

# Dohoda o vzájomnom usporiadaní vzťahov z bezzmluvného užívania majetku mesta č. 1/2023

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Vlastník:** **Mesto Sečovce**  
Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce  
V zastúpení: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta  
IČO: 00331899  
DIČ: 2020724343  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK05 0200 0000 0000 1922 9622  
telefón: +421 56/678 24 37  
e-mail: [primator@secovce.sk](mailto:primator@secovce.sk)  
(ďalej len „*vlastník*“)

a

**Užívateľ:** **ŠK Strix, občianske združenie**  
Plechotická 1039/39, 078 01 Sečovce  
V zastúpení: Ing. Cyril Ihnát, štatutárny zástupca  
IČO: 54 614 368  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK22 8330 0000 0026 0224 2268  
Telefón: 0903 378 112  
e-mail: [ihnmat@skstrix.sk](mailto:ihnmat@skstrix.sk)  
(ďalej len „*užívateľ*“)

## Článok I. Predmet urovnania

1. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi vlastníkom a užívateľom z titulu bezzmluvného užívania nasledujúcich nehnuteľností situovaných v okrese Trebišov, v obci Sečovce, k. ú. Sečovce, vo vlastníctve mesta Sečovce, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2724, a to:
  - budova športové zariadenie na ul. Letná, so súpisným číslom 1083, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 2619/3,
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 2619/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 31134 m<sup>2</sup>, ma ktorom sa nachádza futbalové ihrisko na ul. Letná.
2. Užívateľ užíval futbalové ihrisko, šatňu o výmere 25,00 m<sup>2</sup>, miestnosť WC o výmere 2,00 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 6 – sklad o výmere 17,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach definovaných v bode 1 tohto článku.

## **Článok II.**

### **Dohoda o vzájomnom usporiadaní vzťahov z bezzmluvného užívania majetku mesta, Spôsob úhrady, Uznanie dlhu**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že vlastníkov vznikla pohľadávka voči užívateľovi z titulu užívania nehnuteľností uvedených v článku I. tejto dohody za obdobie dvoch mesiacov spätne od podpísania tejto dohody zmluvnými stranami. Užívateľ je povinný uhradiť vlastníkov túto pohľadávku vo výške 30,00 EUR do 30 dní od účinnosti tejto dohody o vzájomnom usporiadaní vzťahov z bezzmluvného užívania majetku mesta.
2. Výška náhrady za bezzmluvné užívanie nehnuteľností je určená podľa ceny obvyklého nájomného za užívanie podobných nehnuteľností v období mesiaca august a september 2023 vo výške 15 €/mesiac, čo činí pri nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto dohody 15,00 € za obdobie jedného mesiaca.
3. Užívateľ využíval futbalové ihrisko, šatňu a miestnosť WC výlučne v období od 1.8.2023 do 30.9.2023, v mesiaci august - 12 dní a v mesiaci september – 12 dní, 3x do týždňa v dňoch utorok a štvrtok, piatok v čase od 16,00 hod do 19,00 hod. Spolu na 72 hodín.
4. Užívateľ využíval miestnosť č. 6 – sklad výlučne v období od 1.8.2023 do 30.9.2023.
5. Užívateľ uznáva svoj dlh podľa bodu 1 tohto článku čo do dôvodu a výšky a je povinný zaplatiť dlh vlastníkov v stanovenej lehote na účet vlastníka číslo SK05 0200 0000 0000 1922 9622. Suma sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet vlastníka. Fakturačným dokladom na uvedenú platbu je táto dohoda.

## **Článok III.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto dohody vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
2. Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody na webovom sídle vlastníka.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto dohody tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí vlastníak.
7. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží užívateľ a 2 vlastníak.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sečovciach, dňa .....

V Sečovciach, dňa .....

Vlastník:

Užívateľ:

---

Mesto Sečovce  
PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta

---

ŠK Strix, občianske združenie  
Ing. Cyril Ihnát, štatutárny zástupca