

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 358/2023
zo dňa 28.06.2023

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)(ďalej len „**zmluva**“)

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava–Rača

zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta

IČO: 00 304 557

DIČ: 2020879212

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-Rača

Číslo účtu: IBAN SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Základná škola, Plickova 9, Bratislava

Sídlo: Plickova 9, 831 06 Bratislava–Rača

Zastúpená: Mgr. Peter Samuel Tóth, PhD., riaditeľ

IČO: 54565375

DIČ: 2121725144

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.06.2023 zmluvu, predmetom ktorej je využívanie predmetných nehnuteľností na účel bližšie špecifikovaný v čl. II. bod 1 zmluvy, a to:
- stavba Základnej školy na Plickovej ul. č. 9, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7471, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/37;
 - stavba s telocvičňou základnej školy Plickova 9 so súpisným č. 10313 postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/38;
 - pozemok parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 787 m²;
 - pozemok parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 944 m²;

- pozemok parc. č. 891/296 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 086 m²;
(ďalej spolu stavby a pozemky uvedené v tomto bode ako „ZŠ, Plickova 9 s areálom“ alebo aj ako „predmet nájmu“), pričom všetky nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1628 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, a to na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. č. 11 88 05 86 19 00 zo dňa 09. 10.2019. Ako správca je oprávnený zverení nehnuteľnosť ďalej prenajímať.
Všetky 3 prílohy zmluvy, ktoré bližšie špecifikujú predmet nájmu, pozostávajú z nasledovného:

1. Pôdorys predmetu nájmu
2. Vybavenie predmetu nájmu
3. Súpis hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

2. Podľa článku VIII. bodu 3 zmluvy: *„Zmeny v zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, s výnimkou zmeny výšky nájmu alebo zmeny výšky nákladov a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. IV. body 2 a 5 zmluvy, ktoré sa uplatňujú jednostranným právnym úkonom prenajímateľa.“*

3. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej potreby úpravy veci dohodli na doplnení a zmene zmluvy týmto dodatkom č. 1 tak, ako je to uvedené nižšie.

Čl. I.

Predmet dodatku č. 1

1. Predmetom tohto dodatku č. 1 je doplnenie prílohy č. 3 zmluvy o ďalší súpis inventúrneho majetku zo dňa 21.09. 2023.

Príloha tohto dodatku č. 1 tvorí spolu s pôvodnou prílohou č. 3 k zmluve neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zmluvné strany zároveň podpisom tohto dodatku č. 1 potvrdzujú, že súpis inventárneho majetku v zmysle tohto dodatku č. 1 platí ako stav k 30.09.2023.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

Prílohy:

1. Súpis inventúrneho majetku zo dňa 21.09. 2023

V Bratislave dňa: 29.9.2023

Za prenajímateľa:

Mgr. Michal Drotován
starosta MČ Bratislava-Rača

V Bratislave dňa: 29.9.2023

Za nájomcu:

Mgr. Peter Samuel Tóth, PhD.
riaditeľ ZŠ Plickova 9