

NÁJOMNÁ ZMLUVA-1-9-2023
uzavretá v zmysle § 720 Obč. zák. a podľa § 3 zák. č. 116/1990 Z. z.
o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany:

1/

Obec Zemplínske Hradište
Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika
IČO: 00332208
DIČ: 2020507797
zast. starostom obce: Ján Oláh
(ďalej ako prenajímateľ)

a

2/

Obchodné meno: Zuzana Kvitkovičová
IČO: 47868015
Miesto podnikania: 076 01 Zemplínske Hradište, Obchodná ulica 218/9
Zapísaná v reg. Okresný úrad Trebišov č. 850-11671
DIČ: 1079771330
(ďalej ako nájomkyňa)

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom obchodnej budovy č. súpisné 246, postavenej na parcele číslo 277, zapísanej na LV č. 760, okres Trebišov, obec a kat. územie Zemplínske Hradište.

Prenajímateľ prenajíma nájomkyni nebytové priestory – potraviny MIX so sídlom Námestie bocianov 246/2, Zemplínske Hradište, vo výmere 34m².

II.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomkyni predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy na dobu určitú od 01.09.2023 do 01.09.2033.

III.
Dojednania vo veci platenia nájomného

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomkyňa uhradí nájomné prenajímateľovi do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 200,00 EUR bezhotovostne na účet obce vedený vo VÚB, a.s., pobočka Trebišov, SK19 0200 0000 0000 0352 6622. Prvé nájomné bude za mesiac september 2023 a bude uhradené do 25.09.2023.

IV. Iné dojednania

1. Nájomkyňa refundáciou prenajímateľovi zaplatí mesačne náklady za elektrickú energiu, plyn a vodu najneskôr do 25. dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostne na účet obce vedený vo VÚB, a.s., pobočka Trebišov, SK19 0200 0000 0000 0352 6622.

2. Nájomkyňa zaplatí prenajímateľovi za tovar na predajni dohodnutú sumu 9077,04 € (cena s DPH) v mesačných splátkach po 500,- € počínajúc mesiacom september 2023 vždy do 15. dňa každého mesiaca do zaplatenia, bezhotovostne na účet obce vedený vo VÚB, a.s., pobočka Trebišov, SK19 0200 0000 0000 0352 6622.

3. Nájomkyňa zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu plnením povinností stanovených zákonom č. 314/01 Z.z. a predpisov vydaných na vykonanie niektorých jeho ustanovení v znení neskorších zmien a doplnkov. Nájomkyňa sa zaväzuje pred začatím užívania priestorov vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie a zodpovedá za ochranu zdravia pri práci v danom priestore. Nájomkyňa zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/06 Z.z. o bezpečnosti a ochrane pri práci v prenajatých priestoroch podľa nájomnej zmluvy.

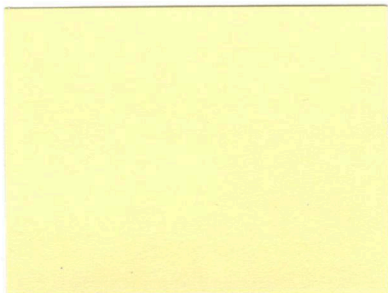
4. Nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu nebytového priestoru, verejného priestranstva pri vstupe do budovy a zaväzuje sa na vlastné náklady kosiť, odpratávať sneh a zabezpečiť verejný priestor pred pošmyknutím sa.

5. Dojednanú dobu nájmu možno zrušiť iba po spoločnej dohode účastníkov zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

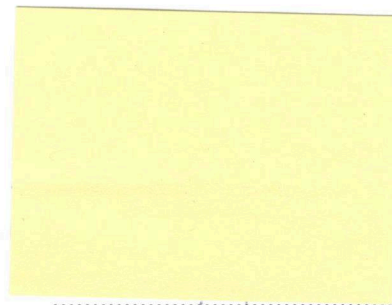
1. Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti uznesením č. 4/8/2023 dňa 16.08.2023 schválilo prenájom tohto majetku prenajímateľa.

2. Účastníci tejto zmluvy si obsah zmluvy prečítali, vyhlasujú, že s celým obsahom súhlasia, čo vyjadrujú svojimi podpismi.



08.2023

Prenajímateľ:
Obec Zemplínske Hradište
zast. starostom obce: Ján Oláh



Nájomkyňa :
Zuzana Kvitkovičová