

## Zmluva o dielo

### „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

<b>1) Objednávateľom:</b>	<b>Mestská časť Bratislava – Petržalka</b>
so sídlom:	Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
zastúpeným:	Ing. Jánom Hrčkom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0018 0059 0090

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

<b>2) Zhotoviteľom:</b>	<b>THERMKLIMA, s.r.o</b>
so sídlom:	Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová
IČO:	50 958 615
DIČ:	2120532425
IČ DPH:	SK2120532425
zapísaným v:	Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra Oddiel: Sro, Vložka č.: 43510/N
zastúpeným:	Ing. Miroslavou Kollárovou
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**Zmluvná strana**“)

### Preambula

1. Objednávateľ má záujem o výmenu ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia bytového domu na ul. Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby, sú odborne kvalifikované a spôsobilé subjekty k realizácii predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.

**Článok I.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:

**„Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka:  
Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické  
vyregulovanie ústredného kúrenia“**

(ďalej len „Dielo“ alebo „Stavba“).

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s požiadavkami Objednávateľa ako verejného obstarávateľa špecifikovanými v technickej dokumentácii (ďalej len „Technická dokumentácia“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj v súlade so Zmluvou a jej prílohami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Predmetom Diela je **výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia** v bytovom dome na ul. Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka (ďalej len „bytový dom“).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou obnovy bytového domu a jeho celkovej modernizácie je okrem výmeny ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulického vyregulovania ústredného kúrenia bytového domu (t. j. predmetu plnenia tejto Zmluvy v zmysle Oceneného výkazu výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy) aj:
- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 1 - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“,
  - „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 2 - Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovni výt'ahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche“,
  - „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 3 - Výmena výplní otvorov v bytoch“,
  - „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 4 - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu“,
  - „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu“,
  - „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 6 - Výmena výt'ahov“,
  - „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 8 - Elektroinštalácia“,

**ktoré nie sú predmetom plnenia tejto Zmluvy a budú predmetom samostatných verejných obstarávaní a následného uzatvorenia príslušných zmlúv o dielo na jednotlivé časti obnovy bytového domu uvedené v tomto bode Zmluvy.**

6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným platným právnym predpisom, normám, požiadavkám a pokynom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s podmienkami vykonania predmetu Zmluvy, ako aj prílohami tejto Zmluvy, a zároveň sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na

kvalitné zhotovenie Diela.

8. V prípade vzniku rozdielov medzi touto Zmluvou a Technickou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, má prednosť táto Zmluva.
9. V prípade vzniku rozdielov medzi Technickou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, je rozhodujúci Ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 pre určenie konečnej ceny za vykonanie Diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak Cena Diela bude spolufinancovaná prostredníctvom poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“), na základe zmluvy o poskytnutí podpory (úveru), strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory, a to zo strany oprávnených osôb na výkon tejto kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predmetnej zmluvy o poskytnutí podpory a jej príloh, vrátane všeobecných zmluvných podmienok a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a poskytnúť im riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

## Článok II. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:
  - a) **Cena za výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia:**  
70 089,74 EUR bez DPH (Slovom: sedemdesiatisíc osemdesiatdeväť eur a sedemdesiatštyri centov bez DPH)  
84 107,69 EUR s DPH (Slovom: osemdesiatštyritisíc stosedem eur a šesťdesiatdeväť centov s DPH)
  - b) **Cena za hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia:**  
19 610,26 EUR bez DPH (Slovom: devätnásťtisíc šesťstodesať eur a dvadsaťšesť centov bez DPH)  
23 532,31 EUR s DPH (Slovom: dvadsaťtritisíc päťstotridsaťdva eur a tridsaťjeden centov s DPH)
  - c) **Cena celkom (a + b):**  
89 700,00 EUR bez DPH (Slovom: osemdesiatdvaťtisíc sedemsto eur bez DPH)  
107 640,00 EUR s DPH (Slovom: stosedemtisíc šesťstoštyridsať eur s DPH).  
(ďalej ako „Cena“).
2. Cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní realizovanom formou bežného postupu pre podlimitné zákazky podľa § 112 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. Cena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.
4. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z príloh tejto Zmluvy a fyzickou obhliadkou miesta Stavby, ak sa jej zúčastnil.
5. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy.
6. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy, skladovania materiálov, odvozu a odstránenia odpadov, čistenia staveniska, upratania staveniska a pod.). Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť Diela. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela. V Cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a

údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, plyn) a spotrebovanej vody počas realizácie Diela hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou Ceny. Podružné meranie spotreby príslušných energií a vody počas výstavby si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Všetky poplatky a náklady Zhotoviteľa spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s akýmkoľvek odpadmi (vrátane stavebného odpadu a odpadu z demolácií), obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní Diela znáša Zhotoviteľ a sú zahrnuté v Cene. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny z dôvodu akéhokoľvek zvýšenia nákladov alebo poplatkov uvedených v tomto bode Zmluvy.

7. Pokiaľ Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu vykonania prác neuvedených v Ocenenom výkaze výmer alebo pokiaľ nastanú dôvody, pre ktoré nie je nevyhnutné vykonať všetky práce uvedené v Ocenenom výkaze výmer, Zhotoviteľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa. Akékoľvek zmeny obsahu Diela, t. j. vykonanie nových prác pôvodne neuvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej len „**Nové práce**“), alebo rozsahu Diela, t. j. vykonanie prác pôvodne zahrnutých v Ocenenom výkaze výmer, ale vo väčšom rozsahu (ďalej len „**Naviac práce**“) alebo v menšom rozsahu z dôvodu nezrealizovania jednotlivých prác alebo dodávok (ďalej len „**Menej práce**“) je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce, Naviac práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Naviac práce/Menej práce, budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Ocenenom výkaze výmer. Menej práce odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny odpočítané a to v sume, v akej sú zahrnuté do Oceneného výkazu výmer. Nové práce neuvedené v Ocenenom výkaze výmer sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ určí jednotkové ceny Nových prác na základe cenníka CENKROS platného pre daný rok, v ktorom bude Nové práce naceňovať.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Nové práce/Naviac práce/Menej práce musia byť pred ich vykonaním/nevykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve, ako aj odsúhlasené ŠFRB.
9. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce/Naviac práce bez podpísaného dodatku k Zmluve a súhlasu ŠFRB. V prípade realizácie Nových prác/Naviac prác bez podpísaného dodatku k Zmluve a bez súhlasu ŠFRB, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať. Zhotoviteľ je povinný neodsúhlasené Nové práce/Naviac práce na požiadanie Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady Objednávateľom alebo Objednávateľom určenou treťou osobou. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť stanovenú týmto bodom Zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny s DPH. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

### Článok III.

#### Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:
  - a) prevzatie staveniska: do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska;
  - b) začatie vykonávania Diela: do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska;
  - c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia oboch častí Diela: do 14 týždňov od prevzatia staveniska;
  - d) realizácia oboch častí Diela v termíne do 14 týždňov od prevzatia staveniska zohľadňuje Vecný a časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a musí rešpektovať čl. III. bod 1 písm. c) tejto Zmluvy;
  - e) uvoľnenie staveniska: do 5 pracovných dní po Odovzdaní a prevzatí druhej časti Diela;príčom presný rozvrh prác a dodávok je špecifikovaný vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.

3. Vecný a časový harmonogram realizácie Diela spracovaný Objednávateľom je spracovaný s ohľadom na Objednávateľom stanovené výplatné míľniky v článku X. bod 1 tejto Zmluvy, ktoré sú zároveň platobnými míľnikmi, Vecný a časový harmonogram realizácie Diela definuje dôležité míľniky začatia a dokončenia jednotlivých etáp realizácie predmetu Zmluvy vypracované na podklade Technickej dokumentácie, ktorých dokončenie a odovzdanie je pre Zhotoviteľa záväzné, a to s ohľadom na stanovené termíny realizácie častí Diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy. Vecný a časový harmonogram realizácie je vypracovaný Objednávateľom tak, aby jeden míľnik predstavoval ucelený súbor stavebných prác a s tým súvisiacich dodávok materiálov, ktoré na seba pri postupe realizácie častí Diela chronologicky nadväzujú. Zhotoviteľ uskutočnené stavebné práce a s tým súvisiace dodávky materiálu fakturuje spôsobom podľa článku X. Zmluvy až po ukončení míľnika v súlade s Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela.
4. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný a časový harmonogram realizácie diela uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, v prípade potreby Objednávateľa a po dohode so Zhotoviteľom aktualizovaný, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.
5. Ak sa Zhotoviteľ:
  - a) bez ospravedlnenia nedostaví na navrhnutý termín odovzdania a prevzatia staveniska, alebo
  - b) bezdôvodne neprevezme stavenisko;Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Ak Zhotoviteľ nezáčne vykonávať Dielo do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska, objednávatel' je oprávnený odstúpiť od Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky tovary (napr. stavebný materiál, zariadenie predmety a i.) v zmysle Oceneného výkazu výmer v dostatočnom časovom predstihu a dodať ich na miesto Stavby tak, aby jednotlivé práce vykonal v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dostatočným časovým predstihom sa rozumie lehota dvoch týždňov pred vykonaním práce, pri ktorej má byť daný tovar použitý. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním práce v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela z dôvodu nesplnenia svojej povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o preukázanie splnenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný okamžite po doručení žiadosti Objednávateľa umožniť Objednávateľovi vstup na stavenisko a do priestorov, v ktorých tovar skladuje, za účelom overenia plnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.
7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. vyššej moci, t. j. v prípade vzniku prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal. V prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany určia nové lehoty na vykonanie Diela podľa dĺžky preukázaného omeškania Zhotoviteľa z dôvodu tzv. vyššej moci, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
8. Ukončením prác na Diela sa rozumie riadne Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom podľa čl. VIII. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí častí Diela, v ktorom bude oboma Zmluvnými stranami potvrdené, že časť Diela je odovzdaná bez väd a nedorobkov a ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
9. Ak Zhotoviteľ mešká s vykonaním Diela podľa ustanovení v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka a zároveň od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### Článok IV.

##### Vlastnícke právo na zhotovované Dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu, technológie, zariadení a iných súčastí Diela jeho zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály, technológie, zariadenia alebo iné súčasti Diela oddeliť

bez znehodnotenia Diela.

2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v celom rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve dňom Odovzdania a prevzatia časti Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí časti Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady akékoľvek škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to uvedením vecí do predošlého stavu najneskôr v lehote 10 dní od vzniku škody. Pokiaľ uvedenie vecí do predošlého stavu nie je možné a účelné, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch najneskôr v lehote 30 dní od jej vzniku.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, a to v minimálnom rozsahu poistného krytia 250.000,- EUR. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, preukázať Objednávateľovi existenciu uvedených poistení. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
5. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením Objednávateľovi a iným osobám na stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.
6. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti Objednávateľa vrátiť finančné prostriedky na financovanie predmetu Diela poskytnuté ŠFRB, resp. sankcia uložená Objednávateľovi, ak Dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia, resp. podľa Vecného a časového harmonogramu realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.
7. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd, alebo, ak sa dá pripísať akejkolvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:
  - a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
  - b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
  - c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
  - d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať,pričom sa môže jednáť najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“).
10. Kedykoľvek a ktorakolvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené

predpokladat', že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

## Článok V. Podmienky vykonania Diela

1. Miestom vykonania Diela, na ktorom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať Dielo je bytový dom, ktorý je definovaný v článku I. bod 4 tejto Zmluvy, t. j. bytový dom na ul. Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka.
2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisnice bude vyjadrenie Zhotoviteľa, že stavenisko preberá a že sú splnené podmienky, dohodnuté s Objednávateľom, pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska osadiť pred vstupom na stavenisko informačnú tabuľku s označením stavby, zámerom Zhotoviteľa a upozornením o zákaze vstupu pre nepovolanych podľa príslušných STN a Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ zaistí Zhotoviteľovi prístup do riešených priestorov bytového domu a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať vopred v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľa o vykonávanie nehluchých prác aj cez víkend a v dňoch pracovného pokoja, pričom Objednávateľ, ak to bude v súlade s VZN Mestskej časti, za tým účelom zaistí Zhotoviteľovi prístup do objektu bytového domu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela realizovať vhodné opatrenia na zníženie hluku, najmä:
  - a) práce s vysokou hlučnosťou (búracie a trhacie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny;
  - b) dodržiavať nočný klud tým, že Zhotoviteľ nebude vykonávať nadmerne hlučné stavebné práce v čase od 21.00 hod. do 7.00 hod. (prípadne iný vopred určený čas v zmysle účinného VZN);
  - c) pokiaľ bude mať Zhotoviteľ zámer vykonávať extrémne hlučné práce, Zhotoviteľ tento zámer vopred oznámi Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy odberné miesta na pripojenie elektrickej energie a vody pre technologické účely za úhradu v zmysle čl. II. bod 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí mobilnú bunku na prezliekanie, mobilné WC a ich prevádzku a čistenie. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany deklarujú, že Objednávateľ nezabezpečuje stráženie staveniska a nezodpovedá za prípadné straty, poškodenia či zničenia uskladnených vecí Zhotoviteľa, resp. tretích osôb.
7. Stavebný odpad bude Zhotoviteľ skladovať vo vreciach a kontajneroch v priestoroch na to určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner za krátku chvíľu a následne ho Zhotoviteľ vyvezie na skládku. Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stihajú zapracovať v primeranom čase, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa stanovená v čl. III. bode 6 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa tejto Zmluvy, pričom bude dodržiavať technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a normy platné v SR, najmä: zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o odpadoch“), zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
9. Počas vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce,

sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní stavebných prác a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že stavebné práce budú vykonávané v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarmi.

10. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na Diele maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti, ochranu vzrastlej zelene a je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady do 3 pracovných dní vyčistiť stavenisko a odviezť zvyšnú vybranú suť a zvyšný odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy priebežne vyvážať stavebný odpad na skládku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa Odovzdania a prevzatia vykonaného Diela Objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do úplného vypratania staveniska.
11. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní stavebných prác na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch a je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po skončení stavebných prác na Diele povinný odovzdať Objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie Objednávateľa. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, Zhotoviteľ je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť.
12. Zhotoviteľ v rámci realizácie Diela zabezpečí najmä:
  - a) zamedzenie šírenia prašnosti na stavenisku a na prilahlých priestoroch bytového domu, podľa možnosti bude hlučné práce realizovať po dohode s technickým dozorom investora;
  - b) vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska;
  - c) zhromažďovanie odpadov vytriedených podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
  - d) spracovanie odpadov jeho prípravou na opätovné použitie, recykláciu či zhodnotenie v rámci svojej činnosti, prípadne na zneškodnenie odpadu;
  - e) odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch;
  - f) zhromažďovanie stavebných a demolačných odpadov v mieste Stavby len na nevyhnutný čas, následne ich musí Zhotoviteľ ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi;
  - g) počas výstavby udržiavanie čistoty na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
  - h) realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku;
  - i) úpravu trávnatých plôch dotknutých výstavbou v okolí staveniska do pôvodného stavu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého výkonu prác na Diele až do dokončenia obnovy bytového domu spolupracovať so zhotoviteľmi ostatných častí obnovy bytového domu uvedenými v článku I bod 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviteľom ostatných častí obnovy bytového domu uvedenými v článku I bod 5 tejto Zmluvy, ako aj prípadne ďalším zhotoviteľom ďalších plení, ktoré budú v bytovom dome realizované, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rámci výkonu svojich činností.

## **Článok VI. Kontrola vykonávania Diela**

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet Zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený vyzvať



Zhotoviteľ'a, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a predmet Zmluvy vykonal riadnym spôsobom, a to zápisom v stavebnom denníku s uvedením termínu odstránenia vady. V prípade, že Zhotoviteľ' tak neurobí v lehote určenej vo výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.

2. Osoby, poverené vykonávaním funkcie technického a stavebného dozoru Objednávateľa a kontrolou realizovaných prác budú Objednávateľom oznámené Zhotoviteľ'ovi pri odovzdaní staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy a zaznamenané v stavebnom denníku. Povereným zástupcom Objednávateľa na podpis Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie príslušnej časti Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ' sa zaväzuje vyzvať zástupcu Objednávateľa na obhliadku a prevrenie všetkých konštrukcií a prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takúto výzvu urobí Zhotoviteľ' zápisom v stavebnom denníku a e-mailom na adresu uvedenú v čl. XIII. bod 4 písm. a) tejto Zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom obhliadky. Pokiaľ Objednávateľ'ovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ' je oprávnený navrhnúť iný termín obhliadky, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa bez ospravedlnenia nedostaví na Zmluvnými stranami dohodnutý termín obhliadky, je Zhotoviteľ' oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí Zhotoviteľ' učiniť všetky opatrenia, vyžadované technickými normami a zabezpečiť preukázateľnou formou dokumentáciu a fotodokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrývaných prác a konštrukcií.
4. V prípade, že Zhotoviteľ' nedodrží povinnosti podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy, Zhotoviteľ' je povinný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie a práce, pokiaľ medzi Zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, alebo zľave z Ceny Diela.
5. Zhotoviteľ' je povinný umožniť slovenským kontrolným orgánom a zástupcom Objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor na mieste realizácie Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zhotoviteľ' je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať priebeh všetkých prác pri vykonávaní Diela, všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je doklad o priebehu výstavby a vykonávania Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický a stavebný dozor Objednávateľa, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom Zhotoviteľ'a do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ' sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii Diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému a stavebnému dozoru Objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Technický a stavebný dozor Objednávateľa doplní k takémuto zápisu podpis s dátumom, aby sa vylúčili pochybnosti o tom, že bol Objednávateľ informovaný o vzniknutom probléme.
7. Počas vykonávania stavebných prác na Diele musí byť na stavenisku trvale prítomný zástupca Zhotoviteľ'a - odborne spôsobilá osoba s platným osvedčením stavbyvedúceho (ďalej len „stavbyvedúci“), poverený riadením stavebných prác, a to v každom momente vykonávania prác. Ak na Stavbe nebude prítomný stavbyvedúci, Objednávateľ' má právo požadovať od Zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľ'a podľa tohto bodu Zmluvy. Táto informácia s presným časom a dátumom, kedy nebol stavbyvedúci na Stavbe, musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
8. Zhotoviteľ' sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok potrebných pri realizácii Diela, ktoré sú požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr 7 dní pred termínom Odovzdania a prevzatia časti Diela Objednávateľ'om.
9. Zhotoviteľ' je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na Diele a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov Diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).
10. Zhotoviteľ' sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii Diela budú spĺňať parametre potrebné pre výber Zhotoviteľ'a prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.

## Článok VII. Zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním prác na Diel, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení ich neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
2. V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, t. j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe dohody dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi v plnej výške nahradiť a zároveň Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ Zhotoviteľ, ako uchádzač v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca, Objednávateľ je povinný skutočne využívať tieto kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca pri realizácii predmetu Zmluvy a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
5. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľa povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.).
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 4 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbavuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
9. Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu subdodávateľa, nesmie byť zverená subdodávateľom tretej osobe.

10. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy (neuviedenej v zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy) a každá zmena subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným dodatkom k tejto Zmluve.
11. Všetci zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o BOZP (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a odev podľa druhu vykonávanej práce. Objednávateľ nezodpovedá za prípad pracovného úrazu zamestnancov Zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov.
12. Prácu na elektrických zariadeniach môžu prevádzkať len osoby s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to: § 21 elektrotechnik alebo § 22 samostatný elektrotechnik. Obsluhovať dané elektrické zariadenia môže poučený pracovník podľa § 20 tej istej vyhlášky. Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa musia používať vhodné pracovné a ochranné prostriedky (napr. izolované náradie, gumové rukavice pre elektrotechniku, izolačný gumový koberec pre elektrotechniku a pod.).

### Článok VIII. Odovzdanie Diela

1. Objednávateľ prevezme časť Diela len v prípade, že bude vykonaná podľa tejto Zmluvy a ďalších požiadaviek Objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, bez väd a nedorobkov. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať časť Diela s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov. Dielo sa protokolárne odovzdáva po častiach v súlade s týmto článkom Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie časti Diela:
  - výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia,
  - hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia,
 aspoň 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia časti Diela (ďalej len „**Odovzdanie a prevzatie**“). Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín Odovzdania a prevzatia, najneskôr však 5 pracovných dní odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Odovzdania a prevzatia časti Diela je najmä:
  - a) dokončenie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení bez väd a nedorobkov;
  - b) doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobkov, revízných správ, povolení a potvrdení (najmä, ale nielen, o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.);
  - c) odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí;
  - d) odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti technologických zariadení;
  - e) vykonanie prevádzkových a komplexných skúšok.
4. Objednávateľ prevezme každú časť Diela uvedenú v bode 2 tohto článku Zmluvy dokončenú v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Diela**“). Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Diela bude obsahovať najmä:
  - a) zhodnotenie kvantity a kvality vykonanej časti Diela;
  - b) súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu časti Diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne prevziať časť Diela s drobnými vadami nedorobkami;
  - c) vyhlásenie Objednávateľa, že časť Diela preberá, ak nie, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo časť Diela neprevzal, pričom opodstatnené dôvody k neprevzatiu časti Diela sú aj drobné vady a nedorobky;
  - d) východzie revízne správy a skúšky, manuály na obsluhu zariadení;

- e) prípadné iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.
5. Za deň odovzdania časti Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti Diela poverenými zástupcami Zmluvných strán, pričom oprávneným zástupcom Objednávateľa na prevzatie časti Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie príslušnej časti Diela podľa tejto Zmluvy.
  6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať časť Diela je povinný túto skutočnosť uviesť do Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti Diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol časť Diela prevziať. Po odstránení týchto väd, resp. nedorobkov, pre ktoré časť Diela nebola prevzatá Objednávateľom, sa zopakuje Odovzdanie a prevzatie príslušnej časti Diela podľa ustanovení tohto článku tejto Zmluvy.

## Článok IX.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 Obchodného zákonníka Objednávateľovi záruku za akosť Diela spočívajúcu v tom, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje na každú časť Diela uvedenú v článku VIII. bod 2 tejto Zmluvy záruku po dobu **60 mesiacov**, odo dňa Odovzdania a prevzatia príslušnej časti Diela Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má časť Diela v čase Odovzdania a prevzatia Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po Odovzdaní a prevzatí, ak je spôsobená porušením povinnosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady časti Diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, tak najneskôr v lehote:
  - a) do 24 hodín od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri vadách havarijného stavu, brániacich užívaní časti Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
  - b) do 15 dní od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri ostatných vadách.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu riadne a včas v súlade s bodom 5. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa a zodpovednosť Zhotoviteľa zo záruky za akosť až po dobu jej uplynutia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.
7. Do záručnej doby sa nezapočítava čas od oznámenia vady príslušnej časti Diela až do odstránenia príslušnej vady. V prípade, ak dôjde k výmene časti príslušnej časti Diela, pre túto časť príslušnej časti Diela plynie nová záručná doba v dĺžke podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada príslušnej časti Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

## Článok X.

### Platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela sa uhrádza na základe Zhotoviteľom vystavených čiastkových faktúr (daňových dokladov), a to nasledovne:
  - a) prvá faktúra v sume 70 089,74 EUR bez DPH (Slovom: sedemdesiat tisíc osemdesiatdeväť eur a sedemdesiatštyri centov EUR bez DPH), 84 107,69 EUR s DPH (Slovom: osemdesiatštyritisíc stosedem eur a šesťdesiatdeväť centov EUR s DPH) bude Zhotoviteľovi uhradená po výmene ležateho rozvodu ústredného kúrenia v súlade s Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto

Zmluvy, a to po protokolárnom odovzdaní tejto samostatnej časti Diela Objednávateľovi podľa článku VIII. tejto Zmluvy,

- b) druhá faktúra v sume 19 610,26 EUR bez DPH (Slovom: devätnásťtisíc šesťstodesať eur a dvadsaťšesť centov EUR bez DPH), 23 532,31 EUR s DPH (Slovom: dvadsaťtritisíc päťstotridsaťdva eur a tridsaťjeden centov EUR s DPH) bude Zhotoviteľovi uhradená za hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia v súlade s Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, a to po protokolárnom odovzdaní tejto samostatnej časti Diela Objednávateľovi podľa článku VIII. tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ vystaví faktúru spätne, po ukončení každého míľníka podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy v súlade s Vecným a časovým harmonogram realizácie Diela (zúčtovacie obdobie), v ktorom došlo k uskutočneniu stavebných prác a dodaniu materiálu podľa Zmluvy (ďalej len „míľník“) a v súlade s Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry je:

- a) odsúhlasený súpis uskutočnených stavebných prác a dodávok materiálov, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy (ďalej len „súpis stavebných prác“), ktorý bude obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodaných materiálov z Oceneného výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 2 Zmluvy; v súpise stavebných prác je potrebné dodržiavať terminológiu podľa Technickej dokumentácie (názov stavby, stavebného objektu alebo časti stavebného objektu, výkazu výmer) a ostatných príloh k Zmluve. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry budú spolu so súpisom stavebných prác aj fotodokumentácia Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Diela na odsúhlasenie Objednávateľovi a stavebnému dozoru najneskôr 5 (päť) pracovných dní po ukončení príslušného míľníka v súlade s Vecným a časovým harmonogram realizácie Diela na odsúhlasenie.
- b) akceptačný protokol, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy (ďalej len „akceptačný protokol“), na základe ktorého Objednávateľ a stavebný dozor písomne potvrdí súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Diela najneskôr 5 (päť) pracovných dní od doručenia súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Diela. Objednávateľ a stavebný dozor vyjadrujú svoj súhlas so súpisom stavebných prác pečaťou a podpisom na každej strane súpisu stavebných prác a akceptačného protokolu. V prípade, že má súpis stavebných prác alebo fotodokumentácia Diela nedostatky, osoba poverená Objednávateľom/stavebný dozor ich po prekontrolovaní najneskôr do 3 pracovných dní vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie/doplnenie s presným definovaním nedostatkov.
- c) potvrdenie o objednávke stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie bezprostredne nasledujúceho míľníka spolu s potvrdením o dátume predpokladanej dodávky stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie pripadajúcich na nasledujúci míľník, alebo iné potvrdenie tak aby z týchto potvrdení mohol Objednávateľ jednoznačne určiť, že postup v rámci nasledujúceho míľníka je plynule zabezpečený.

Súpis stavebných prác, fotodokumentácia Diela a akceptačný protokol slúžia len pre účely fakturácie Ceny za vykonanie Diela. Podpisom akceptačného protokolu dochádza k odsúhlaseniu súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Stavby, týmto momentom nedochádza k odovzdaniu príslušnej časti Diela. Dielo sa odovzdáva po častiach na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti Diela podľa článku VIII. Zmluvy.

- 3. Lehota splatnosti faktúr je 45 (štyridsaťpäť) kalendárnych dní od ich doručenia do podateľne MČP (Objednávateľ'a) alebo na e-mailovú adresu: [faktury@petrzalka.sk](mailto:faktury@petrzalka.sk). Faktúra, ktorá bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Objednávateľ'a sa na účely Zmluvy považuje za uhradenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľ'a v prospech účtu Zhotoviteľ'a. Ak faktúra bude hradená z úveru poskytnutého ŠFRB Objednávateľ'ovi, bude fakturovaná čiastka vyplatená Zhotoviteľ'ovi priamo z účtu otvoreného ŠFRB. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti podľa § 74 zákona o DPH, Objednávateľ' je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľ'ovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľ'ovi.
- 4. Po uskutočnení každého míľníka podľa tohto článku Zmluvy v súlade s Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená vyzvať na odovzdanie a prevzatie časti Diela podľa článku VIII. Zmluvy.
- 5. Suma faktúry, resp. všetkých faktúr, nesmie presiahnuť dohodnutú Cenu za Dielo. Objednávateľ nie je

povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo, a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.

6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom Diele vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným prácam a ich významu pre celkové zhotovenie Diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet Zmluvy (Dielo) nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.
8. Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
9. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Cenu Diela bankovým prevodom fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo účtu otvoreného ŠFRB v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Zhotoviteľa započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
11. Pri úhrade každej faktúry za Cenu príslušnej samostatnej časti Diela v zmysle mĺ'níka podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ zadrží sumu vo výške 3 % z Ceny príslušnej samostatnej časti Diela s DPH (ďalej len „Zádržné“). Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na odstránenie nedorobkov a väd Diela alebo na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ. Zádržné zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.
12. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné (resp. jeho zostatok, ak nastali skutočnosti predpokladané v bode 11. tohto článku Zmluvy) tak, že:
  - Zádržné sa uvoľní Zhotoviteľovi po protokolárnom Odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Diela, resp. po odstránení drobných väd a nedorobkov príslušnej časti Diela, avšak najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
13. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky a/alebo úroky z omeškania zo Zádržného odo dňa jeho zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný podľa tohto bodu uvoľniť Zádržné Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť Objednávateľovi nahradenie Zádržného iným spôsobom zabezpečenia splnenia svojich záväzkov zo Zmluvy, napr. bankovou zárukou, pričom Objednávateľ posúdi návrh Zhotoviteľa, avšak nie je povinný ho akceptovať.

## Článok XI.

### Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela v termíne podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela s DPH za každý i začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Ceny Diela s DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.
2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.

4. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tejto Zmluvy (napr. Zhotoviteľ vykoná zmenu Subdodávateľa bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve), má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia danej povinnosti, pričom porušenie povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XII. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR, a to za každý prípad osobitne.
6. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b Zákona o DPH, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
8. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
9. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s vadami Diela.

## Článok XII.

### Mlčanlivosť a zachovávanie obchodného tajomstva

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzavretím a plnením, ako aj všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v dokumentoch vypracovaných za účelom prípravy, uzavretia alebo plnenia tejto Zmluvy (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej ukončení:
  - a) uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek Dôverné informácie a (pokiaľ to nie je pre účely plnenia tejto Zmluvy) nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať; a
  - b) sprístupňovať Dôverné informácie tretím stranám výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany; to neplatí pre daňových, právnych alebo iných profesionálnych poradcov zmluvnej strany, ktorí sú zo zákona alebo na základe Zmluvy povinní zachovávať dôvernosť poskytnutých informácií;
  - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto Zmluvy;
  - d) využívať Dôverné informácie len pri realizácii tejto Zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Ustanovenia bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy sa nevzťahujú na Dôverné informácie, ktoré:
  - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo povinností niektorou zo zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - b) sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne;
  - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
  - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná Dôverné informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením Dôverných informácií.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
- neoznámiať a nesprístupniť obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám;
  - žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany inak, než na plnenie tejto Zmluvy;
  - zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany, pred zneužitím tretími osobami;
  - poučiť svojich zamestnancov, ktorí sa pri plnení pracovných úloh môžu stretnúť hoci aj v obmedzenej miere s obchodným tajomstvom druhej zmluvnej strany, a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať predmetné obchodné tajomstvo;
  - bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia obchodného tajomstva.

### Článok XIII. Osobitné ustanovenia

- Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
- Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaní počas realizácie Diela na základe výzvy Zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní Diela.
- Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Zhotoviteľ dostane od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii Diela, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej uvedených.
- Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:
  - za Objednávateľa:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
telefónne číslo:
  - za Zhotoviteľa:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
telefónne číslo

### Článok XIV. Ukončenie Zmluvy

- Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy, výpoveďou Objednávateľa a z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ podstatne poruší Zmluvu najmä, ak:



- a) Zhotoviteľ nevyhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov, nedodrží podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky alebo nedodrží predpísaný technologický postup na vykonanie Diela a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;
  - b) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
  - c) sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
  - d) Zhotoviteľ poruší akýkoľvek termín stanovený v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania, toto svoje omeškanie neodstráni;
  - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín Odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy nebude dodržaný pre okolnosti na strane Zhotoviteľa;
  - f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy;
  - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
  - h) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov;
  - i) Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
  - j) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. XVI. bod 2 tejto Zmluvy;
  - k) Zhotoviteľ poruší ustanovenie článku II. bod 9. tejto Zmluvy;
  - l) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XII. tejto Zmluvy;
  - m) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. IV. bod 4 tejto Zmluvy; alebo
  - n) nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť bez uplatnenia akýchkoľvek sankcií v prípade, že ešte nedošlo k plneniu podľa Zmluvy:
- a) ak zo strany ŠFRB nedošlo k schváleniu úveru Objednávateľovi a/alebo k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí podpory (úveru) s ŠFRB a Objednávateľom,
  - b) ak výsledky administratívnej finančnej kontroly a/alebo zmluvy, ktorou ŠFRB poskytne úver na Dielo Objednávateľovi neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy,
  - c) ak nedôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania na základe ex-post kontroly.
5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvy.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované a iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávajúť aj po zániku Zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypoveď písomne doručená Zhotoviteľovi.

#### **Článok XV. Komunikácia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- a) elektronicky,
  - b) osobne,

- c) poštou,
  - d) kuriérom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v článku XIII. bode 4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomnosť doručovanú elektronicky odoslať na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v článku XIII. bod 4. tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručенú:
- a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
  - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
3. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
5. Pre doručovanie sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iná adresa, ktorá je na tento účel riadne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

## **Článok XVI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Pre práva a záväzky tejto Zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešenie sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

8. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok: (i) zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, (ii) ŠFRB rozhodne o poskytnutí úveru Objednávateľovi na Dielo a (iii) Objednávateľ uzavrie s ŠFRB zmluvu, ktorou mu ŠFRB poskytne úver na realizáciu Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak ŠFRB Objednávateľovi neposkytne úver na Dielo a Objednávateľ tak nezíska finančné prostriedky na krytie časti Ceny Diela, táto Zmluva nenadobudne účinnosť.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1      Technická dokumentácia v cl. podobe
  - Príloha č. 2      Ocenený výkaz výmer
  - Príloha č. 3      Vecný a časový harmonogram realizácie Diela
  - Príloha č. 4      Zoznam subdodávateľov
  - Príloha č. 5      Vzor – súpis stavebných prác – akceptačný protokol

**Zhotoviteľ:**

V Bratislave dňa

**Objednávateľ:**

V Bratislave dňa

---

**THERMKLIMA, s.r.o**  
Ing. Miroslava Kollárová

---

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
Ing. Ján Hrčka, starosta

Výkaz výmer - BYTOVÝ DOM Medved'ovej 21, Bratislava

Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia bytového domu

Poř.	Skrátený popis	M.J.	Počet M.J.	Jedn.cena Materiál EUR bez DPH	Jedn.cena Montáž EUR bez DPH	Celková cena EUR bez DPH
<b>Technologická časť -Vykurovanie</b>						
<b>A.1 Armatúry</b>						<b>8 671,24 €</b>
1	Gulový kohút voda PN6					
	DN20	ks	18	4,50 €	5,00 €	171,00 €
	DN32	ks	2	12,00 €	5,50 €	35,00 €
2	Vypúšťací gulový kohút					
	DN15	ks	40	5,00 €	4,00 €	360,00 €
3	Regulačný ventil OVENTROP HYDROCONTROL VTR					
	DN20	ks	18	48,00 €	7,50 €	999,00 €
	DN32	ks	2	85,00 €	10,00 €	190,00 €
	DN50	ks	2	170,00 €	15,00 €	370,00 €
4	Regulátor diferenčného tlaku OVENTROP HYDROMAT DTR					
	DN20	ks	18	255,00 €	7,50 €	4 725,00 €
	DN32	ks	2	350,00 €	10,00 €	720,00 €
5	Regulačné šroubenie Oventrop COMBI 4 - priamy					
	DN10	ks	29	16,00 €	4,00 €	580,00 €
	DN15	ks	4	17,00 €	4,50 €	86,00 €
	DN20	ks	2	20,00 €	5,00 €	50,00 €
6	Radiátorový ventil Honeywell					
	V2000SX priamy DN15	ks	5	8,50 €	5,00 €	67,50 €
7	Termostatická hlavica Honeywell	ks	5	5,50 €	5,00 €	52,50 €
8	Nastavenie regulačného ventilu Honeywell	ks	5		5,00 €	25,00 €
9	Nastavenie regulačného ventilu VTR, DTR	ks	42		5,00 €	210,00 €
10	Presun hmôt	%	0,35	1,00 €	1,00 €	30,24 €
<b>A.2 Príslušenstvo</b>						<b>92,00 €</b>
11	Teploměr					
	D=100/65mm+1/2"puzdra 0-120°C /BIME	ks	2	12,00 €	5,00 €	34,00 €
12	Manometer 0-600kPa AX-zadný 1/4" D=63 /plast/	ks	2	3,50 €	5,00 €	17,00 €
13	Orientačné štítky	ks	20	1,00 €	1,00 €	40,00 €
14	Presun hmôt	%	1,1	1,00 €	1,00 €	1,00 €
<b>A.3 Rúrový materiál</b>						<b>51 802,22 €</b>
15	Potrúbie Viega prestabo					
	15x1.2	bm	110	10,00 €	10,00 €	2 200,00 €
	18x1.2	bm	20	11,50 €	12,00 €	470,00 €
	22x1.5	bm	10	15,20 €	14,00 €	292,00 €
	28x1.5	bm	440	21,35 €	16,00 €	16 434,00 €
	35x1.5	bm	45	27,50 €	16,00 €	1 957,50 €
	42x1.5	bm	20	35,50 €	18,00 €	1 070,00 €
	64x2	bm	25	98,00 €	20,00 €	2 950,00 €
	76,1x2	bm	30	117,50 €	22,50 €	4 200,00 €
	88,8x2	bm	130	133,00 €	25,00 €	20 540,00 €
16	Tlakové skúšky do D35mm	bm	625	1,50 €	- €	937,50 €
17	Tlakové skúšky od D35 do D64mm	bm	20	1,80 €	- €	36,00 €
18	Presun hmôt	%	1,4			715,22 €
<b>A.4 Izolácia</b>						<b>5 320,28 €</b>
19	Tubolit DG					
	TL 15x13	bm	110	0,66 €	3,00 €	402,60 €
	TL 18x13	bm	20	0,67 €	3,20 €	77,40 €
	TL 22x13	bm	10	0,73 €	3,20 €	39,30 €
	TL 28x20	bm	440	1,54 €	3,20 €	2 085,60 €
	TL 35x20	bm	45	1,75 €	3,50 €	236,25 €
	TL 42x20	bm	20	2,00 €	3,80 €	116,00 €
	TL 64x30	bm	25	5,31 €	4,20 €	237,75 €
	TL 76x30	bm	30	5,96 €	4,50 €	313,80 €
	TL 89x30	bm	130	8,91 €	4,50 €	1 743,30 €
20	Presun hmôt	%	1,3	1,00 €	1,00 €	68,28 €
<b>A.6 Pevné body</b>						<b>1 524,00 €</b>
21	Pevné body SIKLA					
	Ležatý rozvod pevné body	ks	10	25,00 €	5,00 €	300,00 €
	Jednoduchý záves	ks	150	4,00 €	4,00 €	1 200,00 €
22	Presun hmôt	%	1,6	1,00 €	1,00 €	24,00 €
<b>A.8 Demontáž potrubia</b>						<b>2 680,00 €</b>
23	do DN125	m	860	3,00 €	- €	2 580,00 €
	Odvoz a likvidácia odpadu	kpl	1	100,00 €	- €	100,00 €

Cena celkom bez DPH: 70 089,74 €

DPH 20%: 14 017,95 €

Cena celkom s DPH: 84 107,69 €

Výkaz výmer - BYTOVÝ DOM Medvedovej 21, Bratislava

Hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia - byty

Pol.	Skrátený popis	M.J.	Počet M.J.	Jedn. cena EUR bez DPH	Cena celkom EUR bez DPH
<b>A. Dodávka</b>					
1	Termostatický ventil HONEYWELL SX, priamy				
	DN10	ks	31	8,60 €	266,60 €
	DN15	ks	211	8,90 €	1 877,90 €
	DN20	ks	107	12,60 €	1 348,20 €
2	Termostatická hlavica HONEYWELL THERA-6	ks	349	6,90 €	2 408,10 €
<b>3 Oventrop Combi2</b>					
	DN10	ks	31	9,50 €	294,50 €
	DN15	ks	211	9,60 €	2 025,60 €
	DN20	ks	107	15,90 €	1 701,30 €
<b>4 Vypúšťací guľový kohút</b>					
	DN15	ks	6	6,30 €	37,80 €
5	Pomocný materiál	kpl	1	250,00 €	250,00 €
<b>B. Montáž</b>					
1	Montáž termostatický ventil HONEYWELL TYP V2000SX + hlavica	ks	349	9,50 €	3 315,50 €
2	Montáž regul. šroubenia Oventrop Combi2 na vykurovanie telesa	ks	349	5,00 €	1 745,00 €
3	Montáž vypúšťací guľový ventil	ks	6	5,50 €	33,00 €
4	Doregulovanie systému na RRV a DP (meranie prietokov a nastavenie ventilov podľa PD)	ks	2	10,00 €	20,00 €
5	Vypustenie/napustenie vykurovacej sústavy	ks	1	250,00 €	250,00 €
6	Vykonanie skúšok - tlaková skúška, vykurovacia skúška	ks	1	250,00 €	250,00 €
7	Presun hmôt a doprava	ks	1	3 786,76 €	3 786,76 €
				<b>Cena celkom bez DPH:</b>	<b>19 610,26 €</b>
				DPH 20%:	3 922,05 €
				<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>23 532,31 €</b>

89 700,00 €  
17 940,00 €  
107 640,00 €

Príloha č. 3 Predpokladaný vecný a časový harmonogram realizácie Diela													
STAVBA :		"Odstránenie systémových norúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava: Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia"											
ZHOTOVITEĽ :		Thermklíma, s.r.o.											
VYPRACOVAL:		Predpokladaný vecný a časový harmonogram realizácie Diela											
P.č.	Názov časti diela	1.mes	2.mes	3.mes	4.mes	5.mes	6.mes	7.mes	8.mes	9.mes	10.mes	11.mes	12.mes
7.	Príprava staveniska, dovoz materiálu a pod												
	Výmena ležatého rozvodu ÚK												
	Hydraulické vyregulovanie ÚK												
	Výbšenie staveniska 7 zhotoviteľ												
<b>Poznámka :</b> Hydraulické vyregulovanie odporúčame realizovať počas prác zateplenia stropu 1.PP demontážou starých potrubí montáž kotviaceho systému , následne zateplenie stropu a potom inštalácia ležatých rozvodov ÚK													

Por. č.	Obchodné meno	Sídlo subdodávateľa, IČO	Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

## Príloha č. 5 k Zmluve o dielo

Súpis stavebných prác - akceptačný protokol					
Stavba:	„Obnova bytového domu na ul. Medveďovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 1 - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“				
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava				
Zhotoviteľ:					
Poradové číslo:	Názov položky	MI	Množstvo	Cena/MI	Celkom
I. Mišník (doplniť presné označenie mišníka podľa Vecného a časového Harmonogramu realizácie Diela):					0,00
1		m <sup>3</sup>		0,00	0,00
2		ks		0,00	0,00
3		kpl		0,00	0,00
4		t		0,00	0,00
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



**Za Zhotoviteľa**

---

(Názov zhotoviteľa

Meno:

Funkcia:

Objednávateľ odsúhlasuje Zhotoviteľom predložený súpis stavebných prác zrealizovaných (doplniť presné označenie miľníka podľa Vecného a časového harmonogramu realizácie Diela)

**Za Objednávateľa:**

**Stavebný dozor:**

---

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Meno:

Funkcia:

---

Meno: