



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 38/2019**

Vydanie: 1

Strana
1/4

202000044

Názov stavby: „SCÚ a CÚ Prešov - rekonštrukcia“

**čl. I
Zmluvné strany**

1.1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie:

číslo účtu: IBAN:

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy

IČO: 42499500

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**čl. II
Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísané na liste vlastníctva č. 6492:

- parc. č. KNC 9704/8, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie, s rozlohou 103 m²,
- parc. č. KNC 9704/9, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie, s rozlohou 76 m²,
(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, bližšie špecifikovaného v bode 2.4. tohto článku, na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, a to písomnou výzvou odoslanou budúcim oprávneným najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním, vypracovaného za účelom zriadenia vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch, špecifikovaného v bode 2.4. tohto článku (ďalej len „geometrický plán s porealizačným zameraním“).



Mesto Prešov

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 38/2019

Vyda

Str

2/

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, bez časového obmedzenia, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkoch v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť uloženie NN prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe, opravách a modernizácii NN prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike

(ďalej len „vecné bremeno“).

2.5. Vecné bremeno sa zriadi zmluvou o zriadení vecného bremena za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby na vlastné náklady budúci oprávnený. Náhrada bude povinnému uhradená do 30 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný podľa § 24 ods. 1 písm. g) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky. Geometrický plán s porealizačným zameraním bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov budúci oprávnený odovzdá budúcemu povinnému prostredníctvom Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby stavebného úradu Mesta Prešov, najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán vypracuje budúci oprávnený až na základe súhlasného stanoviska budúceho povinného s porealizačným zameraním stavby.

2.8. Vecné bremeno vznikne okamihom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe návrhu, ktorý predloží budúci povinný na katastrálny odbor Okresného úradu Prešov na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, bezodkladne po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určenej podľa bodu 2.5 tejto zmluvy, a s tým súvisiacich poplatkov.

2.9. Vecné bremeno bude zriadené na **dobu neurčitú, bez časového obmedzenia.**

Čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi v súvislosti so stavbou: „**SCÚ a CÚ Prešov - rekonštrukcia**“, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy. Predmetom „stavby“ je nehnuteľnosť



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 38/2019**

Vydanie: 1

Strana
3/4

súpisné číslo 2859 nachádzajúca sa na adrese: kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov, zapísaná na liste vlastníctva č. 6693 pre katastrálne územie Prešov, ktorá je v čase podpisu tejto zmluvy vo vlastníctve štátu a v správe Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky.

- 3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením NN prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016".
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva a povinnosti, ktoré budú vyplývať zo zmluvy o zriadení vecného bremena, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktoré ju uzavreli. V prípade zmeny vo vlastníctve ktorejkoľvek časti pozemku, na ktorej sa reálne môže vykonávať vecné bremeno, prechádzajú, v rozsahu zodpovedajúcom príslušnej zmene vlastníctva, dňom takejto zmeny vlastníctva, práva a povinnosti zo zmluvy o zriadení vecného bremena na nového vlastníka takehoto pozemku.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí budúci oprávnený.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.



Mesto Prešov

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 38/2019

Vydanie: 1

Strana
4/4

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

Zmluva je účinná od.: 8. 1. 2020

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

ČIASTOČNE NEZVEREJNITELNÁ