

MANDÁTNA ZMLUVA č. 2709/2023
uzavretá podľa paragrafu 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
o inžinierskej činnosti vo výstavbe

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant :	Obec Čakanovce Čakanovce 312, 985 58 Radzovce
Zastúpený:	Mgr. Vojtech Bodor– starosta obce
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
IBAN :	SK33 0200 0000 0000 1702 9352
IČO :	00316016
DIČ :	2021115030
1.2 Mandatár :	OVING s.r.o. Ulica barákova 32, 984 01 Lučenec
Zastúpený :	Vojtech Ottmár
Bankové spojenie :	Tatra banka a.s.,
IBAN kód:	SK0911000000002923859023
IČO :	46 181 989
DIČ :	2023274341

Článok 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov stavby: „**Rekonštrukcia plynovej kotolne a návrh vykurovacej sústavy v MŠ Čakanovce – stavebný dozor**“

2.2 Miesto stavby : Čakanovce, MŠ č. 324

2.3 Objednávateľ : Obec Čakanovce

2.4 Termín stavby : začiatok – 28.09.2023

dokončenie – 31.10.2023

Článok 3

PREDMET PLNENIA

3.1 Realizácia stavby

3.1.1 Výkon technického dozora investora v rozsahu prílohy č. 2 mandatnej zmluvy.

3.1.2. Zabezpečenie plynulého pokračovania prác na stavbe.

3.1.3. Koordinácia dodávok prác medzi priamymi zhotoviteľmi

Článok 4

ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy s termínom začatia činnosti 28.09.2023 a termínom dokončenia 31.10.2023.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečení dohodnutých činností, ak tieto nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného splupôsobenia mandanta v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Článok 5

ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy čiastku podľa cenovej kalkulácie v sume 1 190,00 EUR.

5.2 Výška odplaty je v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. a č. 196/2000 Z.z. dohodnutou cenou.

Článok 6

SPOSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant uhradí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy na základe faktúry mandátára a to po výkone plnenia mandátára aj po častiach vždy alikvôtnu čiastku podľa prestavanosti zhotoviteľom.

Cena je stanovená podľa cenovej ponuky zo dňa 20.09.2023

1, Práce spojené s realizáciou stavby 1 190,00 €

Slovom: jedentisícstodevät'desiat EUR .

6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia.

Článok 7

PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant vo vzťahu k tretej osobe udeľuje týmto mandatárovi plnú moc, aby podľa paragrafu 13 v nadväznosti na paragraf 566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri kontrolovaní stavby.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca odberateľa a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 8

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie súťaže a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužité pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať úkony v rozsahu prílohy č. 2 tejto zmluvy.

8.5 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi úradné doklady, ktoré získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany.

8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorýchj potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandantovi.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

9.3 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu ak sa strany nedohodnú inak.

9.5 Zmluva zaniká jej splnením, prípadne obojstrannou dohodou. Jednostranne je zmluva vypovedateľná pri porušení zmluvných povinností druhou stranou. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

9.6 Mandatár zodpovedá za všetky úkony, ktoré v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a tejto mandátnej zmluvy je potrebné zabezpečiť a vykonať.

9.7 Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch z ktorých dve obdrží mandant a jednu mandatár.

9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa zákonných ustanovení.

V Čakanovciach dňa: 27.09.2023

Mandant:

Mgr. Vojtech Bodor

starosta obce



OVING, s.r.o.

Ulica barákova 32

984 01 Lučenec

Mandatár: IČO: 46181989 DIČ: 2023274341

Vojtech Ottmár

konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Výpočet ceny Mandátnej zmluvy č. 2709/2023

Názov predmetu zákazky: „Rekonštrukcia plynovej kotolne a návrh vykurovacej sústavy v MŠ Čakanovce – stavebný dozor“

Predmet zákazky – Výkon činnosti technického dozoru na investičnej akcii „Rekonštrukcia plynovej kotolne a návrh vykurovacej sústavy v MŠ Čakanovce – stavebný dozor“

Rozpočtový náklad stavby je : 44 647,05 € bez DPH

Výpočet ponukovej ceny za výkon technického dozora investora : sadzobník UNIKA 2021-2022

3.5.13 Kategória funkčných častí stavieb Občianske , bytové a zdravotnícké stavby : Tabuľka č. 15, pásmo III, max. = 7 000,00 €

Výkonové fázy podľa tab. 3.3.1 – IČ pre ostatné stavby

6. Práce spojené realizáciou stavby – výkon technického dozora stavby 17%

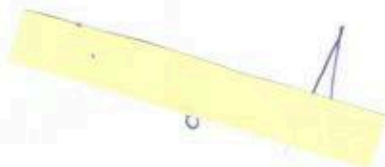
Cena za výkon prác spojených s realizáciou stavby / technického dozora / $0,17 \times 7\,000,00 = 1\,190,00$ €

Cena za výkon technického dozora za výkonovú fázu 6 = **1 190,00 € dohodou**

Nie sme platcami DPH.

V Lučenci dňa : 20.09.2023

Vypracoval Ing. Ottmár



Príloha č. 2

V rámci výkonu technického dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- účasť na stavebnom konaní,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškové ho vytýčenia stavby zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s autorizovaným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady, a vyhotovovanie zápisov,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku, v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní odovzdania a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14),
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.