

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obec Pusté Sady

Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce

IČO: 00800295

DIČ: 2021002577

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132

Zástupca objednávateľa vo veciach

a) zmluvných a technických: Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Ecoembra s. r. o.

Sídlo: Majcichov 728, 919 22 Majcichov

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro vložka č.45673/T

Štatutárny orgán: Branislav Krivosudský.....

IČO: 52783731.....

DIČ/IČ DPH: SK2121134224.....

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK09 1100 0000 002946079097

Zástupca zhotoviteľa vo veciach:

a) technických: Branislav Krivosudský

b) zmluvných: Branislav Krivosudský

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(vyplní uchádzač)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „Sanácia fasády BD Horizont A, Pusté Sady – I. etapa“ realizovaného postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Na základe vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky Zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob poskytnutia predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Dodávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia projektu s názvom „Sanácia fasády BD Horizont A, Pusté Sady – I. etapa“ (ďalej aj „projektu“) podľa vypracovanej dokumentácie a doloženého oceneného výkazu výmer, podľa ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 (ďalej len „dielo“).

3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu:

čistenie fasády BD, odstránenie biokorózie fungicídny roztokom, šetrný oplach fasády vysokým tlakom vody, umytie fasády, aplikácia fungicídneho roztoku na odstránenie biokorózie a atmosférických nečistôt, šetrný oplach fasády vysokým tlakom vody, aplikácia hydrofobizačného roztoku s ochranou na 5 rokov, prenájom pracovnej plošiny do 15m, postavebné umytie okien a parapiet, oprava prasklín a poškodení fasády, 2 x prémiový fasádny náter Baumit Silicon Color s prísadou Antipilz pre dlhodobú ochranu pred biokoróziou, olepovanie okien, parapiet a predmetov na fasáde proti znečisteniu, spotrebný materiál, pásy, fólie, maliarske valce a štetce, resp. položiek, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy a podľa vypracovanej dokumentácie resp. rozpočtu resp. v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom resp. podľa platných STN, zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje platná právna úprava.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3.5 Miesto uskutočnenia prác:

obec Pusté Sady, Bytový dom Horizont A, súpisné číslo 245, postavenom na parcele reg. „C“, parc. č. 86/7, k.ú. Pusté Sady, vedený na LV č. 1373.

3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ bude dielo financovať z vlastných finančných prostriedkov.

Článok IV.

Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) začať s plnením predmetu zmluvy do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska,
- b) ukončiť dielo do 30 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.

4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v termíne podľa čl. IX, ods. 9.2, pokiaľ nebude dohodnuté inak, sa automaticky predlžuje termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skôr navrhnutom termíne.

4.4 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie cenu dohodnutú čl. V, ods. 5.2.

4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.6 V prípade nepriaznivých klimatických podmienok bude realizácia diela a jeho odovzdanie zhotoviteľom posunuté na najbližší možný termín, a to z dôvodu zachovania technologických postupov, ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné. O toto obdobie sa posunie aj celková dĺžka realizácie diela, s čím zmluvné strany súhlasia.

Článok V.

Cena za dielo

5.1 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa doloženého oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Jednotkové ceny každej položky budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

5.2 Cena diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov diela	Cena bez DPH (€)	DPH 20 % (€)	Cena spolu (€)
„Sanácia fasády BD Horizont A, Pusté Sady – I. etapa“	7 999,58 eur	1 599,92 eur	9 599,50 eur
Cena spolu	7 999,58 eur	1 599,92 eur	9 599,50

Slovom cena spolu s DPH: deväťtisícpäťstodevät'desiatdeväť eur a päťdesiat centov (vyplní uchádzač)

5.3 Táto cena je záväzná a konečná.

5.4 V cene podľa odseku 5.2 sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, tiež prepravné náklady na prevoz zamestnancov, všetky nepriame a priame náklady súvisiace s prácami v zmysle čl. III., taktiež sú v cene náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela, taktiež sú v cene všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod., ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi predpismi.

5.5 Položky prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom uhradené a budú považované za zahrnuté v iných položkách.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených povereným zástupcom objednávateľa.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu tejto Zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr. Dielo je možné fakturovať po častiach. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúry v dvoch vyhotoveniach. Podkladom a prílohou pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený napr. súpis vykonaných prác, krycí list čerpania, rekapitulácia čerpania a zisťovací protokol, doklady ktoré tvoria povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, s dodržaním poradia položiek a ich označenia v súlade s oceneným výkazom výmer podľa ponuky zhotoviteľa uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy.

6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela do doby odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Zápise o zistených vadách v súlade s čl. X, ods. 10.3. Zádržné bude vyplatené do 15 dní od písomného protokolárneho prevzatia diela po odstránení vád a nedorobkov.

6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH, faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo zmluvy, na základe ktorej sa predmet zmluvy poskytuje.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie diela nezmenia svoj bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na dielo. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je 14 dní.

6.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v podmienkach verejného obstarávania a v prílohách tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávatelom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, nevhodnou údržbou, neodborným zaobchádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzenými opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol.
- 8.5 Záručná doba je 60 mesiacov mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávatel'a.
- 8.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej lehoty je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie (dielo).
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a podľa čl. I tejto zmluvy.

Článok IX.

Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vymedzené v čl. III., ods. 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávatel'ovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 9.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko písomným protokolom o odovzdaní staveniska podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľ'ovi v prípade potreby aj všetky povolenia, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 9.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávatel'a na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí v súlade s čl. X, ods. 10.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie stavebného denníka podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán a odovzdanie dokumentácie o kvalite hotového diela, t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení aj revízne správy, ak to vyžadujú všeobecne záväzné predpisy v súvislosti s prevádzkou diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatel'ovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela, ak to vyžadujú všeobecne záväzné predpisy v súvislosti s prevádzkou diela.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa požadovaných kvalitatívnych podmienok a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, jeho subdodávateľov a ich zamestnancov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci na majetku objednávateľa.

9.9 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát za 1 týždeň, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác.

9.10 Zhotoviteľ si zabezpečí podľa potreby zabezpečenie staveniska t.j. oplotenie a dočasné dopravné značenie na vlastné náklady.

9.11 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastný náklad vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie zemných prác.

9.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok X.

Odobzdanie a prevzatie diela

10.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Protokol“), ktorý bude písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

10.2 Dielo má vady, ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

10.4 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom, pričom dňom podpísania Protokolu zástupcami oboch zmluvných strán prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

11.1 Ak sa zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa dostane do omeškania s vykonaním diela podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

11.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369 a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania zo zaplatením ceny diela na základe odsúhlasenej faktúry o viac ako 15 dní.

11.3 Ak zhotoviteľ nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.

11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase podľa čl. VIII bod 8.7 zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý deň omeškania.

11.5 Ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v čl. XIV. ods. 14.2 tejto zmluvy po celú dobu trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

11.5 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.

11.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

11.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1 V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí objekt, na ktorom vykonával dielo.

12.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele na dobu dlhšiu ako desať pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

12.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:

a) ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia objektu nezačne s vykonávaním prác na diele,

b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy o viac ako 10 dní,

c) z dôvodu opustenia objektu, na ktorom sa vykonáva dielo, zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou.

12.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.

12.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nespĺní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza ju dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

12.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 5 dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII.

Vyššia moc

13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď..

13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

XIV.

Všeobecné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

14.2 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.

14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

15.1 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona o slobode informácií.

15.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení týchto podmienok:

a) zverejnením v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva môže nadobudnúť účinnosť najskôr v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v registri, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v súlade s uvedeným ustanovením zákona.

15.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.

15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1:

- ocenený výkaz výmer v celkovej hodnote za dielo 9 599,50 eur.

15.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá zhotoviteľ a jednu objednávateľ.

15.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za objednávateľa :

V Pustých Sadoch, dňa 18.9.2023

Za zhotoviteľa :

V Majcichove, dňa 18.9.2023

Rozpočet projektu

Názov projektu: Sanácia fasády BD Pusté Sady – I.etapa

Objednávateľ: Obec Pusté Sady, Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady

11.9.2023

P.č.	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Celkom bez DPH	DPH	Celkom s DPH
1.	Čistenie fasády BD.Odstránenie biokorozie fungicídnyim roztokom.Šetrný oplach fasády vysokým tlakom vody.	557,5	m2	2,90	1 616,75	20%	1 940,10
2.	Umytie fasády,Applikácia fungicídneho roztoku na odstránenie biokorozie a atmosférických nečistôt. Šetrný oplach fasády vysokým tlakom vody. Aplikácia hydrofobizačného roztoku s ochranou na 5 rokov	198	m2	2,90	574,20	20%	689,04
3.	Prenájom pracovnej plošiny do 15m, Dovoz.odvoz	1	ks	1 315,00	1 315,00	20%	1 578,00
4.	Postavebné umytie okien a parapiet	1	súbor	99,00	99,00	20%	118,80
5.	Oprava prasklín a poškodení fasády .2X prémiový fasádny náter Baumit Silicon Color s príсадou Antipizl pre dlhodobú ochranu pred biokoroziou	557,5	m2	6,95	3 874,63	20%	4 649,55
6.	Olepovanie okien,parapiet a predmetov na fasáde proti znečisteniu	1	m2	415,00	415,00	20%	498,00
7.	Spotrebný materiál.Pásky,fólie,maliarske valce a štetce	1	ks	105,00	105,00	20%	126,00
Spolu v EUR					7 999,58	1 599,93	9 599,50

Miesto podpisu: V Majcichove

Dátum podpisu: 11.09.2023

Názov a adresa spoločnosti:

Ecoembra s. r. o.
Majcichov 728
919 22 Majcichov

Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu: