

# ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012/ Dodatok č. 6 o prenechaní majetku do užívania.

## I.

### Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa  
Správca majetku: Centrum voľného času Tornaľa  
Zastúpený: PaedDr.Iván László , riadč. zariadenia  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa  
Číslo účtu: SK06 0900 0000 0003 8266 6544  
IČO: 45024464  
DIČ: 2022736606  
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Drahomíra Danišová  
Adresa: Poštová 1082/28  
982 01 Tornaľa

## Čl. I.

### Predmet prenechania do užívania

Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Centre voľného času v Tornaľi ,Mierová 83, 982 01 Tornaľa: **veľká sála**

## Čl. II.

### Účel prenechania majetku do užívania

Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na **kondičné cvičenie – Body Work**

### Čl. III.

#### **Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania**

Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 02.10.2023 do 28.6.2024 raz do týždňa a to v pondelok od 18.00 hod. do 19.00 hod. mimo času školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Odobzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví správca majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

### Čl. IV.

#### **Platobné podmienky**

Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 - Dodatok č. 6 o prenechaní majetku do užívania: **10 € / hod.**

p.Danišová zaplatí tento poplatok:

- a) bankovým prevodom na č.ú.SK06 0900 0000 0003 8266 6544
- b) poštovou poukážkou ,typ pukazu "R"-

### Čl. V.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Správca majetku je povinný:

- a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Správca majetku je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.

Užívateľ je povinný:

- a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,



c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

Užívateľ sa zaväzuje, že zapožičanie priestorov nebude obmedzovať plánovanú činnosť v CVČ, a v prípade akcií, podujatí v tomto termíne sa činnosť neuskutoční.

Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania, a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán a štatutárne podpísané oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jeden rovnopis.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke Centrálného registra zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 28.09.2023

Správca majetku:

Užívateľ:

**PREBERACÍ a ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL**  
k Zmluve o prenechaní majetku do užívania CVČ v Tornali  
zo dňa 28.09.2023

1. Tento dokument je preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov CVČ v Tornali a zmluvne dojednaného inventáru medzi

**Odozdávajúci:** CVČ Tornaľa  
**Sídlo:** Mierová 83, 982 01 Tornaľa  
**Zodp.zam.**  
**vo veci výpožičky:** PaedDr.Iván László  
**Kontakt:** 0905381952

**Preberajúci:** Drahomíra Danišová  
**Sídlo:** Poštová 1082/28, 982 01 Tornaľa  
**Zodp.zam.**  
**vo veci výpožičky:** Drahomíra Danišová  
**Kontakt:** 0918 500 740

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prevzal od odozdávajúceho:
- a) priestor veľkej sály v celkovej rozlohe 108m<sup>2</sup>
  - b) inventár podľa prílohy č.1 vyššie uvedenej Zmluvy o výpožičke
  - c) na nasledovnú dobu výpožičky : od 02.10.2023 do 28.06.2024 raz týždenne a to v pondelok od 18.<sup>00</sup> hod. do 19.<sup>00</sup> hod. mimo času školských prázdnin a št.sviatkov
3. Preberajúci sa oboznámil s technickým stavom objektu a inventúru podľa prílohy č.1 a preberá ho bez pripomienok a nejasností.
4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Prevádzkového poriadku CVČ zo dňa 01.03.2023 ako aj všetky ustanovenia vyššie uvedenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania priestorov CVČ Tornaľa. Preberajúci berie na vedomie a bude dodržiavať všetky pokyny odozdávajúceho.

**Prevzatie priestoru a inventúru:**

**Pripomienky k stavu priestorov a inventúru:**

.....  
.....

Miesto, dátum a čas prevzatia: .....

za odozdávajúceho: PaedDr.Iván László                      Podpis .....

Za preberajúceho: Drahomíra Danišová                      Podpis .....

**Odobranie priestorov a inventáru:  
Zistené závady a škody spôsobené užívateľom:**

.....  
.....  
.....

Miesto, dátum a čas odobrania: .....

Meno a priezvisko: ..... Podpis .....

Meno a priezvisko: ..... Podpis .....