

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi:

prenajímateľ: Obec Diviaky nad Nitricou
zastúpená: starostom obce p. Ing. Radovanom Iliášom
IČO: 00318060
Bankové spojenie: IBAN SK39 56000000009000270001

a

nájomca: Lívia Pánisová
[redacted]
[redacted]

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu Diviaky nad Nitricou.
2. Nájomca bude tieto nebytové priestory /sálu kultúrneho domu / využívať za účelom poskytovania športových aktivít. /cvičenie na trampolíne/

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájmané priestory, sála kultúrneho domu bude prenájmaná na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.12.2023 – nasledovne:
 - Pondelok od 18:00 hod. do 19:00 hod.
 - Streda od 18:00 hod. do 19:00 hod.
 - Štvrtok od 18:00 hod. do 19:00 hod.

Spolu 3 hodiny týždenne.

Výška nájomného bola stanovená vo výške **18€/hod.**

III. Úhrada nájomného

Nájomca je povinný uhradiť nájomné mesačne bankovým prevodom na základe faktúry.

**IV.
Povinnosti nájomcu**

1. Na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu, upratanie prenajatých priestorov a priestranstva pred vchodom.
2. Umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly využívania prenajatého priestoru.
3. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor pre iné právnické alebo fyzické osoby.
4. V prípade že sa v prenajatom priestore uskutoční kultúrno-spoločenská akcia, kar, schôdza, je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa na svoje náklady a na čas potrebný na uskutočnenie akcie odvieť všetko náradie /trampolíny..../z prenajímaných priestorov.
5. Prenajímateľ preberá hmotnú zodpovednosť za zverené predmety – kľúč od kultúrneho domu a spoločenskej sály kultúrneho domu.

**V.
Doba nájmu, vypovedanie zmluvy**

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu je prenajatý na dobu určitú do 31.12.2023 pri splnení podmienok stanovených v častiach II., III a IV.
2. Pri neplnení dohodnutých podmienok môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nutných opráv alebo úprav prenajatých priestorov, nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**VI.
Záverčné ustanovenie**

1. Túto zmluvu je nájomca povinný dodržiavať počas celej doby jej platnosti. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola spísaná v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenia.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa: 26.06.2023

