

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: **Mesto Poltár**
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
V zastúpení.: Peter Sitor, primátor mesta
IČO: 00316342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Názov: **Ma-NET Team s.r.o.**
Sídlo: Školská 755/20, 987 01 Poltár
V zastúpení.: Ing. Barnabáš Šimon, konateľ spoločnosti
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro Vložka č.:14172/S
IČO: 43 914 365
DIČ : 2022526242
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je nájom stĺpov verejného osvetlenia (ďalej len „SVO“) a rozhlasových stĺpov (ďalej len „RS“) uvedených v Čl. II tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, za účelom umiestnenia zariadení Nájomcu – závesný optický kábel a pasívne optické dátové boxy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom SVO a RS v počte **15 kusov**, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa a ktorých vyznačenie a nákres tvorí Prílohu č.1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, nachádzajúce sa v meste Poltár na ulici Jarmočná – 4 ks, Továrenská – 3 ks, Slobody – 2 ks, Sklárska – 1 ks a 13. januára 5 ks (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Uvedený predmet nájmu bude Nájomca skutočne využívať len za účelom prevádzky svojich zariadení uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, čo sa mu za úhradu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy Prenajímateľ zaväzuje umožniť.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:
 - pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky: Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii,
 - pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN 343100 - 343108 - Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkmi oboznámenými,
 - vonkajšie rozvody - najmä v blízkosti bleskozvodov - realizovať výlučne v súlade s STN 311390 - Predpisy pre ochranu pred bleskami, najmä č. 118 až 122
 - všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označiť značkou firmy
 - počas realizácie prác bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác dá všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
 - škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých podporných bodoch bezodkladne odstráni na vlastné náklady
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby bezodplatne poskytne infraštruktúru optickej siete Prenajímateľovi výlučne pre potreby zariadenia kamerového systému za účelom dohľadu v meste a mestských častiach.

Čl. III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu SVO a RS uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár schválenými MsZ v Poltári dňa 04.03.2020 uznesením č. 20/2020 v znení dodatkov vo výške **12,- EUR ročne za každý stĺp, t.j. spolu 180,-EUR ročne.**
2. V prípade, ak nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína v priebehu roka, bude cena nájmu v prvom kalendárnom roku vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu nájmu **ročne** vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Prenajímateľa. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu prenajímateľ vráti alikvotnú časť uhradeného nájomného nájomcovi.
5. Za oneskorenú úhradu je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2023** do **30.09.2028**.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) okamžitým odstúpením Prenajímateľa v zmysle čl. IV bodu 4 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
4. V prípade, že Nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (neuhradenie nájomného, montáž ďalšieho zariadenia a pod.), môže Prenajímateľ od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť, ak dôjde k likvidácii SVO a RS.
5. V prípade, že Nájomca chce ukončiť túto zmluvu dohodou (formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve), je povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac vopred.
6. Po ukončení nájomného vzťahu sa odovzdanie predmetu nájmu späť Prenajímateľovi musí uskutočniť do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu. Nájomca demontuje na svoje náklady zariadenie, ktoré má umiestnené na predmete nájmu tak, aby predmet nájmu v deň jeho odovzdania Prenajímateľovi bol v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v stave spôsobilom na jeho ďalšie užívanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán (Prenajímateľa a Nájomcu) a o jeho výsledku sa spíše zápis.

Ak Nájomca nezdemontuje svoje zariadenie do 30 kalendárnych dní po ukončení nájmu, je Prenajímateľ oprávnený demontovať, odviezť a skladovať zariadenie Nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia. Služba demontáže a dopravy bude Nájomcovi fakturovaná samostatnou faktúrou vo výške nákladov spojených s demontážou a odvozom zariadenia, vystavenou do 15 dní odo dňa dodania služby. Cena za skladovanie bude Nájomcovi fakturovaná samostatnou faktúrou, vo výške nákladov spojených so skladovaním. Faktúra bude vystavená do 15 dní od skončenia skladovania (t.j. odo dňa prevzatia skladovaného zariadenia Nájomcom).

V prípade, ak Nájomca neprevzme zariadenie do 12 mesiacov od jeho uskladnenia u Prenajímateľa, vystaví Prenajímateľ faktúru za skladovanie do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom uplynula 12-mesačná lehota. Cena za skladovanie v nasledujúcom období bude fakturovaná po skončení 12-mesačného obdobia, ak nedôjde k jeho ukončeniu v priebehu tohto obdobia. Pri ukončení skladovania v priebehu 12-mesačnej lehoty bude faktúra vystavená do 15 dní od ukončenia skladovania. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené podľa tohto bodu zmluvy do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

7. V prípade rekonštrukcie alebo výmeny stĺpov je Prenajímateľ povinný písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 1 mesiac vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie alebo výmeny stĺpov. V prípade rušenia (trvalej demontáže) stĺpov, ktoré sú predmetom nájmu, z dôvodov na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 3 mesiace vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný odstrániť svoje zariadenia z príslušných podperných bodov do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného oznámenia podľa prvej vety tohto bodu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

ČI. V

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu spôsobené poruchou alebo škodou na zariadení Prenajímateľa. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu vzniknuté v súvislosti s prevádzkou a údržbou zariadenia Prenajímateľa. Tieto poruchy a škody, svojho zariadenia odstraňuje Nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca prevádzkuje zariadenia umiestnené na stĺpoch Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy na vlastné náklady a zároveň zodpovedá v plnej miere za bezpečnosť svojich zamestnancov a tretích osôb, ktorým umožnil prístup k zariadeniu, ktorí vykonávajú činnosti na týchto zariadeniach.
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v článku IV, bod 6 je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu za každý začatý mesiac trvania porušenia zmluvnej povinnosti vo výške jednej štvrtiny z hodnoty ročného nájmu platného pred ukončením nájmu.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom stĺpov opísaných v článku II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží zmluvu v dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná zásielka, ktorá sa má v zmysle tejto zmluvy doručovať druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručenie prevzatím zásielky v prípade, že bude doručovaná doporučenou zásielkou, prípadne zásielkovou službou, na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy. Odmietnutie prevzatia zásielky je považované tiež za jej doručenie. Ak jedna zmluvná strana nemôže doručiť druhej zmluvnej strane písomnosť na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, písomnosť sa považuje za doručenie v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa prijímajúca zmluvná strana o tom nedozvie. V prípade, ak sa zásielka doručuje elektronickými prostriedkami, zásielka sa považuje za doručenie piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa uzavretia, môže druhá zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Poltári dňa:

.....
prenajímateľ
Mesto Poltár zastúpené
Petrom Sitorom
primátorom mesta

.....
nájomca
Ma-NET Team s.r.o.
Ing. Barnabáš Šimon, konateľ



Situacia č. 1 Ulica Jarmočná – stĺpy VO



Situacia č. 2 - Ulica Továrnská – stĺpy VO



Situacia č. 3 - Ulica Sklárska a Ulica Slobody – stĺpy VO



Situacia č. 4 - Ulica 13.januára – stĺpy VO