

**Zmluva č.**

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany****1. Budúci odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel Sa, vložka 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **EMERALD REGINA SLOVENSKO, s. r. o.**
So sídlom: **Ventúrska 7, 811 01 Bratislava**
Štatutárny orgán : **Mgr. Rastislav Pad'ha, prokurista**
IČO: **35 721 421**
DIČ: **2020267392**
IČ DPH: **SK 2020267392**
IBAN:

Bankové spojenie:
(ďalej len „budúci preberajúci“)
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzavádzajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.
Všeobecné údaje o stavbe

1. **Názov stavby: Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa**
(ďalej len „stavba“)
2. **Čísla a názov objektov**
 - a) **110 – 01 – Úprava skládky odpadov bývalej cementárne;**
 - b) **504 – 00 – Nádrž a odvedenie kontaminovaných vôd pri prel. c. I/66 v km 0,200-0,550 v Šalkovej;**
 - c) **510 – 00 – Ochrana vodovodu DN 100 v km 0,097 prel. c. I/66 v Šalkovej;**
 - d) **511 – 00 – Preložka vodovodu DN 350 v km 0,404 R1;**
 - e) **520 – 00 – Ochrana privádzača úžitkovej vody DN 1000 v km 0,110 – 0,255 MK do priemyselnej zóny Šalková;**
 - f) **605-00 – Preložka VN a NN káblov Holcim – km 0,235 R1**
 - g) **631-00 – Preložka NN prípojky pre monitor. nádrž**(ďalej len „objekty vyvolanej investície“).

Územné rozhodnutie

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, rozhodnutím č. KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.5.2011. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011. Platnosť pôvodného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU-BB-OVBP2-2014/018062,St zo dňa 19.5.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.6.2014. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici č. OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6 zo dňa 15.4.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2019.

Článok III.
Prédmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby.
2. Účelom zmluvy je vyriešiť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

Článok IV.
Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov vyvolanej investície budú známe po ich vybudovaní a uvedené budú v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikačných (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v

čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy.

4. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 8 a 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 8 a 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 8 a 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí zaslanie pozvánky písomnou formou pre oprávneného zástupcu budúceho preberajúceho a to minimálne 14 dní pred začatím preberacieho konania.
2. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanú v roku 2022, ku ktorej sa budúci preberajúci vyjadril súhlasným stanoviskom zo dňa 18.06.2020 a zo dňa 21.07.2022.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektami vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacieho konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
 - a) presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b) popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c) výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d) podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného

vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.

7. Budúci odovzdávajúci poskytuje na objekty vyvolanej investície záručnú dobu v dĺžke 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov oprávnenými zástupcami budúceho odovzdávajúceho a budúceho preberajúceho. .
8. Formálno-právne bezodplatné odovzдание a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
9. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolanej investície a odovzдание pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície.
11. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. ods. 5 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretej osôb.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle budúceho preberajúceho.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 14. 09. 2023

Budúci preberajúci:
EMERALD REGINA SLOVENSKO, s. r. o.

V Bratislave, dňa -4. SEP. 2023

Budúci odovzdávajúci:
SN **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Mgr. Rastislav Pad'ha
prokurista

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva