

Zmluva o dielo č.9/2023

uzatvorená podľa ustanovení Obchodného zákonníka a jeho dodatkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

v zastúpení
IČO
DIČ
IČ DPH
Obchodný register
Tel
e-mail

SLUŽBY MODRA, s.r.o.

Šúrska 5, 900 01 Modra
: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
: 43 805 426
: 202 247 8271
: SK202 247 8271
: OR MS Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 48881/B
: +421 903 024 330
: liska@sluzbymodra.sk

Zástupcovia objednávateľa na stavbe

: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes

Zhotoviteľ:

v zastúpení
IČO
IČ DPH
Obchodný register
Bankové spojenie
IBAN
Tel
e-mail

SemiS, s.r.o.

Agátový rad 102/5, 931 01 Šamorín
: Ing. Michal Seník
: 34 124 888
: SK 202 036 9923
: OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 1382/T
: Tatrabanka, a.s.
: SK64 1100 0000 0029 2889 5146
: +421 917 648 941
: michal.senik@gmail.com

Zástupcovia zhotoviteľa na stavbe

: Ing. Michal Seník

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať nasledovné práce a činnosti:
2.1.1 **Rekonštrukcia predajne Štúrova 60, Modra; podľa CP zo dňa 8.9.2023**

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia do 10 pracovných dní od prevzatia staveniska
 - Termín ukončenia do 60 dní od prevzatia staveniska
- 3.2 Uvedené termíny zahájenia a dokončenia diela budú zo strany zhotoviteľa dodržané za podmienok riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
- 3.3 Ak nie je možné splniť pracovné výkony v normálnom pracovnom čase a tým dodržať termíny uvedené v bode 3.1 tohto článku, zhotoviteľ bude pracovať na požiadanie objednávateľa v smenách resp. nadčasových hodinách bez toho, aby objednávateľovi tým vznikli náklady navyše.

- 3.4 Na uvedené termíny v zmysle bodu 3.1 má vplyv tzv. „vyššia moc“ ako napríklad vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu a pod. napr. v súvislosti s pandémiou COVID-19. V tom prípade budú termíny vykonávania diela predmetom rokovania a dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena za práce a jednotlivé výkony je medzi účastníkmi zmluvy stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v jeho platnom znení a predstavuje:

Cena za dielo komplet 15.896,73 € bez DPH.

podľa Cenovej ponuky zo dňa 8.9.2023, ktorá bola predložená formou položkového rozpočtu a Cenová ponuka je neodkladnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č.1.

- 4.2 Na cenu diela nemá vplyv:
- inflácia, zmena kurzu meny EURO voči iným menám,
 - zmena cla a dovoznej prirážky,
 - zmena výšky minimálnej mzdy, odvodov,
 - zmena cien stavebných výrobkov, materiálov, služieb, energií a/alebo iných vstupov.
- 4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na vykonanie dohodnutého rozsahu prác podľa pokynov a požiadaviek oprávneného zástupcu objednávateľa, vyjadrených v položkovom rozpočte zo dňa 8.9.2023.
- 4.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie dohodnutej práce vrátane jeho réžie a zisku.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Právo na fakturáciu má zhotoviteľ raz mesačne. Prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a materiálov ocenených podľa čl. 4.1 tejto zmluvy..
- 5.2 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu 14 dní od jej obdržania objednávateľom.

Článok VI. Realizácia, odovzdanie a prevzatie prác

- 6.1 K odovzdaniu a prevzatiu vykonaných prác oprávnenými zástupcami za objednávateľa sú Mgr. Art. Jakub Liška, MRes; za zhotoviteľa Ing. Michal Seník. Menovaní zástupcovia sú zároveň oprávnení dohodnúť rozsah vykonávaných prác a vydávať všetky pokyny súvisiace s realizáciou prác.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním prác podľa dohodnutého rozsahu v termínoch podľa ods. 3.1 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z predpokladaného a objednávateľom uplatneného objemu prác a výkonov za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VIII.
Ostatné podmienky

- 8.1 Objednávateľ zaistí pre zhotoviteľa stavebnú pripravenosť najneskôr do 3 dní pred zahájením termínu montáže. Pokiaľ tak neurobí, zhotoviteľ môže požadovať náhradný termín nástupu na stavebné práce bez akýchkoľvek penalizácií.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri realizácii diela pokynmi objednávateľa.
- 8.3 Záručná doba na dielo je 24 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR a spory z tejto zmluvy a/alebo súvisiace so zmluvou budú prejednávať výlučne slovenské súdy.
- 9.2 Zmeny tejto zmluvy /odstúpenie od zmluvy/ je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení v slovenskom jazyku.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 9.5 Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Modre dňa: 21.9.2023

V Šamoríne, dňa: 26.9.2023

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5
IČO: 43 805 426

za objednávateľa
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.
konateľ spoločnosti

Agátov

za zhotoviteľa
Ing. Michal
konateľ spol

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 23-008
Stavba: Rekonštrukcia predajne, Štúrova 60, Modra

JKSO:
Miesto: Štúrova 60, Modra
Objednávateľ: SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 900 01 Modra

KS:
Dátum:
IČO: 43805426
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Cena bez DPH | | | 15 896,73 |
| DPH základná | Sadzba dane 20,00% | Základ dane 0,00 | Výška dane 0,00 |
| znižovaná | 20,00% | 15 896,73 | 3 179,35 |
| Cena s DPH v EUR | | | 19 076,08 |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
900 01 Modra, Šúrska 5

SemiS, s.r.o.
Agátový rad 102/5, 931 01 Šamorín
IČO: 34 124 888

Dátum a podpis:

11.9.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

P. P. KOLAR

Pečiatka

Ing. PENÍK

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 23-008

Stavba: Rekonštrukcia predajne, Štúrova 60, Modra

Miesto: Štúrova 60, Modra

Objednávateľ: SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrka 5, 900 01 Modra

Zhotoviteľ:

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

| Kód | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtov | | | |
| 01 | Búracie práce a navrhovaný stav | 15 896,73 | 19 076,08 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia predajne, Štúrova 60, Modra

Objekt:

01 - Búracie práce a navrhovaný stav

JKSO:

Miesto: Štúrova 60, Modra

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 900 01 Modra

IČO: 43805426

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **15 896,73**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00 | 20,00% | 0,00 |
| DPH znížená | 15 896,73 | 20,00% | 3 179,35 |

Cena s DPH **19 076,08**
v EUR

Projektant

Spracovateľ

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
Modra, Šúrska 5

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

SemiS, s.r.o.
Agátový rad 102/5, 931 01 Šamorín
IČO: 34 124 888
IČ DPH: SK2020369923

Dátum a podpis:

11.9.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

P. P. X. L.

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia predajne, Štúrova 60, Modra

Objekt:

01 - Búracie práce a navrhovaný stav

Miesto:

Štúrova 60, Modra

Objednávateľ:

SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 900 01 Modra

Zhotoviteľ:

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

| | |
|--|------------------|
| | 15 896,73 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 13 885,97 |
| 3 - Zvislé a kompletne konštrukcie | 2 999,14 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 9 148,87 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 1 420,17 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 317,79 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 910,76 |
| 784 - Dokončovacie práce - maľby | 910,76 |
| M - Práce a dodávky M | 600,00 |
| VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách | 500,00 |

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia predajne, Štúrova 60, Modra

Objekt:

01 - Búracie práce a navrhovaný stav

Miesto:

Štúrova 60, Modra

Dátum:

Objednávateľ:

SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 900 01 Modra

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

15 896,73

D HSV Práce a dodávky HSV

13 885,97

D 3 Zvislé a kompletné konštrukcie

2 999,14

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|--|----|--------|--------|----------|
| 1 | K | 311208420.S | Dodatočná izolácia vlhkého muriva pre hrúbku muriva do 300 mm | m | 6,300 | 40,550 | 255,47 |
| 2 | K | 311208440.S | Dodatočná izolácia vlhkého muriva pre hrúbku muriva do 800 mm | m | 23,100 | 88,400 | 2 042,04 |
| 3 | K | 289474221.S | Škárovanie muriva do hĺbky 30 mm v tehlovom murivo, sanačnou škárovacou maltou | m2 | 32,513 | 21,580 | 701,63 |

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9 148,87

| | | | | | | | |
|----|---|-------------|--|----|--------|--------|----------|
| 4 | K | 610991111.S | Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií | m2 | 10,934 | 5,000 | 54,67 |
| 5 | K | 611460111.S | Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti | m2 | 42,730 | 4,100 | 175,19 |
| 6 | K | 611460213.S | Vnútorná omietka stropov vápenná jadrová (hrubá) pre historické stavby, hr. 20 mm | m2 | 42,730 | 43,900 | 1 875,85 |
| 7 | K | 611460221.S | Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná) pre historické stavby, hr. 3 mm | m2 | 42,730 | 24,300 | 1 038,34 |
| 8 | K | 6114212.x | Príplatok omietok stropov za klenby | m2 | 16,800 | 25,200 | 423,36 |
| 9 | K | 611481121.S | Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s vložením bez lepidla | m2 | 42,730 | 4,850 | 207,24 |
| 10 | K | 612460111.S | Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti | m2 | 65,303 | 1,970 | 128,65 |
| 11 | K | 612460213.S | Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá) pre historické stavby, hr. 20 mm | m2 | 65,303 | 29,740 | 1 942,11 |
| 12 | K | 612460221.S | Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná) pre historické stavby, hr. 3 mm | m2 | 65,303 | 7,540 | 492,38 |
| 13 | K | 612466113.S | Vnútorný sanačný systém stien bezcementový, sanačný prednástrek, krytie 100% | m2 | 32,513 | 25,110 | 816,40 |
| 14 | K | 612466163.S | Vnútorný sanačný systém stien bezcementový, sanačná omietka, hr. 20 mm | m2 | 32,513 | 33,140 | 1 077,48 |
| 15 | K | 612466203.S | Vnútorný sanačný systém stien bezcementový, štuková omietka, hr. 3 mm | m2 | 32,513 | 10,460 | 340,09 |
| 16 | K | 612481049x | Príplatok za zabudované omietniky v ploche stien (meria sa v m2 plochy) | m | 97,816 | 1,950 | 190,74 |
| 17 | K | 612481121.S | Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s vložením bez lepidla | m2 | 97,816 | 3,950 | 386,37 |

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 420,17

| | | | | | | | |
|----|---|-------------|--|----|---------|--------|--------|
| 18 | K | 941955001.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m | m2 | 42,730 | 8,000 | 341,84 |
| 19 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 7,766 | 15,400 | 119,60 |
| 20 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 155,320 | 0,800 | 124,26 |

P

Poznámka k položke:

Uvažované s odvozom do vzdialenosti 20 km

| | | | | | | | |
|----|---|-------------|--|----|-------|---------|--------|
| 21 | K | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné | t | 7,766 | 45,000 | 349,47 |
| 22 | K | 979089712.S | Prenájom kontajneru 5 m3 | ks | 1,000 | 485,000 | 485,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|--|-----|-------------|---|------|----------|--------------|-------------------|
| D 99 Presun hmôt HSV | | | | | | | 317,79 |
| 23 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 5,778 | 55,000 | 317,79 |
| D PSV Práce a dodávky PSV | | | | | | | 910,76 |
| D 784 Dokončovacie práce - maľby | | | | | | | 910,76 |
| 24 | K | 784410100.S | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m | m2 | 140,546 | 1,880 | 264,23 |
| 25 | K | 784418012.S | Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku | m2 | 42,730 | 2,500 | 106,83 |
| 26 | K | 784424271.S | Maľby vápenné dvojnásobné ručne nanášané, na podklad jemnozrnný do 3,80 m | m2 | 140,546 | 3,840 | 539,70 |
| D M Práce a dodávky M | | | | | | | 600,00 |
| D 21-M Elektromontáže | | | | | | | 600,00 |
| 27 | K | 21029090a | Úprava elektroinštalácie pri rekonštrukcii omietok (demontáž a montáž, nevyhnutné opravy) | súb. | 1,000 | 200,000 | 200,00 |
| 28 | K | 21029090a | Úprava elektroinštalácie- osmóza stena podbránie | kpl | 1,000 | 200,000 | 200,00 |
| 29 | K | 21029090a | D+M stropné výhrevné telesá- žiariče | súb. | 1,000 | 200,000 | 200,00 |
| D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách | | | | | | | 500,00 |
| 30 | K | 000100041.S | Zmluvné požiadavky - finančná rezerva bez rozlíšenia | eur | 1,000 | 500,000 | 500,00 |