

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKOV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Čl. I zmluvné strany

prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo urbarialistov,

Lesnica 122, 065 33 Veľký Lipník

IČO: 37874853, DIČ: 20201673434

číslo účtu: SK84 0200 0000 0018 7173 8953, VÚB Stará Ľubovňa

zastúpené predsedom : Janom Česelkom

(ďalej len ako prenájomca)

nájomca:

Obec Lesnica

Sídlo: Lesnica 26, 065 33, Lesnica

IČO: 00330001

DIČ: 2020698647

Bankové spojenie: VUB, a.s.

Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 1422 0602

V zastúpení: Ján Gondek, starosta obce

(ďalej len ako nájomca)

Čl. II Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu na dobu 10 rokov v KU Lesnica:

Parcela registra C, 1043/5 o výmere 170 m²; Parcela registra E, 1043/2 o výmere 4312 m²;

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemkov, uvedeného v Čl. II tejto nájomnej zmluvy obcou Lesnica na realizáciu projektu „Stavebné úpravy cesty Horská záchranná služba Pieniny - Šafranovka“.

2. Dohodnutý účel nájmu sa nemôže meniť.

Čl. IV Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 28.09.2023 do 31.12.2033, t.j. na dobu 10 rokov.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku je bezodplatný.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel. Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca nesmie predmet tejto zmluvy dať do užívania – prenájmu inej osobe bez vedomia prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy tak, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom žiadna škoda, boli dodržané všetky zákonné normy a bezpečnostné opatrenia pri vykonávaní prác, údržbe a užívaní miestnych komunikácií.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. bankové spojenie).
6. Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. O tom zmluvné strany urobia písomný dodatok k tejto zmluve.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
8. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu „Stavebné úpravy cesty Horská záchranná služba Pieniny - Šafranovka“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v čl. III tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v čl. III tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - c) Skončením doby nájmu
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomník) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
 - d) nájomca nedodržiava všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a) ak prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

4. Prenajímateľ a tiež nájomca môžu nájom pozemku vypovedať aj bez udania dôvodu.

5. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať v priebehu celého roka a výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede z nájmu a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Čl. VIII Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 zák. č. 200/2013 Z.z., ktorým je vyhlásené úplné znenie Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť pozemok, uvedený v Čl. II tejto nájomnej zmluvy, v prípade jeho odpredaja, nájomcovi na odkúpenie.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch a každý účastník dostane jeden originál.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle obce Lesnica.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

V Lesnici, dňa 28.09.2023

Prenajímateľ:

.....

Nájomca:

.....