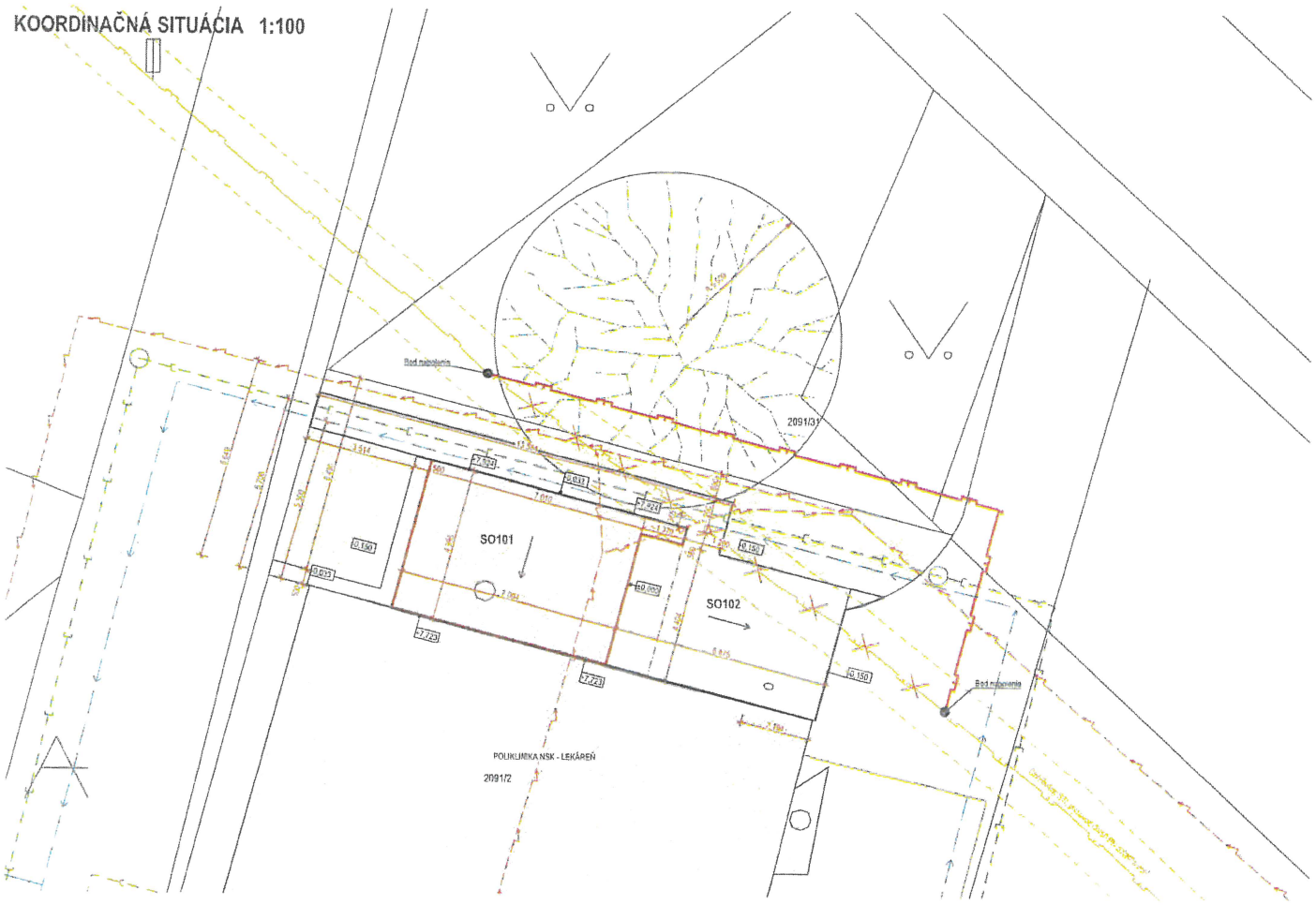
Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3327-1/2022-GA
Dispozičné riešenie nebytových priestorov

V0 NÁVRH SÚK 36/07

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA 1:100



BILANCIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH

OZN.	NÁZOV PLOCHY	PLOCHA (m2)
	Navrhovaný objekt SO101	35,74
	Nová zatrávnená plocha	42,92
	Okapový chodník	4,26
	Spevnená plocha SO102	48,64

LEGENDA

- Hranica riešeného územia
- Navrhovaná úprava zelene po vybudovaní
- Navrhovaná rekonštrukcia
- Navrhovaný betónový okapový chodník
- Navrhované pešie komunikácie zo zámkovej dlažby
- Existujúce objekty polikliniky
- Existujúca vrastlá zeleň

LEGENDA INŽINIESRKYCH SIETÍ

- Existujúce vodovodné potrubie - neoverené
- Existujúca splašková dažďová kanalizácia - neoverená
- Existujúce plynové potrubie STL DN80
- Existujúce plynové potrubie STL DN80
- Navrhované preložka plynové potrubie STL DN80 300KPa ocel
- Ochranné pásmo plynového potrubia
- Existujúce elektrické NN vedenia - neoverena

PRIESTOROVÉ BILANCIE STAVBY

plocha dotknutých parciel podľa katastra číslo parcely 2091/31	3340,0 m²
plocha dotknutého riešeného objektu číslo parcely 2091/2	816,0 m²

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO101 Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výťahu do objektu - Lekáreň
SO102 Spevnené plochy

115,65

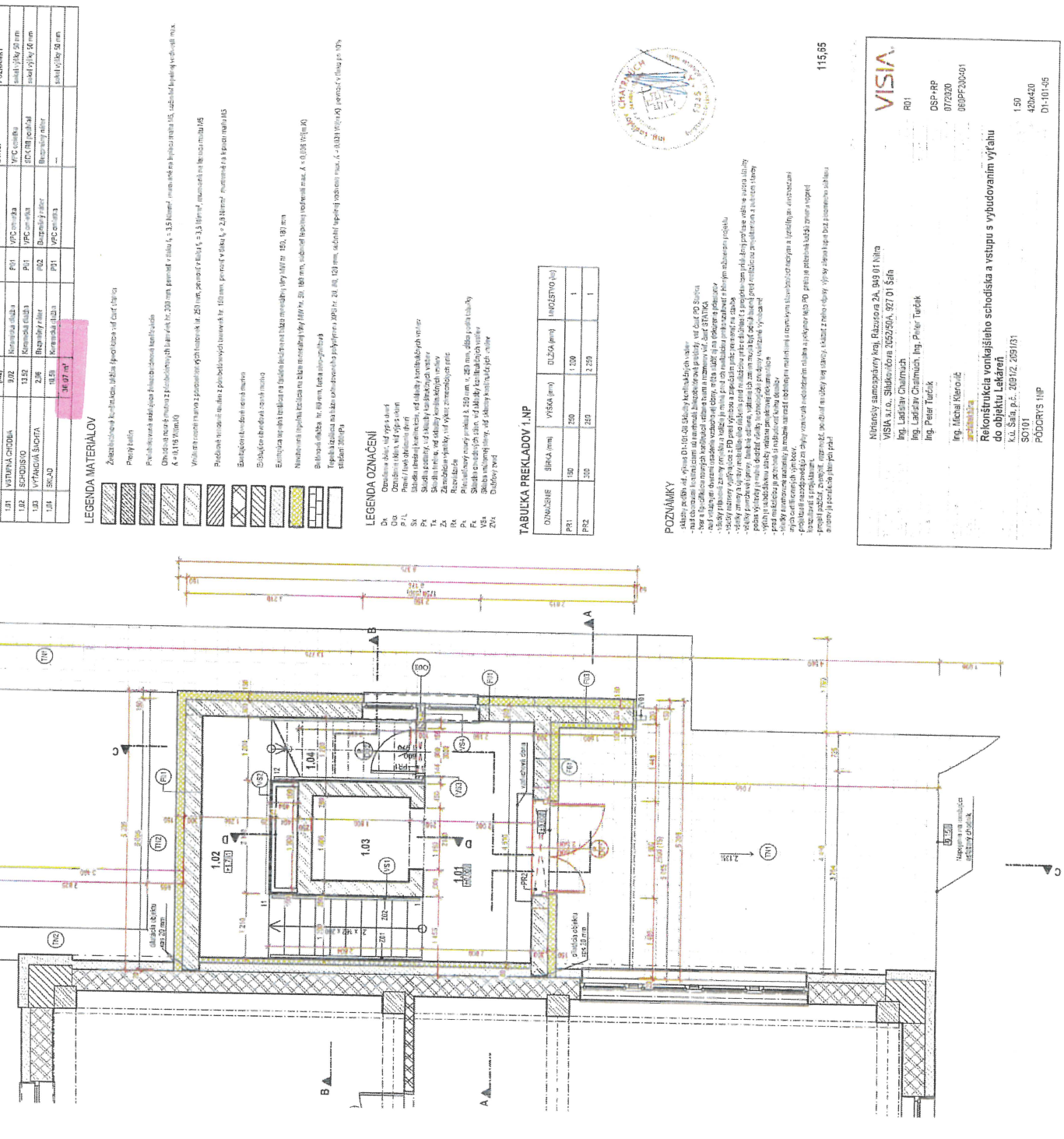
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa
Ing. Ladislav Chatrnúch
Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Turček
Ing. Peter Turček
Ing. Michal Klenovič
architektúra

VISIA
R01
DSP+RP
12/2020
060PF200401

Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výťahu do objektu Lekáreň

k.ú. Šaľa, p.č.: 2091/2, 2091/31
SO101
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

1:100
630x420
C2



LEGENDA MIESTNOSTÍ

OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)	PODLAHA	OZN.	STENA	STROP	POZNÁMKY
1.01	VSTUPNÁ CHODBA	9,02	Keramická dlažba	P01	VPC omietka	sadrokartónový podhľad	sklad.výška 250 mm
1.02	SCHODISKO	13,92	Keramická dlažba	P01	VPC omietka	sadrokartónový podhľad	sklad.výška 250 mm
1.03	VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	2,06	Bezbariérový prístup	P02	Betónový prístup	Betónový prístup	sklad.výška 250 mm
1.04	SKLAD	10,59	Keramická dlažba	P01	VPC omietka	—	sklad.výška 250 mm
		35,07 m²					

LEGENDA MATERIÁLOV

- Železobetónová konštrukcia, dĺžka zhotovenia v zmysle statickej časti projektu
- Prevzatý betón
- Pôvodná/existujúca betónová/železobetónová konštrukcia
- Obvodová nosná murivová z keramických tvárnic hr. 200 mm, pevnosti v tlaku f_k = 3,5 N/mm², súdržnosť malty M5, súčiniteľ tepelnej vodivosti λ = 0,116 W/(m.K)
- Vnútorná nosná murivová z keramických tvárnic hr. 250 mm, pevnosti v tlaku f_k = 3,5 N/mm², súdržnosť malty M5
- Predsadené nenosné murivo z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm, pevnosti v tlaku f_k = 2,5 N/mm², súdržnosť malty M5
- Štukatérsky dvojnásobný nenosný murivo
- Štukatérsky dvojnásobný nenosný murivo
- Existujúca nenosná tehlová priečka hr. 100 mm, pevnosti v tlaku f_k = 2,5 N/mm², súdržnosť malty M5
- Nenosná murivová priečka z pórobetónových tvárnic hr. 150, 180, 250 mm
- Betónová dlažba, hr. 80 mm, farba prírodný betón
- Tepelná izolácia na báze extrudovaného polystyrénu XPS hr. 20, 80, 120 mm, súčiniteľ tepelnej vodivosti λ = 0,034 W/(m.K)

LEGENDA OZNAČENÍ

- Dx Označenie dverí, viď výpis dverí
- Okn Označenie okien, viď výpis okien
- P1, Pr1 Priečky/ steny označenie druhu
- Sk Skladba strešnej konštrukcie, viď tabuľky konštrukčných vrstiev
- Sp Skladba podlahy, viď tabuľky konštrukčných vrstiev
- Ts Skladba stien, viď tabuľky konštrukčných vrstiev
- Zá Zárubňa dverí, viď výkaz zámočníckych prác
- Rx Rozvádzače
- Ps Plechový nosný profil s hr. 250 mm, dĺžka podľa statiky
- Fx Skladba obvodových stien, viď tabuľky konštrukčných vrstiev
- Vš Skladba vnútornej steny, viď tabuľky konštrukčných vrstiev
- ZVx Dutinový parapet

TABUĽKA PREKLADOV 1.NP

OZNAČENIE	ŠÍRKA (mm)	VÝŠKA (mm)	DĹŽKA (mm)	MNOŽSTVO (ks)
PR1	190	250	1 330	1
PR2	330	250	2 250	1

POZNÁMKY

- základy, podľa stat. výkresu D1-101-00 Základy konštrukčných celkov
- nad otvormi nosných konštrukcií sú navrhnuté železobetónové preklady, viď časť PD Statika
- tvar a špecifikáciu nosných konštrukcií určuje statik a nachádzajú sa v časti PD STATIKA
- nad vstupnými dvojkrídlovými otvormi osadenia vzduchovej clony, miesta vložiť aj na výkresoch a schémach
- všetky priebežné zvislé inštalácie je možné prejsť len v rámci jednotlivých bytových jednotiek a nesmú prechádzať cez spoločné priestory
- všetky zmeny v riešení oproti PD prediskutovať s projektantom a odsúhlasiť písomnou formou
- všetky zmeny v riešení oproti PD prediskutovať s projektantom a odsúhlasiť písomnou formou
- všetky pracovné výkresy, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie, je možné použiť pre realizáciu stavby len v prípade, že sú opatrené pečiatkou s podpisom oprávnenej osoby
- všetky pracovné výkresy, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie, je možné použiť pre realizáciu stavby len v prípade, že sú opatrené pečiatkou s podpisom oprávnenej osoby
- podľa výkresov je možné dodržiať všetky hygienické predpisy pre navrhované priestory
- pred realizáciou je potrebné si overiť skutočné kóty detailov
- všetky navrhované stavebné otvory je možné realizovať až po odsúhlasení statickým posudkom
- výrobu a montáž prefabrikovaných konštrukcií je možné realizovať až po odsúhlasení statickým posudkom
- pri realizácii je potrebné dodržať platné bezpečnostné predpisy
- podklady na zhotovenie prípojok a ich napojenie na jestvujúce rozvody si zabezpečí dodávateľ stavby u príslušných správcov sietí
- projekt pozitívne nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí
- projekt rieši len stavebné úpravy, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu navrhovaných stavebných úprav
- projekt je spracovaný v súlade s platnými STN a ostatnými platnými predpismi

115,65

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa
Ing. Ladislav Chatrnúch
Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Turček
Ing. Peter Turček
Ing. Michal Klenovič
architektúra

VISIA
R01
DSP+RP
07/2020
060PF200401

Rekonštrukcia vonkajšieho schodiska a vstupu s vybudovaním výťahu do objektu Lekáreň

k.ú. Šaľa, p.č.: 2091/2, 2091/31
SO101
PÔDORYS 1NP

1:50
420x420
D1-101-05