

**ZMLUVA O NÁJME**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Nájomca:

Meno a priezvisko/názov: Peter Šimko

Bydlisko/sídlo: Dúbrava

Dátum narodenia/IČO:

Štatutárny orgán:

2. Prenajímateľ:

Obec Dúbrava

Dúbrava 191, 032 12 Dúbrava

IČO: 00315176

štatutárny orgán: Vladimír Janičina, starosta

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho dočasne,

dňa: 30.9.2023

v čase: 12:00-22:00

užívať a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.

2. Predmetom nájmu podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie:

a) Priestor č. 2.14 v stavbe „Športové centrum Dúbrava“ so súpisným číslom 612 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 549/15 o výmere 287 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dúbrava (ďalej len „Športové centrum Dúbrava“);

b) priestor č. 1.20,1.21,1.22 v Športovom centre Dúbrava.

**Čl. III**  
**Odobzanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň zaplataenia nájomného v súlade s čl. VII tejto zmluvy. Odovzdaním sa rozumie umožnenie užívať predmet nájmu tak, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu alebo inak umožní vstup do predmetu nájmu a jeho užívanie.

## Čl. IV

### Účel nájmu a umiestnenie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel, na ktorý je technicky určený.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je spolu s predmetom nájmu oprávnený užívať aj spoločné priestory, ako sú chodby a sociálne zariadenia a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon práva nájomcu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a priestory podľa odseku 1 spôsobom primeraným jeho povahe a účelu podľa tejto zmluvy, chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a dbať na jeho účelné a šetrné užívanie.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú porušením povinnosti podľa predchádzajúceho odseku spôsobí.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Čl. VI

### Opravy, úpravy a údržba predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a za týmto účelom vykonávať potrebné opravy a úpravy, vrátane všetkých potrebných servisných prehliadok, revízií, testov, úradných osvedčení a povolení.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať iba bežnú údržbu predmetu nájmu.

## Čl. VII

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje, že za nájom zaplatí prenajímateľovi **nájomné vo výške 50 eur**.
2. Nájomné je splatné vopred v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa číslo SK23 0200 0000 0000 2602 4342.
3. Prenajímateľ nie je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu do doby, kým nebude nájomné v celom rozsahu uhradené.

## **Čl. VIII**

### **Trvanie zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
  - b) prenájomca potrebuje predmet nájmu pre seba alebo tretiu osobu na plnenie úloh obce;
  - c) nájomca neuhradí nájomné v súlade s čl. VII tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený od odstúpiť podľa predchádzajúceho odseku písomnou aj ústnou formou; odstúpenie od zmluvy je účinné jeho oznámením nájomcovi.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať; výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť prenájomcovi doručená najmenej tri dni pred začatím užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť zrušená, zmenená alebo doplnená iba písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa 28.9.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca