

# **ZMLUVA O DIELO Č. 20230921**

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## **I.**

### **ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEĽ:** **OBEC DRIENOV**  
Sídlo: Mierová 1, 082 04 Drienov  
IČO: 00 326 984  
DIČ: 2021225459  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Tomko, starosta  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.  
Číslo účtu: SK17 0200 0000 0000 0282 4572

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**ZHOTOVITEĽ:** **BaUstav corporation s.r.o**  
Sídlo: Hraničná 1, 040 17 Košice – Barca  
IČO: 52 841 111  
IČ DPH: SK212 116 0756  
Zapísaný v OR: OR SR Mestského Súdu Košice , Oddiel: Sro, Vložka č.48063/V  
Štatutárny orgán: Peter Kufbaga  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu: SK73 1100 0000 0029 4808 6434

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

## **II.**

### **PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo – „ Rekonštrukcia šatní na futbalovom ihrisku“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v rozsahu podľa priloženého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná práce vrátane dodávky materiálu.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoj náklad a svoje zabezpečenie. Vlastníctvo k predmetu diela nadobudne objednávateľ prevzatím predmetu diela.

## **III.**

### **TERMÍN PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce v mesiaci **september 2023**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje celé dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy riadne zrealizovať a odovzdať za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve do **8 dní odo dňa prevzatia staveniska**.

3. Objednávateľ splnomocňuje a poveruje kontrolou vykonaných prác a na prevzatie diela podľa predmetu zmluvy zodpovednú osobu, ktorá bude oznámená zhotoviteľovi diela najneskôr 5 pracovných dní po uzatvorení zmluvy.
4. Prevzatie diela sa uskutoční na základe obhliadky s vyhotovením zápisnice o odovzdaní a prevzatí.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za jeho zhotovenie uhradí dohodnutú cenu, podľa článku IV. tejto zmluvy.

#### **IV. CENA DIELA**

1. Cena je stanovená na základe priloženého rozpočtu.

CENA ZA DIELO: **9.799,00 € bez DPH**  
**11.758,80 € vrátane DPH**

#### **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

Objednávateľ je povinný uhradiť cenu diela **11.758,80 €** na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom a odstránení väd zistených pri odovzdaní diela bezhotovostným spôsobom prevodným príkazom na bankový účet vedený v Tatra Banke a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK73 1100 0000 0029 4808 6434

Splatnosť faktúry 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi.

#### **VI. MIESTO PLNENIA**

Futbalový štadión, ul. Májová 25, 082 04 Drienov

#### **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na prevedené práce záruku 24 mesiacov. Táto lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po odovzdaní a prevzatí diela, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí stavby.
2. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní diela predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu používaniu diela, nie sú prekážkou jeho prevzatia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu zistených väd predmetu zmluvy uplatní ihneď po ich zistení písomnou formou, oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 7 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávatelom. Nedostatky odstráni v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne v reklamačnom zápise.

## **VIII. ODOVZDANIE DIELA**

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberajúceho konania vyhotovia zmluvné strany protokol, v závere ktorého objednávateľ potvrdí, či predmet zmluvy preberá, alebo nie, s uvedením dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania zapríčineného zhotoviteľom, tento znáša náklady jeho konania.
2. Ako dôvod odmietnutia prevzatia diela objednávateľom nie je možné považovať drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a prevádzkovaniu odovzdaného predmetu zmluvy.

## **IX. ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

1. Objednávateľ zabezpečí:
  - body napojenia odberu elektrickej energie a vody,
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pre vykonanie prác na predmete zmluvy, zbavené práv tretích osôb najneskôr v deň začatia prác,
  - nerušený priebeh prác neoprávnenými tretími osobami,
  - miesto na dočasné uskladnenie materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - vykonávať práce na predmete zmluvy kvalitne s odbornou starostlivosťou pri dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov, platných technických noriem,
  - odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu používaniu predmetu zmluvy,
  - umožniť kontrolu dodávok a prác oprávnenému pracovníkovi objednávateľa, pri zabudovaní, resp. zásype časti strešného zvodu privolať zástupcu objednávateľa ešte pred zásypom,
  - zodpovedať za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov ako aj zamestnaných a bývajúcich v objekte počas prevádzania prác, ako aj protipožiarnu ochranu,
  - udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, v prípade výkopu zabezpečiť stavenisko,
  - škody zapríčinené vlastnou činnosťou odstrániť na vlastné náklady,
  - zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadov v zmysle platnej legislatívy.

## **X. VYŠŠIA MOC**

1. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vyššej moci považujú javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.
2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 5 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej strane odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

## **XI. ZMLUVNÁ POKUTA A ÚROK Z OMEŠKANIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za oneskorené odovzdanie diela zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 14 dní od lehoty splatnosti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu dojednanú touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

## **XII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že vykonanie týchto prác by mohlo mať za následok zmenu v podstatných náležitostiach uzavretej zmluvy a to termíne plnenia, alebo ceny za vykonané dielo, účastníci sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok k zmluve.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a prípadne vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Predmet zmluvy je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím diela bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

## **XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
2. Prípadná neplatnosť niektorých klauzúl zmluvy nevyvoláva automaticky neplatnosť zmluvy ako celku.
3. Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Dodatky a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu detailne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju v závere podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.



**OBJEDNÁVATEĽ**  
Obec Drienov  
Mgr. Peter Tomko, starosta

**BAUSTAV**  
corporation s.r.o.  
Hraničná 1, 040 17 Košice  
IČO: 52841111 IČ DPH: SK 2121160756

**ZHOTOVITEĽ**  
BaUstav corporation s.r.o.  
Peter Kul'baga

V DRIENOVE, DŇA 21.09.2023

V KOŠICIACH, DŇA 21.09.2023

## Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

### Stavba Rekonštrukcia šatní na futbalovom ihrisku

Dodávateľ : BaUstav corporation s.r.o, Hraničná 1, 040 17 Košice / IČO : 52 841 111

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kómpl.čín.	Ost. náklady	Cena
Výmena plechovej krytiny	9 799,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 799,00
Zateplenie strechy vrátane sádrokartónového podlahy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprava vnútorných priestorov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výmena okien a dverí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zateplenie fasády	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chodník z betónovej dlažby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>9 799,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 799,00</b>
<b>DPH 20% z</b>	<b>9 799,00</b>					<b>1 959,80</b>
<b>DPH 0% z</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>
<b>Celkom v EUR</b>						<b>11 758,80</b>

### Krycí list stavby

Stavba Rekonštrukcia šatní na futbalovom ihrisku								
			Miesto:					
			Ks:					
Zákazka:	Spracoval: Ing. Peter Sütö -suto.sk		Dňa	13.9.2023				
Odberateľ: Obec Drienov								
IČO: 326984		DIČ:						
Projektant: Ing. Peter Sütö -suto.sk								
IČO:		DIČ:						
Dodávateľ: Baustav corporation s.r.o, Hraničná 1, 040 17 Košice								
IČO: 52841111		DIČ: 2121160756						
<b>A</b>	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	<b>B</b>	Ďalšie náklady		
1	HŠV	0,00	0,00	0,00	6	Ďalšie náklady		
2	PSV	7 792,46	2 006,54	9 799,00	7	Ďalšie náklady		
3	MONT	0,00	0,00	0,00	8	Ďalšie náklady		
4	VRN	0,00	0,00	0,00	9	Ďalšie náklady		
5	Spolu			<b>9 799,00</b>	10	Spolu		
<b>C</b>	VRN				<b>D</b>	VRN		
11	Zariadenie staveniska			0,00	16	Sťaženie podmienky dopravy		
12	Sťaženie výrobné podmienky			0,00	17	Horské oblasti		
13	Prevádzkové vplyvy			0,00	18	Mimostavenisková doprava		
14					19			
15					20	Spolu		
Projektant,rozpočtár					<b>E</b>	Celkové náklady		
						21	Súčet riadkov 5,10,15,20	
						22	9 799,00	1 959,80
						23	0,00	0,00
						24	Spolu v EUR	
					<b>F</b>			
Odberateľ				Dodávateľ				

**Rozpočet Rekonštrukcia šatní na futbalovom ihrisku / Výmena plechovej krytiny**

Odberteľ: Obec Drienov

Spracoval: Ing. Peter Sütö -suto.sk

Projektant: Ing. Peter Sütö -suto.sk

Ks:

Dodávateľ: BaUstav corporation s.r.o, Hraničná 1, 040 17 Košice

Dátum: 13.9.2023

Zákazka Rekonštrukcia šatní na futbalovom ihrisku

Objekt Výmena plechovej krytiny

**Prehľad rozpočtových nákladov**

Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/MJ	Hmotnosť	Suť
	<b>Práce PSV</b>								
<b>762</b>	<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>								
762311103	Montáž kotevných želiéz, príložiek, pátiék, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	kus	110,000	1,84		202,40	0,000	0,023	
762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	136,600	6,85		935,71	0,000	0,036	
762341210	Montáž debnenia a latovania striech rovných z dosiek hrubých na zraz hr. do 32 m	m2	91,385	3,87		353,66		0	
762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m3	4,667	30,25		141,18	0,023	0,108	
998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	2,733	47,48		129,78		0	
762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60 st., prierez. plochy 120 - 224 cm2, -0.01400t	m	109,280	1,81		197,80		0	1,530
6051594200	Hranol rezivo omietané akost' I	m3	4,667		287,92	1 343,82	0,550	2,567	
<b>762</b>	<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>			<b>1 960,53</b>	<b>1 343,82</b>	<b>3 304,35</b>		<b>2,730</b>	<b>1,53</b>
<b>764</b>	<b>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>								
764171316	LINDAB COVERLINE hladký zvitok mäkký LPX do 30st.	m2	91,385	45,89		4 193,86	0,010	0,9	
764171431	LINDAB COVERLINE hladká krytina - zátveterná lišta rš 250 mm	m	13,380	9,85		131,79	0,003	0,035	
764171452	LINDAB COVERLINE hladká krytina - hrebeň rš 330 mm	m	13,660	13,20		180,31	0,004	0,053	
764751112	Odpadné rúry Lindab kruhové rovné SROR D 100 mm	m	6,000	10,20		61,20	0,002	0,01	
764751132	Odpadné rúry Lindab koleno BK D 100 mm	kus	4,000	11,40		45,60	0,000	0,001	
764761151	Žľaby Lindab žľaby podokapné polkruhové R s hákami K 33 veľkosť 150 mm	m	27,320	10,74		293,42	0,001	0,039	
764761172	Žľaby Lindab čelo polkruhové RGT veľkosť 150 mm	kus	4,000	3,85		15,40	0,000	0	
764761225	Žľaby Lindab spájanie polkruhových žľabov nýtovaním a tmelením veľkosť 190 mm	kus	4,000	2,10		8,40	0,000	0	
764761232	Žľaby Lindab kotlík SOK k polkruhovým žľabom veľkosť 150 mm	kus	2,000	11,30		22,60	0,000	0,001	
764900002	Montáž paropriepustnej fólie pod strešnú krytinu	m2	91,385	1,34		122,46	0,000	0,011	
998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	1,089	59,70		65,02		0	
764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30st., -0,00009t	kus	24,000	0,58		13,92		0	0,002
764352800	Demontáž žľabov pododkarpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	27,320	0,71		19,40		0	0,076
764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	kus	2,000	1,29		2,58		0	0,002
764393830	Demontáž hrebeňa so sklonom do 30st. rš 250 a 400 mm, -0,00197t	m	13,660	0,68		9,29		0	0,027
764453842	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 75 mm 100 mm, -0,00210t	kus	2,000	1,46		2,92		0	0,004
764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	6,000	0,79		4,74		0	0,014
6288001180	DÖRKEN Poistná hydroizolačná fólia DELTA-TRELA PLUS	m2	100,524		6,59	662,72	0,000	0,038	
<b>764</b>	<b>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>			<b>5 192,91</b>	<b>662,72</b>	<b>5 855,63</b>		<b>1,090</b>	<b>0,13</b>
<b>767</b>	<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>								
767392802	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, -0,00700t	m2	91,385	3,41		311,62		0	0,640
<b>767</b>	<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>			<b>311,62</b>	<b>0,00</b>	<b>311,62</b>		<b>0,000</b>	<b>0,64</b>
<b>783</b>	<b>NÁTERY</b>								
783781002	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia karbolínom dvojnásobné	m2	253,802	1,29		327,40	0,000	0,086	
<b>783</b>	<b>NÁTERY</b>			<b>327,40</b>	<b>0,00</b>	<b>327,40</b>		<b>0,090</b>	<b>0</b>



Rozpočet Rekonštrukcia šatní na futbalovom ihrisku / Výmena plechovej krytiny

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
	Práce PSV			7 792,46	2 006,54	9 799,00		3,910	2,3
	<b>Celkom v EUR</b>			<b>7 792,46</b>	<b>2 006,54</b>	<b>9 799,00</b>		<b>3,910</b>	<b>2,3</b>