

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: ~~MÁRIA~~ VLADĽA NOVA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÁ NIESTNOSŤ
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: KAR (akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 26. 9. 23 do 26. 9. 23 v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20,- + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomca zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr** 27. 9. 23
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov

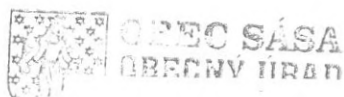
i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sása26.8.23.....

Prenajímateľ



nájomca

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená.....KAMILA MAILANOVÁ, Obec SÁSA

Preberajúci.....KARLA VLADĚKOVÁ

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 26.9.23

Odovzdané kľúče: 26.9.23

Stav plynomeru:elektromeru:

Voda

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 26.9.23

Skutočný čas užívania: -

Stav plynomeru:elektromeru:

Voda

Odovzdané kľúče: 26.9.23

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20 eur

Počet dní: 1 suma 20 eur

Spotreba el. energie: kWh jednot.cena.....suma.....eur

Spotreba plynu: m3 jednot. cena.....suma.....eur

Voda.....m3 jednot. cena.....suma.....eur

Iné.....suma.....eur

Náhrada škody.....suma.....eur

Spolu suma 51,64 eur

Záloha..... eur

Doplatok/preplatok..... eur

Pripomienky k zistenému stavu:

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....*MARIA VLADENOVA*.....
.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru:*SPOL. MIESTNOST - KLUB POHODA*.....

Účel prenájmu:*KAR*.....

Termín (deň):*26.9.23*.....

Čas: od.....do.....

.....

Podpis



Odovzdávajúci..... preberajúci.....

Príloha č. 4

CENNÍK

Poplatok za použitie spoločenskej miestnosti Pohoda:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) Pre tanečnú zábavu, diskotéku a svadobnú hostinu | 40 €/deň občania obce |
| | 50 €/deň cudzí občania |
| b) Pre rodinné pohostenie, kary | 20 €/deň občania obce |
| | 30 €/deň cudzí občania |

+ úhrada nákladov za el. energiu, plyn a vodu podľa aktuálneho sadzobníka a obdobia

Poplatok zo servisu na 1 deň

- taniere /dezertný, plytký, hlboký / **0,10 € za ks**
- príbory **0,07 € za ks**
- poháre **0,07 € za ks**
- ďalší inventár **0,07 € za ks**
- obrusy **0,50 € za ks**

TANIERE D. $20 \times 0,10 = 2 \text{ t}$

- 11 - p. $20 \times 0,10 = 2 \text{ €}$

POKRAJNE VODA $80 + 0,07 = 5,60 \text{ €}$

- 11 - vino $80 \times 0,07 = 5,60 \text{ €}$

STAMPENČIČY $30 \times 0,07 = 3,50 \text{ €}$

SHL14 $36 \times 0,07 = 2,52 \text{ €}$

DEBANK $6 \times 0,07 = 0,42\text{e}$

DISCOUNT $20115 \times 0,50 = 1006$

 $27,64 \in$

+ 10

37,63 €

