

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Andrej Kramár, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00151491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Komisia pre mládež Bratislavskej arcidiecézy**
Špitálska 7, 814 92 Bratislava – Staré Mesto
Právna forma: Cirkevná organizácia
zastúpený: Mgr. Jozef Slezák, predseda
IČO: 42174392
DIČ: 2022946013
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: 2920852539/1100

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, zapísaných na **LV č. 896**, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto, parcela registra „C“: pozemok, parc. č. 875, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 2 493 m².
2. **Predmetom nájmu je časť pozemku** uvedeného v predchádzajúcom bode v areáli národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad: plocha **o výmere 63 m²** na Čestnom nádvorí Bratislavského hradu, znázornená v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie tak, ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli **na dobe nájmu na dobu určitú**, a to **dňa 01.04.2012**, pričom nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať od 05:00 hod do 12:00 hod za účelom organizovania časti programu víkendového stretnutia mládeže Bratislavskej arcidiecézy s názvom "VIKVETFEST" (ďalej len „verejné podujatie“) s tým, že predmet nájmu bude slúžiť na umiestnenie pódia o veľkosti 7x5 metrov s výškou 1 meter s prestrešením do výšky 6 metrov s maximálnou výmerou plochy 9x7 metrov (presah strechy pri nosných stĺpoch).

Článok IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania historických priestorov Národnej rady Slovenskej republiky na Župnom námestí v Bratislave, reprezentačných priestorov na Bratislavskom hrade, otvoreného priestranstva v areáli Bratislavského hradu a výstavných priestorov na Západnej terase zo dňa 27. júla 2011 pod číslom 2933/2011/OPAS (ďalej len „Prevádzkový poriadok“) a to nasledovne:

celková výmera predmetu nájmu x sadzba x počet dní
 $63 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €/ m}^2/\text{deň} \times 1 \text{ deň}$

V zmysle uvedeného **je celkové nájomné za predmet nájmu** za celú dobu trvania nájmu stanovené **vo výške 126,- €** (slovom: stodvadsaťšesť eur).

2. **V sume nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady** za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (odber elektrickej energie, vodné a stočné).
3. **Cena za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu** sa určí nasledovne:
 - a) Cena za elektrickú energiu:
Náklady za elektrickú energiu budú spracované na základe priameho merania prostredníctvom príslušného elektromeru, ktorého číslo a počiatočný (koncový) stav budú súčasťou preberacieho a odovzdávajúceho protokolu, tak ako je uvedené v čl. V. bod 15. tejto zmluvy. Výška spotreby elektrickej energie sa určí ako súčin počtu spotrebovaných kWh a sadzby jednotkovej ceny za 1 kWh, pričom sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej hodnoty sadzby za 1 kWh s DPH fakturovanej dodávateľom elektrickej energie v danom období (orientačne 0,461 €/kWh bez DPH).
 - b) Cena vodného a stočného:
Náklady na vodné a stočné budú určené ako súčin množstva spotreby (objemu) vody v m³ a sadzby vodného a stočného 2,1763,- € s DPH za 1 m³, a to na základe skutočného množstva odberu vody počas trvania nájmu, pričom údaj o skutočnom množstve odberu vody v m³ bude súčasťou preberacieho a odovzdávajúceho protokolu, tak ako je uvedené v čl. V. bod 15. tejto zmluvy.

4. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné** na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004812/8180, a to **najneskôr do 26.03.2012**. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004863/8180, v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo fakturovanej ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur)
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenia a veci potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Prípadné poistenie takto vneseného majetku zabezpečuje nájomca na svoje vlastné náklady.
4. Akékoľvek úpravy v predmete nájmu smie nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu upratovacie práce na svoje vlastné náklady.
6. Rozsah a spôsob poistenia predmetu nájmu zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný, v prípade, že dôjde k inštalovaniu vlastného vyhradeného technického zariadenia, o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa prostredníctvom zodpovedného zamestnanca uvedeného v bode 14. tohto článku.
8. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia písomnou formou predložiť prenajímateľovi zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením ich mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia a čísla preukazu totožnosti a zároveň v rovnakej lehote písomne predložiť prenajímateľovi zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd do predmetu nájmu, pričom vjazd bude umožnený iba na nevyhnutne krátky čas a to na vyloženie alebo naloženie vecí, technického vybavenia, mobiliáru a pod. pre účely úspešnej realizácie verejného podujatia.

9. Nájomca je povinný:

- a) predmet nájmu užívať len na účel a dobu dojednanú v tejto zmluve a v súlade s Prevádzkovým poriadkom,
- b) vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo ku stratám alebo k poškodeniu majetku v správe prenajímateľa,
- c) zabezpečiť pokojný priebeh verejného podujatia, poriadok a bezpečnosť zúčastnených,
- d) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov, najmä dodržiavanie ustanovení predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany a bezpečnosti práce tak, ako to vyplýva z príslušných zákonov o ochrane pred požiarmi a zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
- e) bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa prípadnú spôsobenú škodu a okamžite písomne navrhnúť spôsob jej odstránenia,
- f) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať; v prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcom, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
- g) po celú dobu trvania nájmu užívať predmet nájmu ako aj organizovať verejné podujatie s adekvátnou starostlivosťou a primeraným spôsobom zodpovedajúcim statusu národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad,
- h) nahradiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne, pričom nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami (napr. zabezpečovacím personálom),
- i) uhradiť nájomné v jeho celej výške riadne a včas,
- j) po ukončení verejného podujatia dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady, najmä predmet nájmu upratať a zabezpečiť likvidáciu odpadu. V prípade ak si nájomca uvedenú povinnosť nesplní a po ukončení verejného podujatia predmet nájmu nenavrátí do pôvodného stavu, môže tak urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu.

10. Do predmetu nájmu je nájomcovi zakázané vnieť zbrane, strelivo, výbušniny a pyrotechnické predmety, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konaného podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom. V predmete nájmu je zakázané používať pyrotechnické predmety.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu za úhradu nájomcovi, aby ho tento riadne užíval za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

12. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby použitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať. Nájomca zároveň prehlasuje, že si nebude uplatňovať náhradu novej vzniknutej škody spôsobenej odstúpením prenajímateľa od zmluvy z tohto dôvodu. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že ak príde k odstúpeniu od zmluvy prenajímateľom z tohto dôvodu a nájomca v čase odstúpenia od zmluvy už uhradil nájomné v jeho celej výške, tak ako to ustanovuje čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti nájomcovi uhradené nájomné v jeho celej výške a to

poukázaním na účet nájomcu uvedený v čl. I. tejto zmluvy v lehote 7 pracovných dní odo dňa odstúpenia od zmluvy prenajímateľom.

14. Poverenými za prenajímateľa na účely tejto zmluvy sú:

- za technickú stránku zmluvy:
- za komunikačnú a organizačnú stránku zmluvy:

Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je

15. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu pri začatí jeho užívania ako aj pri skončení užívania bude odovzdaný a prevzatý zápisnične. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude aj vzájomné odsúhlasenie stavu podružného elektromera a odsúhlasenie celkového množstva spotrebovanej vody v m³. Zápisnicu za prenajímateľa ako aj protokolárne prebratie, resp. odovzdanie predmetu nájmu vykoná zodpovedný zamestnanec uvedený v predchádzajúcom bode.

16. Nájomca potvrdzuje, že v rozsahu vzťahujúcom sa na dohodnutý účel nájmu bol prenajímateľom riadne oboznámený s Prevádzkovým poriadkom a s vnútroorganizačnými normami na úseku požiarnej ochrany a ochrany majetku a zdravia.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) **uplynutím času**, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou **dohodou** zmluvných strán,
 - c) **odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán**, ak niektorou zo zmluvných strán dôjde k podstatnému porušeniu povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie podmienok tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - d) **zničením** predmetu nájmu.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva má nasledovnú prílohu ako jej neoddeliteľnú časť:
Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom päť rovnopisov obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Andrej Kramár
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
Mgr. Jozef Slezák
predseda
Komisia pre mládež Bratislavskej arcidiecézy