

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** **Gabriela Jendrašíková rod. Vlčáková**
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof č. 167, 029 55 Novof
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** **Sebastián Subjak, rod. Subjak**
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof č. 222, 029 55 Novof
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
(ďalej Predávajúci v 1. rade a 2. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Novof**
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7878 ako **pozemok KN-C parc. č. 147/9 orná pôda o výmere 1495 m²** (ďalej len ako „Nehuteľnosť“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku je:
- a) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade k Nehuteľnosti je 17/18 k celku,
 - b) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 2. rade k Nehuteľnosti je 1/18 k celku,
- (ďalej písm. a) až d) spoločne len „Spoluvlastnícke podiely“).
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 411/2022** na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 120/12-18, 147/10-13, zo dňa 06.12.2022, vyhotovený Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 29.12.2022 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1481/2022 **bol vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 147/13 orná pôda o výmere 62 m²** (ďalej len ako „Pozemok“), ktorý vznikol oddeleným ako diel 7 z Nehuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje Spoluvlastnícke podiely tak ako sú definované v bode 1.1 k Pozemku a Kupujúci celé Spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.** Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novof **a schválená uznesením č. 78/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 27.01.2023.**
- 3.2 Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy:
- a) Predávajúci v 1. rade vo výške 118,86 eur (58,55 m² x 2,03 eur)
 - b) Predávajúci v 2. rade vo výške 6,99 eur (3,44 m² x 2,03 eur)

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoté bol schválený uznesením č. 78/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoté dňa 27.01.2023.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.


**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (päť) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 27.09.2023

Predávajúci


.....
Gabriela Jendrašíková
(úradne osvedčený podpis)


.....
Sebastián Subjak
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa 27.09.2023

**Kupujúci
Obec Novoté**


.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Prílohy: č. 1, Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Novoté č. 78/2023 zo dňa 27.01.2023
č. 2, Potvrdenia o trvalom pobyte Predávajúcej v 1. rade