

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov č. 7/2023

1. Zmluvné strany

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Michal Boškaj
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	p. Michal Boškaj
IČO	00314340	Rod. číslo:
DIČ	2020553326	Dátum narodenia:
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Michal Boškaj
Tel. kontakt	0918 990 408	

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou (ďalej len „KD“). Budova KD je zapísaná na LV č. 1479, parcelne číslo KN-C 1472/4 v k.ú Vysoká nad Kysucou, vedeným Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory: Sála KD, vestibul, wc, kuchynka
- 2.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi inventár:

Prenajatý inventár	Počet ks	Cena za 1 ks	Cena spolu
Stolička banketová bez návleku	80 ks	1 €	80 €
Celkom			80 €

- 2.4 Prenajaté priestory a inventár sa prenajímajú za účelom: „svadobná hostina“

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 09. 09. 2023 - 09. 09. 2023 v čase 08:00 hod. do 00:00 hod.

4. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi:
 - v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou nájomné za prenajaté priestory v sume: - sála, vestibul, wc: 120,00 Eur
 - kuchynka: 30,00 Eur
 - v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou nájomné za zapožičanie inventáru v sume 80,00 Eur
 - v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou poplatok za dezinfekciu priestorov sály KD a príslušenstva, vrátenie inventáru v sume 20,00 Eur
- 4.2 Nájomné je splatné vopred v celkovej sume **250,00 Eur** pred začatím užívania predmetu nájmu opísaného v čl. 2, bod 2.2 a bod 2.3 v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č.ú.: SK08 5600 0000 0002 3325 4001 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s. preukázaním potvrdenia o vykonanej platbe.

5. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami prenájmania a užívania priestorov KD.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 12/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporiadovania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor a inventár v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 08. 09. 2023

.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



.....
Nájomca

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV k Nájomnej zmluve č. 7/2023

Dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Michal Boškaj
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	p. Michal Boškaj
IČO	00314340	Rod. číslo: -
DIČ	2020553326	Dátum narodenia: -
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Michal Boškaj
Tel. kontakt	0918 990 408	

Prenajaté priestory: Sála KD, vestibul, wc, kuchynka

Prenajatý inventár:

- Stolička banketová bez návleku – 80 ks

Zaplatená záloha: - 09. 09. 2023 od 08:00 hod. – do 09. 09. 2023 do 00:00 hod.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 08. 09. 2023

.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



.....
Nájomca

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA k Nájomnej zmluve č. 7/2023

Skutočný čas užívania: od 09. 09. 2023 od 08:00 hod. – do 09. 09. 2023 do 00:00 hod.

Po skončení užívania boli prenajímateľovi odovzdané: Sála KD, vestibul, wc, kuchynka

Doplatené/Vrátené: -

Pripomienky k zistenému stavu :

Vrátená záloha:

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 11. 09. 2023

.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



.....
Nájomca

DOHODA O HMOTNEJ ZODPOVEDOSTI ZA PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY V KULTÚRNYM DOME VO VYSKEJ NAD KYSUCOU

k Nájomnej zmluve č. 7/2023 uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	p. Michal Boškaj
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	p. Michal Boškaj
IČO	00314340	Rod. číslo:
DIČ	2020553326	Dátum narodenia:
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perd'ochová	p. Michal Boškaj
Tel. kontakt	0918 990 408	

2. Predmet dohody.

- 2.1. Podľa Zmluvy č. 7/2023 o nájme nebytových priestorov Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou a zápisu o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o hmotnej zodpovednosti za prenájaté priestory kultúrneho domu, príslušenstvo a inventár.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje dbať na to, aby na prenájatých hodnotách nevznikli škody. Pri prenájme je povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi a pokynmi prenajímateľa.
- 2.3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škodu, ktorá sa zistí od doby prevzatia priestorov a inventáru počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru, pokiaľ nepreukáže, že túto škodu nezavinil.
- 2.4. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upozorniť prenajímateľa na nedostatky, ktoré sa vyskytli od doby prevzatia priestorov a inventáru, počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru.

3. **Doba trvania dohody**

3.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu uvedenú v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2023 podľa článku 3, bod 3.1 a zaniká odovzdaním prenajatých priestorov a inventáru prenajímateľovi.

4. **Záverečné ustanovenia**

4.1. Dohoda o hmotnej zodpovednosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 08. 09. 2023

.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



.....
Najomca