

Zmluva o prenájme učebne č. Z/06/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov

Zastúpený: Ing. Janka Galdunová

IČO: 00893251

DIČ: 2021303251

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

NÁJOMCA: TM Consulting, s.r.o.

Sídlo: Dolnohorská 26, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Marián Bilický

IČO: 36537551

DIČ: 2020148625

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK47 3100 0000 0042 2022 4602

Zapísaný v Obchodnom registri: OS Nitra, Oddiel:

Sro, vložka č. 12057/N

uzatvárajú zmluvu o prenájme učebne (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy na parcele č. 9038/2, parcela registra „C“, druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom učebne a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – zabezpečenie výučby v rekvalifikačnom kurze – Slovenčina pre cudzincov.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 25. 09. 2023 do 13. 11. 2023.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na pracovné dni v čase od 16:30 – 19:30 hod. a v soboty od 08:30 – 15:00 hod. (podľa priloženého harmonogramu).**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na základe platného cenníka, t. j. 20,- €/hod. Nájomcovi bude poskytnutá 50 % zľava z ceny nájmu učebne. Dohodnutá cena nájmu je 30,- €/pracovný deň (3 hodiny) a 60,- €/sobota (6 hodín) podľa priloženého harmonogramu.
2. **Úhradu za nájom bude prenájímateľ fakturovať nájomcovi po skončení prenájmu.**
3. Prenajímateľ upraví výšku mesačného nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenájímateľa a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov (ak ich nájomca nevyužíval).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory učebne v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory učebne len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov učebne.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa 18.9.2023

V NITRE dňa 22.9.2023

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy
Prenajíateľ

Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole (§ 7).

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.
Meno a priezvisko zamestnanca: Ivana Fabianová Dátum, podpis: 18.09.2023	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová Dátum, podpis: 19.09.2023