanie (užívanie) prístupovej lávky ponad vodný tok, právo zriadenia – uloženia a prevádzkovania vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky NN s rozvodnou skriňou vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10935479-107/23, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 03.05.2023 pod číslom: G1-215/2023 ako diel 1 od E KN parcely č. 999/3, o výmere 33 m², diel 2 od E KN parcely č. 999/3, o výmere 14 m², diel 3 od E KN parcely č. 999/4, o výmere 3 m² a diel 4 od E KN parcely č. 999/4, o výmere 3 m².
3. Pod pojmom „právo zriadenia a užívania prístupu“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie právo umiestnenia a prevádzkovania – užívania prístupovej lávky vybudovanej na dotknutých parcelách ponad vodný tok (bystrinu), právo vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prístupovej lávky ponad vodný tok a s tým spojený prechod a prejazd cez dotknuté parcely s tým, že povrch dotknutých parciel je oprávnená z vecného bremena povinná bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na dotknuté parcely a zároveň právo prístupu - prechodu cez prístupovú lávku k oprávneným nehnuteľnostiam.
4. Pod pojmom „právo zriadenia – uloženia a prevádzkovania vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky NN s rozvodnou skriňou“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie právo vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky NN s rozvodnou skriňou s tým, že povrch dotknutých parciel je oprávnená z vecného bremena povinná bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na dotknuté parcely.
5. Povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bodoch 1 až 4 tohto článku zmluvy zodpovedá právo oprávnenej z vecného bremena.
6. Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodov 1 až 4 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo oprávnenej z vecného bremena strpieť.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno

pôsoiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá s ohľadom na rozsah núteného obmedzenia užívania dotknutých parciel a miestne pomery v súlade s ustanovením § 3 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe uznesenia č. 106/2023 MsZ zo dňa 13. 09. 2023 nasledovne:

- za právo zriadenia a užívania prístupu od miestnej cesty na Tehelnej ulici v Žarnovici - právo umiestnenia a prevádzkovania (užívania) prístupovej lávky ponad vodný tok vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2023 vyhotoveným dňa 22. 06. 2023 Ing. Máriou Kubišovou v sume 0,88 €/m², t. j. v zmysle GP za diel 2 od E KN parcely č. 999/3, o výmere 14 m² a diel 3 od E KN parcely č. 999/4, o výmere 3 m², čo spolu za 17 m² činí 14,96 €, po zaokrúhlení 15,- eur,
- za právo uloženia a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete - vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky s rozvodnou skriňou vrátane prislúchajúceho ochranného pásma vo výške 3,60 € za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na dotknutých/zaťažených parcelách, t. j. za vodovodnú prípojku v dĺžke 11,46 m (12 m x 3,60 €/m) v sume 43,20 €, za elektrickú prípojku NN v dĺžke 10,36 m (11 m x 3,60 €/m) v sume 39,60 €, za umiestnenie vodomernej šachty v sume 10,- € a za umiestnenie elektrickej rozvodnej skrine v sume 10,- €, čo spolu činí: 102,80 €, po zaokrúhlení 103,- €.

t. j. celkom v sume 118,- €, slovom: Jednostoosemnaásť eur.

2. Okrem jednorazovej odplaty dohodnutej v ods. 1 tohto článku zmluvy oprávnená z vecného bremena bude znášať aj náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to:

2.1 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 35/2023 bližšie popísaného v bode 1 tohto článku zmluvy v sume 180,- eur, slovom: Jednostoosemdesiat eur

2.2a náklady spojené s vkladom vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, položky č. 11 v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,

Poznámky:

- Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

3. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní

odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202303091:

3.1 jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy spolu vo výške 118,- eur, slovom: Jednostoosemnásť eur,

3.2 náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. :

3.2.1 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 35/2023 bližšie popísaného v bode 1 tohto článku zmluvy v sume 180,- eur, slovom: Jednostoosedesiat eur,

3.2.2 náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2.2 tohto článku zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,

t. j. celkom: 349,- eur, slovom: Tristoštyridsaťdeväť eur.

4. Jednorazová odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa oprávnená z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno a/alebo nákladov spojených so zriadením vecného bremena do omeškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávnenej z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadnej škody.

Článok 4

Platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy a právne účinky vkladu

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy na svoj účet v zmysle článku 3 tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá na základe uznesenia č. 106/2023 MsZ zo dňa 13. 09. 2023.
2. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že si je plne vedomá skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza povolenie / dodatočné stavebné povolenie na zriadenie prístupovej lávky ponad vodný tok, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a elektrickej prípojky NN s rozvodnou skriňou na dotknutých parcelách v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnená z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomá následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa oprávnená z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia oprávnenej z vecného bremena uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy.
5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
8. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
9. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - 11.1 výpis z uznesenia č. 106/2023 MsZ zo dňa 13. 09. 2023,
 - 11.2 fotokópia GP č. 10935479-107/23, ktorý bol vyhotovený na vyznačenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok p. č. 915, 938 a na priznanie práva uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky; GP bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 03. 05. 2023 pod číslom G1-215/2023.

12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie zmluvy získa oprávnená z vecného bremena ihneď po uzavretí zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

V Žarnovici:

V Žarnovici:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Magdaléna Černáková